



## VEST MEDICAL IMPACT SRL

Cod unic de înregistrare: 42158350  
Număr de ordine în registrul comerțului : J35/ 168/ 2020  
(EESEIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2020-durata 3 ani

### STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SANATATII SI CONFORTULUI POPULATIEI IN RELATIE CU OBIECTIVUL „OBTINERE AC - LUCRARI DE TIP A) si D) CONSTRUCII PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER IN REGIM MAXIM DE ÎNĂLTIME - (S)+P+2E+Er/M, AMENAJARE INCINTA, SI ÎMPREJMUIRE CU ACCESE AUTO/PIETONALE CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 244/23.04.2019”

Municipiul Timisoara, județul Timiș

#### ELABORATOR :

#### VEST MEDICAL IMPACT SRL

Dr. Muntean Calin

Coordonator colectiv interdisciplinar

*Semnătură/Stampila*



TIMISOARA

Nr. 4 din 11.01.2022



Punct de lucru - Timisoara, str. Coriolan  
Brediceanu, nr. 8, etaj 7, cam. 712, cod postal  
300011, județ Timiș  
contact@vmedicalimpact.ro, tel:0726707113

## 8. REZUMAT

### ***Descriere proiect***

Denumirea proiectului: „Obținere AC - lucrări de tip A) și D) construcții pentru locuințe colective și funcțuni complementare - construire imobil locuințe colective și funcțuni complementare la parter în regim maxim de înălțime - (S)+P+2E+Er/M, amenajare incintă, și împrejmuire cu accese auto/pietonale, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 244/23.04.2019”, amplasat în Municipiul Timisoara, intravilan, FN, județul Timiș, identificat cu CF nr. 448208 Timișoara, nr. cad. 448208

Titular: - nume beneficiar: PGA PILOT 2019 SRL

- adresa postala: sat Giroc, com. Giroc, str. Semenic, nr. 2, camera 4, județul Timiș;

Proiectant general: S.C. Dekagon Studio SRL

Din punct de vedere urbanistic, imobilul se află în intravilanul localitatii Timisoara și nu intră sub incidența niciunei arii sau zone protejate, conform legii.

Terenul la care se face referire în cadrul prezentului proiect este în proprietatea SC PGA PILOT 2019 SRL, conform Extras de Carte Funciara nr. 448208:

Actualmente pe teren nu exista nici un corp de cladire

Conform extrasului de CF menționat:

- Suprafața totală teren: 831.00 mp

Parcela are o formă poligonală, relativ regulată, cu dimensiunile maxime de:

NORD-VEST: 33.41 m

SUD-VEST: 29.05 m

NORD-EST: 25.59 m

SUD-EST: 27.16 m

Din punct de vedere topografic terenul este plan, cu stabilitate generală asigurată. Parcela are următoarele vecinătăți:

la nord-est: strada cu 2 benzi pe sens

la nord-vest: parcela prop. privata – parcela in curs de aut., beneficiar BECLOG SRL

la sud-est: strada cu 2 benzi pe sens

la sud-vest: parcela proprietate privata

Nu exista retele edilitare care traverseaza terenul. Imobilul se va racorda la toate utilitatile existente in zona.

Particularitati geotehnice ale terenului:

Conform studiului geotehnic terenul este salubru pentru interventiile propuse.

Se vor respecta legislatia in vigoare precum si prevederile din Certificatul de urbansim nr. 3441 din 29.09.2020, emis de Primaria Municipiului Timisoara.

Vecinatati cu distante – masurate de la limita de proprietate:

Nord-est: 40.31 m – cladire P - hala depozitare materiale de constructie;

Sud-est: 22.03 m – cladire P - hala depozitare materiale de constructie;

Nord-vest: 286.55 m – cladire P - hala depozitare materiale de constructie;

Sud-vest: 91.00 m – cladire P - hala depozitare.

### ***Descrierea eventualelor efecte semnificative ale proiectului asupra sănătății populației din zona de influență***

#### **Impactul asupra populației**

Ținând cont de specificul investiției, se apreciază că proiectul nu va avea un impact negativ asupra populației.

Din punct de vedere economic și social, proiectul va genera un impact pozitiv, prin crearea de noi locuri de muncă, atât în etapa de construire cât și în etapa de funcționare și prin satisfacerea cerințelor de consum ale populației din zonă.

#### Impactul asupra sănătății umane

Se apreciază că pentru etapa de construcție și cea de folosință, impactul asupra sănătății populației va fi nesemnificativ.

#### Impactul asupra nivelului de zgomot și de vibrații

Nivelurile de zgomot care vor fi generate în timpul desfășurării activităților de construcție se vor datora în special funcționării utilajelor, echipamentelor și traficului auto.

Se apreciază că impactul proiectului asupra nivelului de zgomot va fi pe termen scurt și nesemnificativ. În perioada de funcționare nu se produc zgomote și vibrații, care să aibă un impact semnificativ asupra locuințelor din vecinătate. Zgomotul la care este expusă populația ce va locui în imobilul propus este cu precădere generat de transportul auto din zonă și se va încadra normelor de zgomot urban.

### *Concluzii si recomandari*

#### CONDITII OBLIGATORII SI RECOMANDARI

În perioada de desfășurare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și al personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiiri, intrări controlate, plăcute indicatoare. Depozitarea materialelor de construcție se va face în limita proprietății conform planului de organizare de șantier.

Pe parcursul execuției lucrărilor de construcție și în perioada de exploatare a obiectivului se vor lua toate masurile pentru colectarea selectiva a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate de către o firmă autorizată.

