

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 311/15.12.2021

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: R040669544
R036INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție „CONSTRUIRE CLĂDIRE DE LOCUIT ÎN SISTEM COLECTIV CU SERVICII LA PARTER ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+Er, ÎMPREJMUIRE, REALIZARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL ȘI UTILITĂȚI, CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 236/15.06.2021”, situat în județ Timiș, municipiul Timișoara, zona strada Locotenent Ovidiu Bâlea, CF 453577, CF 453578, CF 453579, CF 453580, CF 453581, CF 453582

BENEFICIAR: KOHN MIODRAG-ADRIAN INTERPRINDERE INDIVIDUALĂ

CUI 44037524, F35/454/2021

**Sat Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, strada Uranus, nr. 3, camera 1,
județ Timiș**

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

2021



44

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție „CONSTRUIRE CLĂDIRE DE LOCUIT ÎN SISTEM COLECTIV CU SERVICII LA PARTER ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+Er, ÎMPREJMUIRE, REALIZARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL ȘI UTILITĂȚI, CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 236/15.06.2021”, situat în județ Timiș, municipiul Timișoara, zona strada Locotenent Ovidiu Bălea, CF 453577, CF 453578, CF 453579, CF 453580, CF 453581, CF 453582

CUPRINS

1. SCOP ȘI OBIECTIVE
2. OPISUL DE DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA STUDIULUI
3. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT
4. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA
5. ALTERNATIVE
6. CONDIȚII
7. CONCLUZII
8. SURSE BIBLIOGRAFICE
9. REZUMAT

IMPACT SANATATE SRL este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019) fiind înregistrată la poziția 1 în Evidenta elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (EESEIS): https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii_de_impact/EESEIS.htm

IX. REZUMAT

Beneficiar: KOHN MIODRAG-ADRIAN INTERPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 44037524, F35/454/2021, Sat Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, strada Uranus, nr. 3, camera 1, județ Timiș

Obiectivul de investiție „CONSTRUIRE CLĂDIRE DE LOCUIT ÎN SISTEM COLECTIV CU SERVICII LA PARTER ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+Er, ÎMPREJMUIRE, REALIZARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL ȘI UTILITĂȚI, CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 236/15.06.2021”, situat în județ Timiș, municipiul Timișoara, zona strada Locotenent Ovidiu Bălea, CF 453577, CF 453578, CF 453579, CF 453580, CF 453581, CF 453582

Amplasamentul studiat se află în intravilanul municipiului Timiș, județ Timișoara, zona Strada Ovidiu Bălea și se află în proprietatea beneficiarului KOHN MIODRAG-ADRIAN INTERPRINDERE INDIVIDUALĂ.

În prezent, terenul studiat are funcțiunea de curți construcții, în zonă de locuințe colective și servicii la parter, categoria de folosință: arabil.

Terenul studiat nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Beneficiarul dorește realizarea unui ansamblu de 6 clădiri de locuit, în regim de înălțime P+2E+Er, cu funcțiuni de locuințe colective, cu servicii la parter.

Construcția propusă a se realiza pe terenul studiat va avea funcția de locuință colectivă în regimul de înălțime Parter+2Etaje+Etaj retras, cu înălțimea H max. : + 12,59 m și cota terenului sistematizat: 0.45.

Categoria de folosință a terenului este curți construcții, în zonă de locuințe colective.

Terenul este liber de construcții și neîmprejmuit.

Accesul se face direct de pe strada aflată în domeniul public.

Imobilul constituie patrimoniu de afectatiune pentru "Kohn Miodrag Adrian Intreprinde individuală" și nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora - conform extras de carte funciară.

Destinația terenului conform PUZ - "Zonă de locuințe individuale și locuințe colective mici și zonă de servicii și depozitare", strada Lt. Ovidiu Bălea , FN, Timișoara - SUBZONA LOCUINȚE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER.

Terenul este afectat de zona de protecție LEA 110KV.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a H.G.R. nr. 261/1996 și a H.G.R. nr. 766/1997 și în conformitate cu metodologia elaborată de M.L.P.A.T., construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ și conform Normativului P100/2006 la CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ.

