

1013/C/11.11.2021  
S.c. BECLOGS.R.L



# VEST MEDICAL IMPACT SRL

Cod unic de înregistrare: 42158350  
Număr de ordine în registrul comerțului : J35/ 168/ 2020  
(ESEIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2020-durata 3 ani

**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI  
ASUPRA SANATATII SI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU  
OBIECTIVUL „OBTINERE AC - LUCRĂRI DE TIP A) - CONSTRUCȚII  
PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE -  
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI  
COMPLEMENTARE LA PARTER ÎN REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME  
(S)+P+2E+M/ER, AMENAJARE INCINTĂ, LOCURI DE PARCARE, CONFORM  
PUZ APROBAT PRIN HCL NR.244/23.04.2019; LUCRĂRI DE TIP D) -  
ÎMPREJMUIRI - ÎMPREJMUIRE TEREN ACCESE AUTO ȘI PIETONAL,  
CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR.244/23.04.2019”  
Municipiul Timisoara, județul Timiș**

**ELABORATOR :**

**VEST MEDICAL IMPACT SRL**

Dr. Muntean Calin

Coordonator colectiv interdisciplinar

Semnătură/Ștampila:



TIMISOARA

Nr. 6 din 12.01.2022



Punct de lucru - Timișoara, str. Coriolan  
Brediceanu, nr. 8, etaj 7, cam. 712, cod poștal  
300011, județ Timiș  
contact@vmedicalimpact.ro, tel:0726707113

**S.C. Vest Medical Impact SRL** este certificată conform Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 1524 din 09 octombrie 2019 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (- **Aviz de abilitare nr. 6/21.04.2020 durată 3 ani** -) fiind înregistrată la poziția 6 în **Evidența elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sanatatii (EESFIS)**



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
INSTITUTUL NAȚIONAL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ  
NATIONAL INSTITUTE OF PUBLIC HEALTH



cnmrmc@insp.gov.ro

Str. Dr.A. Leonte, Nr. 1 - 3, 050463 București, ROMANIA  
Tel: \*(+4 021) 318 36 20, Director: (+4 021) 318 36 00, (+4 021) 318 36 02, Fax: (+4 021) 312 3426  
**CENTRUL NAȚIONAL DE MONITORIZARE A RISCURILOR DIN MEDIUL COMUNITAR**

Comisia de înregistrare a elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sanatatii

**AVIZ DE ABILITARE**  
pentru elaborarea studiilor de impact

Nr. aviz 6/21.04.2020

Denumirea persoanei juridice: **SC VEST MEDICAL IMPACT SRL**  
Sediul: Timisoara  
Adresa:  
Localitatea: Timisoara  
Strada: Gavril Musicescu, nr. 11, sc. A, et. 3, ap. 12  
Județul: Timis  
Nr. de telefon: 0356418660; 0726707113  
Nr. de fax: 0256490288  
Adresa de e-mail: calin.muntean@gmail.com  
Adresa paginii de internet a persoanei juridice: -  
Data emiterii avizului: 21.04.2020  
Durata de valabilitate a avizului: **trei (3) ani**  
Avizul este eliberat în scopul elaborării studiilor de evaluare a impactului asupra sănătății pentru:  
a) obiective funcționale care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului conform prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;  
b) obiective funcționale care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Președinte,  
Dr. Andra Nearătu

NOTĂ: Emiterea prezentului aviz de abilitare pentru elaborarea studiilor de impact nu reprezintă certificarea legalității, corectitudinii și a calității modului în care au fost efectuate studiile de evaluare a impactului asupra sănătății. Întreaga răspundere legală revine elaboratorului de studiu, care este răspunzător în fața legii pentru eventualele ilegalități și neconformități ce ar putea fi constatate ulterior.

## 8. REZUMAT

### Descriere proiect

Denumirea proiectului: **Obținerea AC - lucrări de tip A) - construcții pentru locuințe colective și funcțiuni complementare - construire imobil locuințe colective și funcțiuni complementare la parter în regim maxim de înălțime (S)+P+2E+M/ER, amenajare incintă, locuri de parcare, conform PUZ aprobat prin HCL nr.244/23.04.2019; lucrări de tip D) - împrejurimi - împrejmuire teren accese auto și pietonal, conform PUZ aprobat prin HCL nr.244/23.04.2019, amplasat în Municipiul Timisoara, intravilan, județul Timiș, identificat cu CF nr. 448209 nr. cad. 448209**

Titular: - nume beneficiar: SC BECLOG SRL, J40/3783/2014 CUI: 32987571;

- adresa postala: Bucuresti, Sector 4, Str. Turnu Magurele, Nr. 270D, C1/1, Corp A, Bir. 3, Cam. 1, Et. 2

Proiectant general: DEKAGON STUDIO SRL

Terenul la care se face referire în cadrul prezentului proiect este în proprietatea SC BECLOG SRL, conform Extras de Carte Funciară NR. 448299 Timisoara. Terenul este situat în intravilanul municipiului Timisoara, str. Grigore Alexandrescu, conform 448209.