Prinț-un management adekvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului atât în perioada de construcție cât în perioada de exploatare. În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea care execută lucrările va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea producerii pulberilor și zgomotelor inutile.

Construcția va fi proiectată și realizată cu materiale fonoizolante (pereti interioiri și exteriori precum și tâmplărie) pentru a spori gradul de protecție la zgomot al locatarilor.

Toate activitățile de construire vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus, se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului prevăzute în planul de reglementare aprobat.

Se va evalua posibilitatea de instalare a unei centrale colective cu coș înalt pentru prepararea apei calde menajere și a agentului termic pentru încălzirea locuințelor în contextul scăderii nivelului de gaze și pulberi emis prin sistemele clasice (centrale de apartament cu coșuri orizontale).

Se vor lua măsuri de amenajare a peisajului, de constituire a unei perdele de vegetație înaltă și de amenajare a spațiilor verzi din interiorul și la limita de proprietate, care să protejeze locuințele nou constituite de un eventual disconfort (emisii și imisii) din vecinătate, contribuind și la îmbunătățirea calității aerului în zonă, precum și la gestionarea factorilor microclimatici din zonă (temperatură, umiditate, protecție la vânt).

Funcționarea obiectivului (prin instalațiile și sisteme), precum și circulația din interiorul parcărilor să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 - Acustica urbana, unde este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156 / 86 unde este

stabilit nivelul de zgomot interior. Aceasta condiție se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto). Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, miroșuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează linia publică sau locatarii adiacenți obiectivului, se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

## CONCLUZII

Impactul obiectivului de investiție asupra sănătății populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv luând în calcul date din literatura de specialitate, din legislație, din studii publicate în reviste sau ghiduri de specialitate. Considerăm ca obiectivul de investiție „OBȚINERE AC - LUCRĂRI DE TIP A) și D) CONSTRUCȚII PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER ÎN REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME - (S)+P+2E+Er/M, AMENAJARE INCINTĂ, ȘI ÎMPREJMUIRE CU ACCESE AUTO/PIETONALE CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 244/23.04.2019” situat în Municipiul Timișoara, intravilan, FN, județul Timiș, identificat cu CF nr. 448208 Timișoara, nr. cad. 448208, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic, peisagistic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate mai jos.

Se poate concluziona și aprecia că, în cazul unei exploatari normale, în care se respectă procesul tehnologic și ansamblul de măsuri de protecție, impactul acestei activități asupra sănătății populației este nesemnificativ atât pe durata construcției cât și pe durata exploatarii.

Distanțele actuale față de obiectivele menționate în adresa DSP și documentate în prezentul studiu, pot fi menținute fără a prezenta un disconfort sau un pericol pentru sănătatea locuitorilor din zona nou constituită, atât timp cât agenții economici din zonă respectă și ei condițiile de lucru încadrate în limitele prevăzute de Normele de aplicare ale Ordinului MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificările ulterioare.

Amplasarea și funcționarea obiectivului investigat, din punct de vedere al impactului asupra sănătății populației, nu conduce la modificarea sănătății populației din zona adiacentă investiției pe termen scurt și nici a viitorilor locatari pe termen lung dacă caracteristicile și funcțiunile zonei nu se schimbă.

Estimarea nivelului de zgomot aferent funcționării imobilului nou construit și al parcărilor arată că s-ar putea genera un nivel de zgomot mai mare decât LMA (55 dB (A) pentru zone rezidențiale, pe timp de zi) până la 15 m față de punctul de emisie. Locuințele cele mai apropiate nu vor fi afectate datorită faptului că sunt expuse indirect (ne având camerele de locuit cu geamuri expuse spre imobilele și parcările vecine) sau sunt la o distanță mai mare de 200 m față de sursă.

Nerespectarea Normele de aplicare ale Ordinului MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificările ulterioare, precum și evenimentele sau accidentele de mediu ce pot surveni de la agenții economici din zona studiată nu pot fi luat în calculul indicelui de hazard și nu fac obiectul studiului nostru.

Indicii de hazard calculați (cu date din literatura de specialitate) pe baza concentrațiilor substanțelor periculoase estimate în zona amplasamentului s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce ne arată că nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicități potențiale asupra sănătății grupurilor populaționale din perimetru studiat, a mixturii de poluanți evaluate în contextul traficului din zona și al traficului din perioada de construcție precum și ulterior în perioada de exploatare (ex. CO, SO<sub>2</sub>, pulberi în suspensie PM 2,5, PM 10).

Mirosul nu poate fi cuantificat datorită faptului că în zonă sunt mai multe activități comerciale și de prestări servicii care pot genera miroșuri pe o durată scurtă de timp cu condiții meteo climatice favorabile, în funcție de activitățile desfășurate (ex. miroș de lemn, miroș de cauciuc).

Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi și nu se pot cuantifica într-o formă matematică care să permită o evaluare de risc și eventuală predicție de afectare pe termen lung a stării de sănătate în condițiile de poluare urbană;

Concluziile formulate se referă strict la situația descrisă și evaluată și sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natură în caracteristicile obiectivului poate să conducă la modificări ale expunerii, riscului și implicit impactul asociat acesteia;

Conform listei de control privind factorii de impact sociali și de sănătate specifici obiectivului rezultă că funcționarea obiectivului NU poate genera riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației din zona studiată în condițiile analizate.

Raspunderea privind calculele și piesele desenate incorporate în memoriu de prezentare și studiu de insorire revine integral elaboratorului documentației, precum și pentru datele furnizate.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezентate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor.

VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile/referatele de evaluarea impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau / și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest studiu duce la anularea lui.

*Coordonator colectiv interdisciplinar,  
dr. Munteanu Călin*