- Cf. HG 766/1997 categoria de importanță "C";
- Cf P100/2006 clasa de importanță "III".

CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ include construcțiile de importanță normală având funcțiuni obișnuite, a căror neîndeplinire nu implică riscuri majore pentru societate și natură.

CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ include construcțiile de tip curent.

LOT 1 – CF 453577

Parcela studiată identificată prin nr. C.F. 453577 și nr. Top/Cad 453577, este amplasată în teritoriul intravilan Municipiului Timișoara, Județul Timiș.

Terenul are o suprafață totală de 732 mp și are o formă regulată.

Frontul stradal are lungimea de 26 m și este situat spre SUD.

Adâncimea maximă a terenului este de 28,78m.

Dimensiunile maxime de gabarit ale construcției se înscriu în valorile 21 m x 12,28 m, iar dimensiunile maxime ale terenului sunt: 26,00 x 28,78m.

Indici urbanistici

Suprafață teren – 732 mp;

Suprafață construită – 254,11 mp;

Suprafață construită etaj curent – 231,32 mp;

Suprafață construită etaj retras – 144,50 mp;

Suprafață desfășurată – 861,25 mp;

Suprafață utilă – 684,57 mp;

P.O.T. = 34,71%;

C.U.T. = 1,17;

Nr. apartamente – 12;

- 4 apartamente cu o cameră;

- 8 apartamente cu două camere;

Nr. SAD = 1;

Nr. locuri de parcare = 16;

Suprafață spațiu verde = 183, 24%;

P.O.T. spațiu verde = 25,03%.

LOT 2 – CF 453578

Parcela studiată identificată prin nr. C.F. 453578 și nr. Top/Cad 453578, este amplasată în teritoriul intravilan Municipiului Timișoara, Județul Timiș.

Terenul are o suprafață totală de 743 mp și are o formă regulată.

Frontul stradal are lungimea de 26 m și este situat spre SUD.

Adâncimea maximă a terenului este de 28,78m.

Dimensiunile maxime de gabarit ale construcției se înscriu în valorile 21 m x 12,28 m, iar dimensiunile maxime ale terenului sunt: 26,00 x 28,78m.

Indici urbanistici

Suprafață teren – 743 mp;

Suprafață construită – 254,11 mp;

Suprafață construită etaj curent – 231,32 mp;

Suprafață construită etaj retras – 144,50 mp;

Suprafață desfășurată – 861,25 mp;

Suprafață utilă – 684,57 mp;

P.O.T. = 34,20%;

C.U.T. = 1,15;

Nr. apartamente – 12;

- 4 apartamente cu o cameră;

- 8 apartamente cu două camere;

Nr. SAD = 1;

Nr. locuri de parcare = 16;

Suprafață spațiu verde = 286, 75%;

P.O.T. spațiu verde = 25,13%.

LOT 3 – CF 453579

Parcela studiată identificată prin nr. C.F. 453579 și nr. Top/Cad 453579, este amplasată în teritoriul intravilan Municipiului Timișoara, Județul Timiș.

Terenul are o suprafață totală de 765 mp și are o formă regulată.

Frontul stradal are lungimea de 26,20 m și este situat spre SUD.

Adâncimea maximă a terenului este de 29,89 m.

Dimensiunile maxime de gabarit ale construcției se înscriu în valorile 21 m x 12,28 m, iar dimensiunile maxime ale terenului sunt: 26,20 x 29,89 m.

Indici urbanistici

Suprafață teren – 765 mp;

Suprafață construită – 254,11 mp;

Suprafață construită etaj curent – 231,32 mp;

Suprafață construită etaj retras – 144,50 mp;

Suprafață desfășurată – 861,25 mp;

Suprafață utilă – 684,57 mp;

P.O.T. = 33,21%;

C.U.T. = 1,12;

Nr. apartamente – 12;

- 4 apartamente cu o cameră;

- 8 apartamente cu două camere;

Nr. SAD = 1;

Nr. locuri de parcare = 16;

Suprafață spațiu verde = 205, 24%;

P.O.T. spațiu verde = 26,82%.