Actualmente pe teren nu exista nici un corp de cladire

Din punct de vedere urbanistic imobilul se află în intravilanul localității Timisoara, si nu intră sub incidența niciunei arii sau zone protejate, conform legii.

Conform extrasului de CF menționat:

- Suprafața totală teren: 918.00 mp

Parcela are o formă poligonală, relativ regulată, cu dimensiunile maxime de:

- NORD-VEST: 34.62 m
- SUD-VEST: 27.03 m
- NORD-EST: 27.00 m
- SUD-EST: 33.41 m

Din punct de vedere topografic terenul este plan, cu stabilitate generală asigurată.

Parcela are următoarele vecinătăți:

la nord-est: strada cu 2 benzi pe sens;

la nord-vest: parcela prop. privata – parcela in curs de aut., beneficiar BECLOG SRL;

la sud-est: parcela prop. privata – parcela in curs de aut., beneficiar PGA PILOT 2019 SRL;

la sud-vest: parcela proprietate privata.

Imobilul se va racorda la toate utilitatile existente in zona.

Se vor respecta legislatia in vigoare precum si prevederile din Certificatul de urbansim nr. 3663 din 27.11.2019, emis de Primaria Municipiului Timisoara.

Amplasamentul a fost reglementat prin PUZ "Locuire colectiva si functiuni complementare si zona verde" aprobat prin HCL 244/23.04.2019.

Vecinatati cu distante – masurate de la limita de proprietate:

Nord-est: 46.54 m – cladire P - hala depozitare

Sud-est: 39.52 m – cladire P - hala depozitare

Nord-vest: 263.79 m – cladire P - locuinta unifamiliala

Sud-vest: 97.59 m – cladire P - hala depozitare

### CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

Funcțiunea

- locuințe colective + S.A.D.

Dimensiuni maxime la teren

- 34.62 x 27.03(m)



Regim de înălți me		- P+2E+Er
H-max atic		- 12.75 m
Sc existent	=	0,00 mp
Sc propus	=	314.32 mp
Sd existent	=	0,00 mp
Sd propus	=	1 174.10 mp

Prin realizarea acestui obiectiv se mărește zona de servicii și locuințe a localității Timisoara. În același timp se valorifică un teren care în prezent nu are fructificat potențialul zonei.

### **Descrierea eventualelor efecte semnificative ale proiectului asupra sănătății populației din zona de influență**

#### **Impactul asupra populației**

Ținând cont de specificul investiției, se apreciază că proiectul nu va avea un impact negativ asupra populației.

Din punct de vedere economic și social, proiectul va genera un impact pozitiv, prin crearea de noi locuri de muncă, atât în etapa de construire cât și în etapa de funcționare și prin satisfacerea cerințelor de consum ale populației din zonă.

#### **Impactul asupra sănătății umane**

Se apreciază că pentru etapa de construcție și cea de folosință, impactul asupra sănătății populației va fi nesemnificativ.

#### **Impactul asupra nivelului de zgomot și de vibrații**

Nivelurile de zgomot care vor fi generate în timpul desfășurării activităților de construcție se vor datora în special funcționării utilajelor, echipamentelor și traficului auto.

Se apreciază că impactul proiectului asupra nivelului de zgomot va fi pe termen scurt și nesemnificativ.

În perioada de funcționare nu se produc zgomote și vibrații, care să aibă un impact semnificativ asupra locuințelor din vecinătate. Zgomotul la care este expusă populația ce va locui în imobilul propus este cu precădere generat de transportul auto din zonă și se va încadra normelor de zgomot urban.

### **Concluzii și recomandari**

#### **CONDITII OBLIGATORII SI RECOMANDARI**

În perioada de desfășurare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și al personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcuțe indicatoare. Depozitarea materialelor de construcție se va face în limita proprietății conform planului de organizare de șantier.

Pe parcursul execuției lucrărilor de construcție și în perioada de exploatare a obiectivului se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate de către o firmă autorizată.

Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului atât în perioada de construcție cât în perioada de exploatare. În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea care execută lucrările va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea producerii pulberilor și zgomotelor inutile.

Construcția va fi proiectată și realizată cu materiale fonoizolante (pereți interiori și exteriori precum și tâmplărie) pentru a spori gradul de protecție la zgomot al locatarilor.

Toate activitățile de construire vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus, se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului prevăzute în planul de reglementare aprobat.

Se va evalua posibilitatea de instalare a unei centrale colective cu coș înalt pentru prepararea apei calde menajere și a agentului termic pentru încălzirea locuințelor în contextul scăderii nivelului de gaze și pulberi emis prin sistemele clasice (centrale de apartament cu coșuri horizontale).