LOT 4 – CF 453580

Parcela studiată identificată prin nr. C.F. 453580 și nr. Top/Cad 453580, este amplasată în teritoriul intravilan Municipiului Timișoara, Județul Timiș.

Terenul are o suprafață totală de 777 mp și are o formă regulată.
Frontul stradal are lungimea de 26,20 m și este situat spre SUD.
Adâncimea maximă a terenului este de 29,89 m.
Dimensiunile maxime de gabarit ale construcției se înscriu în valorile 21,20 m x 12,28 m, iar dimensiunile maxime ale terenului sunt: 26,20 x 29,89m.

Indici urbanistici

Suprafață teren – 777 mp;
Suprafață construită – 254,11 mp;
Suprafață construită etaj curent – 231,32 mp;
Suprafață construită etaj retras – 144,50 mp;
Suprafață desfășurată – 861,25 mp;
Suprafață utilă – 684,57 mp;
P.O.T. = 32,70%;
C.U.T. = 1,10;
Nr. apartamente – 12;
- 4 apartamente cu o cameră;
- 8 apartamente cu două camere;
Nr. SAD = 1;
Nr. locuri de parcare = 16;
Suprafață spațiu verde = 205, 24%;
P.O.T. spațiu verde = 26,82%.

LOT 5 – CF 453581

Parcela studiată identificată prin nr. C.F. 453581 și nr. Top/Cad 453581, este amplasată în teritoriul intravilan Municipiului Timișoara, Județul Timiș.

Terenul are o suprafață totală de 794 mp și are o formă regulată.
Frontul stradal are lungimea de 26,20 m și este situat spre SUD.
Adâncimea maximă a terenului este de 31,01 m.
Dimensiunile maxime de gabarit ale construcției se înscriu în valorile 21,20 m x 12,28 m, iar dimensiunile maxime ale terenului sunt: 26,20 x 31,01m.

Indici urbanistici

Suprafață teren – 794 mp;
Suprafață construită – 254,11 mp;
Suprafață construită etaj curent – 231,32 mp;
Suprafață construită etaj retras – 144,50 mp;
Suprafață desfășurată – 861,25 mp;
Suprafață utilă – 684,57 mp;
P.O.T. = 32%;
C.U.T. = 1,08;
Nr. apartamente – 12;
- 4 apartamente cu o cameră;
- 8 apartamente cu două camere;

Nr. SAD = 1;
Nr. locuri de parcare = 16;
Suprafață spațiu verde = 205, 24%;
P.O.T. spațiu verde = 26,82%.

LOT 6 – CF 453582

Parcela studiată identificată prin nr. C.F. 453582 și nr. Top/Cad 453582, este amplasată în teritoriul intravilan Municipiului Timișoara, Județul Timiș.

Terenul are o suprafață totală de 806 mp și are o formă regulată.

Frontul stradal are lungimea de 26,20 m și este situat spre SUD.

Adâncimea maximă a terenului este de 31,01 m.

Dimensiunile maxime de gabarit ale construcției se înscriu în valorile 21,20 m x 12,28 m, iar dimensiunile maxime ale terenului sunt: 26,20 x 31,01m.

Indici urbanistici

Suprafață teren – 806 mp;
Suprafață construită – 254,11 mp;
Suprafață construită etaj curent – 231,32 mp;
Suprafață construită etaj retras – 144,50 mp;
Suprafață desfășurată – 861,25 mp;
Suprafață utilă – 684,57 mp;
P.O.T. = 31,52%;

C.U.T. = 1,06;

Nr. apartamente – 12;

- 4 apartamente cu o cameră;
- 8 apartamente cu două camere;

Nr. SAD = 1;

Nr. locuri de parcare = 16;

Suprafață spațiu verde = 227, 46%;

P.O.T. spațiu verde = 28,22%.

Toate cele 6 clădiri au fost structurate funcțional pe baza cerințelor beneficiarului, iar suprafața utilă rezultată în urma propunerii funcționale este de 684,57 mp.

Înălțimea liberă interioară a spațiilor este de 2,71 m la parter, respectiv la etaje.