Se vor lua măsuri de amenajare a peisajului, de constituire a unei perdele de vegetație înaltă și de amenajare a spațiilor verzi din interiorul și la limita de proprietate, care să protejeze locuințele nou constituite de un eventual disconfort (emisii și imisii) din vecinătate, contribuind la îmbunătățirea calității aerului în zonă, precum și la gestionarea factorilor microclimatici din zonă (temperatură, umiditate, protecție la vânt).

Funcționarea obiectivului (prin instalațiile și sisteme), precum și circulația din interiorul parcarilor să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 - Acustica urbana, unde este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156 / 86 unde este stabilit nivelul de zgomot interior. Aceasta condiție se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto). Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarilor adiacenți obiectivului, se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

## CONCLUZII

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv luând în calcul date din literatura de specialitate, din legislație, din studii publicate în reviste sau ghiduri de specialitate. Considerăm ca obiectivul de investiție „**Obținerea AC - lucrări de tip A) - construcții pentru locuințe colective și funcțiuni complementare - construire imobil locuințe colective și funcțiuni complementare la parter în regim maxim de înălțime (S)+P+2E+M/ER, amenajare incintă, locuri de parcare, conform PUZ aprobat prin HCL nr.244/23.04.2019; lucrări de tip D) - împrejmuire - împrejmuire teren accese auto și pietonal, conform PUZ aprobat prin HCL nr.244/23.04.2019**” situat în Municipiul Timisoara, intravilan, FN, județul Timiș, identificat cu CF nr. 448209 nr. cad. 448209, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic, peisagistic și administrativ în zonă, iar eventualele impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate mai jos.

Se poate concluziona și aprecia că, în cazul unei exploatare normale, în care se respecta procesul tehnologic și ansamblul de măsuri de protecție, impactul acestei activități asupra sănătății populației este nesemnificativ atât pe durata construcției cât și pe durata exploatarei.

Distanțele actuale față de obiectivele menționate în adresa DSP și documentate în prezentul studiu, pot fi menținute fără a prezenta un disconfort sau un pericol pentru sănătatea locuitorilor din zona nou constituită, atâta timp cât agenții economici din zonă respectă și ei condițiile de lucru încadrate în limitele prevăzute de Normele de aplicare ale Ordinului MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificări ulterioare.

Amplasarea și funcționarea obiectivului investigat, din punct de vedere al impactului asupra stării de sănătate a populației, nu conduce la modificarea stării de sănătate a populației din zona adiacentă



investiției pe termen scurt și nici a viitorilor locatari pe termen lung dacă caracteristicile și funcțiunile zonei nu se schimbă.

Estimarea nivelului de zgomot aferent funcționării imobilului nou construit și al parcărilor arata ca s-ar putea genera un nivel de zgomot mai mare decât LMA (55 dB (A)) pentru zone rezidențiale, pe timp de zi) până la 15 m față de punctul de emisie. Locuințele cele mai apropiate nu vor fi afectate datorită faptului că sunt expuse indirect (ne având camerele de locuit cu geamuri expuse spre imobilele și parcurile vecine) sau sunt la o distanță mai mare de 200 m față de sursa.

Nerespectarea Normele de aplicare ale Ordinului MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificări ulterioare, precum și evenimentele sau accidentele de mediu ce pot surveni de la agenții economici din zona studiată nu pot fi luat în calculul indicelui de hazard și nu fac obiectul studiului nostru.

Indicii de hazard calculați (cu date din literatura de specialitate) pe baza concentrațiilor substanțelor periculoase estimate în zona amplasamentului s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce ne arata ca nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicități potențiale asupra sănătății grupurilor populaționale din perimetrul studiat, a mixturii de poluanți evaluate în contextul traficului din zona și al traficului din perioada de construcție precum și ulterior în perioada de exploatare (ex. CO, SO<sub>2</sub>, pulberi în suspensie PM 2,5, PM 10).

Mirosul nu poate fi cuantificat datorită faptului că în zonă sunt mai multe activități comerciale și de prestării servicii care pot genera mirosuri pe o durată scurtă de timp cu condiții meteo climatice favorabile, în funcție de activitățile desfășurate (ex. miros de lemn, miros de cauciuc).

Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi și nu se pot cuantifica într-o formă matematică care să permită o evaluare de risc și eventuală predicție de afectare pe termen lung a stării de sănătate în condițiile de poluare urbană;

Concluziile formulate se referă strict la situația descrisă și evaluată și sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natură în caracteristicile obiectivului poate să conducă la modificări ale expunerii, riscului și implicit impactul asociat acestuia;

Conform listei de control privind factorii de impact sociali și de sănătate specifici obiectivului rezultă că funcționarea obiectivului NU poate genera riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației din zona studiată în condițiile analizate.

Răspunderea privind calculele și piesele desenate incorporate în memoriu de prezentare și studiu de inscriere revine integral elaboratorului documentației, precum și pentru datele furnizate.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor.

VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile/referatele de evaluarea impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau / și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest studiu duce la anularea lui.

Coordonator colectiv interdisciplinar,  
Dr. Munteanu Calin