Privind circulația pe verticală, cota ± 0.00 a clădirii se află ridicată față de cota terenului sistematizat cu 0,45 m și reprezintă cota finită a pardoselii de la parter.

Se respectă parametrii sanitari privind proiectarea și execuția locuințelor în care:

- suprafața minimă a unei camere = 12 mp;
- suprafața minimă a bucătăriei = 5 mp;
- înălțimea sub plafon = 2,60 m.

Încăperile principale de locuit și bucătăriile sunt prevăzute cu deschideri directe către aer liber - uși, ferestre, care permit ventilația naturală.

Iluminatul natural în camerele principale și bucătărie permite desfășurarea activităților zilnice fără a se recurge la lumina artificială.

Ventilația naturală în bucătărie, baie și cămară va fi asigurată prin prize de aer exterior, pentru evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural, și prin păstrarea liberă a unui spațiu de 1 cm sub ușile interioare.

Ghenele tehnice și toboganul de deșeuri solide se izolează acustic și se prevăd cu posibilități de acces pentru curățare și decontaminare periodică.

Pereții, planșeele și puțul ascensorului vor fi izolate împotriva zgomotelor și vibrațiilor.

Sistemul de încălzire va asigura temperatura minimă de 20 °C în camerele de locuit, cu diferențe în funcție de destinația încăperii: baie și W.C. - 22 °C; camera de zi - 22 °C; dormitoare - 20 °C.

Planificarea spațiilor îndeplinesc următoarele condiții:

- permite circulația comodă a copiilor, persoanelor în vârstă și a celor cu dizabilități, prin culoare de minimum 1,20 m lărgime, nu există trepte inutile între camere, planuri înclinate, și sunt iluminate suficient;
- asigură separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor;
- izolează camerele de locuit de încăperile de serviciu, unde se pot produce zgomote, mirosuri, vaporii;
- permite deschiderea comodă a ușilor interioare.

Băile și W.C.-urile nu sunt amplasate deasupra camerelor de locuit și a bucătăriilor.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu crează riscuri de accidente.

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea locuințelor se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior și să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

Se va realiza izolarea acustică a fiecărei camere față de camerele învecinate din aceeași locuință, față de locuințele învecinate și față de zgomotul produs de instalațiile aferente locuinței, clădirii sau spațiilor învecinate cu altă destinație decât cea de locuit.

Conform planurilor de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

LOT 1 - CF 453577

- NORD - teren neconstruit proprietate privată CF 453595 la limita amplasamentului;
- NORD - EST - teren neconstruit proprietate privată CF 453596 la limita amplasamentului;
- EST - teren neconstruit proprietate privată CF 453578 la limita amplasamentului;
- SUD - EST - teren neconstruit proprietate privată CF 453734, CF 453727, CF 453733 la limita amplasamentului, cea mai apropiată locuință la aproximativ 674,92 m față de limita amplasamentului, Furnizor de mixturi prefabricate pentru betonare - Readymix România la aproximativ 231,59 m față de limita amplasamentului;

- SUD - teren neconstruit proprietate privată CF 453734, CF 453727, CF 453733 la limita amplasamentului, Strada Locotenent Ovidiu Bălea.
- SUD - VEST - locuință la aproximativ 79,66 m față de limita amplasamentului, locuință la aproximativ 240 m față de limita amplasamentului;
- VEST - teren neconstruit la limita amplasamentului, drum de acces CF 453734.

LOT 2 - CF 453578

- NORD - teren neconstruit proprietate privată CF 453596 la limita amplasamentului;
- EST - teren neconstruit proprietate privată - drum CF 453734 la limita amplasamentului;
- SUD - EST - teren neconstruit proprietate privată CF 453734, CF 453727, CF 453733 la limita amplasamentului, cea mai apropiată locuință la aproximativ 628,25 m față de limita amplasamentului, Furnizor de mixturi prefabricate pentru betonare - Readymix România la aproximativ 195,73 m față de limita amplasamentului;
- SUD - teren neconstruit proprietate privată CF 453734, CF 453727, CF 453733 la limita amplasamentului, Strada Locotenent Ovidiu Bălea.
- SUD - VEST - locuință la aproximativ 119,72 m față de limita amplasamentului, locuință la aproximativ 275 m față de limita amplasamentului;
- VEST - teren neconstruit proprietate privată CF 453577 la limita amplasamentului.

LOT 3 - CF 453579

- NORD - teren neconstruit proprietate privată CF 453612 la limita amplasamentului;
- NORD - EST - teren neconstruit proprietate privată CF 453613 la limita amplasamentului;
- EST - teren neconstruit proprietate privată CF 453580 la limita amplasamentului;
- SUD - EST - teren neconstruit proprietate privată CF 453734, CF 453727, CF 453733 la limita amplasamentului, cea mai apropiată locuință la aproximativ 618,92 m față de limita amplasamentului, Furnizor de mixturi prefabricate pentru betonare - Readymix România la aproximativ 184,20 m față de limita amplasamentului;
- SUD - teren neconstruit proprietate privată CF 453734, CF 453727, CF 453733 la limita amplasamentului, Strada Locotenent Ovidiu Bălea.
- SUD - VEST - locuință la aproximativ 135,56 m față de limita amplasamentului, locuință la aproximativ 290 m față de limita amplasamentului;
- VEST - teren neconstruit la limita amplasamentului, drum proiectat CF 453734.

LOT 4 - CF 453580

- NORD - teren neconstruit proprietate privată CF 453613 la limita amplasamentului;
- EST - teren neconstruit proprietate privată - drum proiectat CF 453734 la limita amplasamentului;
- SUD - EST - teren neconstruit proprietate privată CF 453734, CF 453727, CF 453733 la limita amplasamentului, cea mai apropiată locuință la aproximativ 595,58m față de

limita amplasamentului, Furnizor de mixturi prefabricate pentru betonare - Readymix România la aproximativ 170,44 m față de limita amplasamentului;

- SUD - teren neconstruit proprietate privată CF 453734, CF 453727, CF 453733 la limita amplasamentului, Strada Locotenent Ovidiu Bălea.
- SUD - VEST - locuință la aproximativ 155,01 m față de limita amplasamentului, locuință la aproximativ 310 m față de limita amplasamentului;
- VEST - teren neconstruit proprietate privată CF 453579 la limita amplasamentului.

LOT 5 - CF 453581

- NORD - teren neconstruit proprietate privată CF 453629 la limita amplasamentului;
- NORD - EST - teren neconstruit proprietate privată CF 453630 la limita amplasamentului;
- EST - teren neconstruit proprietate privată CF 453582 la limita amplasamentului;
- SUD - EST - teren neconstruit proprietate privată CF 453734, CF 453727, CF 453733 la limita amplasamentului, cea mai apropiată locuință la aproximativ 564,32 m față de limita amplasamentului, Furnizor de mixturi prefabricate pentru betonare - Readymix România la aproximativ 147,98 m față de limita amplasamentului;
- SUD - teren neconstruit proprietate privată CF 453734, CF 453727, CF 453733 la limita amplasamentului, Strada Locotenent Ovidiu Bălea.
- SUD - VEST - locuință la aproximativ 192,03 m față de limita amplasamentului, locuință la aproximativ 342 m față de limita amplasamentului;
- VEST - teren neconstruit la limita amplasamentului, drum proiectat CF 453734.

LOT 6 - CF 453582

- NORD - teren neconstruit proprietate privată CF 453630 la limita amplasamentului;
- EST - teren neconstruit proprietate privată - drum proiectat CF 453734 la limita amplasamentului;
- SUD - EST - teren neconstruit proprietate privată CF 453734, CF 453727, CF 453733 la limita amplasamentului, cea mai apropiată locuință la aproximativ 562,90 m față de limita amplasamentului, Furnizor de mixturi prefabricate pentru betonare - Readymix România la aproximativ 161,07 m față de limita amplasamentului;
- SUD - teren neconstruit proprietate privată CF 453734, CF 453727, CF 453733 la limita amplasamentului, Strada Locotenent Ovidiu Bălea.
- SUD - VEST - locuință la aproximativ 190,31 m față de limita amplasamentului, locuință la aproximativ 340 m față de limita amplasamentului;
- VEST - teren neconstruit proprietate privată CF 453579 la limita amplasamentului.

În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Principalul poluator în zona studiată pentru zona de locuințe colective și servicii este la aproximativ 170 - 230 m, firma Readymix România - Furnizor de mixturi prefabricate pentru betonare. Desfășurarea activității de fabricare a betonului se

realizează cu ajutorul *instalației mobile EUROMIX 3000, seria 106743K*, cu **capacitatea maximă de 130 mc/oră**.

Principalele surse de poluanți în zona stației de fabricare betoane rezultă pe parcursul operației de încărcare a agregatelor, betoanelor și a operațiilor de descărcare și transport al acestora și sunt sub formă de pulberi în suspensie sau pulberi sedimentabile.

Pentru a preveni generarea pulberilor în timpul operației de încărcare cu agregate în instalația de preparare betoane, acestea sunt umectate.

Din punct de vedere al emisiilor în atmosferă sunt de luat în calcul:

- praful rezultat de la rulajul autovehiculelor înspre și dinspre stația de betoane;
- gazele de la eșapamentele autovehiculelor ce manipulează agregatele minerale în cadrul stației și a autovehiculelor de transport precum și gazele rezultate de la motogeneratorul de curent electric, atunci când alimentarea cu energie electrică nu se face din SENnu.

Stația de betoane are instalate ansambluri de filtre la fiecare siloz de ciment. Aceste filtre au un sistem de curățare supravegheat electronic, prin suflare a aerului în contracurent, trimițând praful înapoi în siloz. Filtrele se înlocuiesc numai în cazul unor avarieri accidentale.

Pentru a combate praful rezultat de la rulajul autovehiculelor înspre și dinspre stația de betoane, se realizează udări cu autocisterna ori de câte ori este nevoie în funcție de vreme și anotimp.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmui, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Măsurile tehnice folosite vor putea reduce la maximum posibil emisiile de praf din timpul lucrărilor de construcție.

Mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de construcție vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei.

Folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.

Pentru a preveni generarea pulberilor în timpul operației de încărcare cu agregate în instalația de preparare betoane, acestea sunt umectate.

Pentru a combate praful rezultat de la rulajul autovehiculelor înspre și dinspre stația de betoane, se realizează udări cu autocisterna ori de câte ori este nevoie în funcție de vreme și anotimp.

Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora.

Se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.

Nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară.

Se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă.

Se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură).

Verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale.

Pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru.

În etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier.

Se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice.

Se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali.

Se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului.

Pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare, se va asigura exhaustarea gazelor de ardere de la centralele termice astfel încât să nu deranjeze locuitorii ansamblului (la distanța de ferestrele camerelor de locuit.)

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirii, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 539 din 2004, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să

aibe aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajului european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore. Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Programul de lucru în șantier va fi normal între orele 8-17, pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Se va înființa și întreține o perdea de vegetație (arbori și arbuști) spre stația de betoane, cu rol de barieră fonică și pentru diminuarea poluanților din aer.

Pentru închiderile clădirilor propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan cu grad ridicat de fonoizolare).

În spațiile comerciale și de servicii vor fi permise doar activități compatibile cu funcțiunea de locuire; toate aceste activități se vor desfășura în spații închise.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

Construcțiile vor fi racordate la un sistem de alimentare cu apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor. Se vor asigura platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a depozitelor de deșeuri municipale, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor (sau min. 5 m de fațada neprevăzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe/imobil, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic), vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie; sau, deșeurile vor fi colectate în spații închise amplasate la parterul imobilelor, cu respectarea măsurilor de igienă.

Se va stabili un program de prevenire și combatere a poluării accidentale. În acest sens, instruirea personalului reprezintă o măsură eficientă în prevenirea și/sau reducerea efectelor poluării. După terminarea construcției se vor înlătura resturile de materiale de construcție rămase.

Se va înființa și întreține o perdea de vegetație (arbori și arbuști) spre stația de betoane, cu rol de barieră fonică și pentru diminuarea poluanților din aer.

Pentru închiderile clădirilor propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan cu grad ridicat de fonoizolare).

În spațiile comerciale și de servicii vor fi permise doar activități compatibile cu funcțiunea de locuire; toate aceste activități se vor desfășura în spații închise.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție/amenajare, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție/amenajare, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele propuse față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru contaminanții asociați traficului în incinta stației de fabricare beton (NOx, pulberi totale în suspensie) s-au situat mult sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare, chiar și în cele mai defavorabile condiții atmosferice.

Valorile estimate pentru contaminanții asociați activității de recepție/ depozitare a cimentului și agregatelor (PM10), sunt sub CMA medie zilnică în condiții atmosferice obișnuite ale zonei, însă se pot situa peste CMA medie (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987) în condiții meteo defavorabile, când stația funcționează la capacitate maximă și agregatele manipulate sunt uscate. În condițiile funcționării controlate ale mixerului și dotării cu filtre a sistemului de transport a cimentului, valori PM10 s-au situat mult sub limitele impuse. Depășirile ar putea apărea datorită activității de încărcare/ descărcare a agregatelor și nisipului, dacă acestea sunt uscate și astfel particulele pot fi antrenate de vânt.

Pentru a limita emisiile de praf se impune **umectarea agregatelor și nisipului** – se va stabili un grafic de stropire și se vor prevedea cantitățile necesare de apă pentru această operațiune, în special în perioadele uscate. Această măsură este prevăzută în autorizația de mediu. De asemenea, se recomandă ca nisipul și agregatele să fie spălate (de rău) și în caz că se utilizează sorturi de carieră concasate (care conțin o cantitate mai mare de pulberi fine), acestea vor fi stropite cu apă.

Aceste valori estimate vor putea fi verificate prin măsurători, efectuate de laboratoare specializate.

Având în vedere că stația de fabricare beton se află la distanță de peste aproximativ 170 - 230 m pe direcția Nord de ansamblul de locuințe propus (iar vânturile dinspre sud sunt relativ rare în zonă), și că nu sunt preconizate emisii semnificative de poluanți datorate activității stației, considerăm că impactul nu va fi semnificativ asupra stării de sănătate a populației care va locui în ansamblul propus.

În documentația de mediu pentru funcționarea stației de fabricare beton au fost prevăzute măsuri care vor reduce potențialul impact negativ asupra mediului și sănătății populației.

În condițiile în care stația de betoane respectă prevederile din autorizația de mediu (inclusiv umectarea agregatelor și a căilor de acces, utilizarea filtrelor de la silozurile de ciment), nu se preconizează afectarea calității aerului pe amplasamentul propus pentru dezvoltarea imobilelor de locuințe colective.

Persoanele care vor deține locuințele propuse își vor asuma eventualul disconfort datorat stației de fabricare beton a SC READYMIX ROMÂNIA (care ar putea fi resimțit în anumite condiții atmosferice defavorabile).

Proiectul prevede, în cadrul organizării de șantier, adoptarea de măsuri specifice pentru prevenirea/ diminuarea impactului potențial asupra calității aerului și a sănătății populației.

Se vor lua toate măsurile pentru a atenua din zgomotul produs de utilaje și pentru a se încadra în limita legală, la limita incintei amplasamentului.

Activitatea propusă nu va produce modificări ale echilibrului ecologic din perimetru prin deranjarea habitatului speciilor terestre și acvatice, întrucât nu este cazul. Terenurile din zonele studiate sunt bune pentru construcții. Emisiile de poluanți care pot afecta vegetația și fauna din zonă, sunt gazele de combustie rezultate de la utilajele și autovehiculele folosite pentru execuția lucrărilor.

Avându-se în vedere modul de gestionare a apelor se consideră că prin amenajările propuse se vor elimina orice surse de poluare a apelor de suprafață sau subterane.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu creează premisele unor riscuri pentru sănătatea locatarilor din locuințele propuse.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,

Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

