



VEST MEDICAL IMPACT SRL

Cod unic de înregistrare: 42158350

Număr de ordine în registrul comerțului : J35/ 168/ 2020
(ESEEIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2020-durata 3 ani

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SANATATII SI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL „CONSTRUIRE ANEXA PARTER, PISCINA SI IMPREJMUIRE” COMUNA SACALAZ, SAT SACALAZ, JUDEȚUL TIMIS

ELABORATOR :

VEST MEDICAL IMPACT SRL

Dr. Muntean Calin

Coordonator colectiv interdisciplinar



TIMISOARA
Nr. 38 din 04.03.2022



Punct de lucru - Timișoara, str. Coriolan
Brediceanu, nr. 8, etaj 7, cam. 712, cod poștal
300011, județ Timiș
contact@vmedicalimpact.ro, tel:0726707113

CONFORM cu
ORIGINALUL

nap. 97

8. REZUMAT

Descriere proiect

Denumirea proiectului: „CONSTRUIRE ANEXA PARTER, PISCINA SI IMPREJMUIRE”, amplasat in Comuna SACALAZ, Sat SACALAZ, FN, identificat cu CF nr. 404580 Săcălaz, nr. cad. 404580, Județul Timis

Titular:

- nume beneficiar: [REDACTED]

-adresa postala: [REDACTED] județul Timiș, e-mail: modulusbuilding@yahoo.com;

Proiectant general: S.C MODULUS PROJECT S.R.L

Beneficiarul dorește edificarea unei anexe locuibile și piscine în regim parter și împrejmuire la frontul stradal, în baza unui proiect de specialitate, care să rezolve constructiv problema spațiilor utile necesare pentru clădirea propusă.

Terenul pe care se va realiza investiția este situat în intravilanul comunei Sacalaz, sat Sacalaz, strada FN, și este liber de construcții. Lotul are o formă dreptunghiulară și este dispus cu latura scurtă la frontul stradal, având o arie de 690 mp. Terenul este figurat pe planul de situație și identificat prin CF. Nr. 404580 Sacalaz.

Terenul este dispus cu latura scurtă la frontul stradal, având deschiderea de 20,00 m; de aici se va asigura accesul auto și pietonal la parcelă.

Folosința actuală și destinația stabilită prin PUZ - zona de locuințe și funcțiuni complementare.

Accesul auto și pietonal de pe domeniul public, pentru terenul pe care se propune locuința este existent și va fi amenajat, bordurile sunt coborate în zona accesului pentru a permite accesul auto pe parcelă.

Construcția se va amplasa retrasă de la frontul stradal cu 4,5 m și față de limita Vest de proprietate cu 6,75 m.

De asemenea se dorește împrejmuire la frontul stradal. Împrejmuirea propusă se va executa respectând limita de proprietate și aliniamentul, (fața exterioară a fundației se va executa în interiorul limitei de proprietate a beneficiarului).

Pentru accesul auto și pietonal se vor realiza porți de acces din confecții metalice dimensionate corespunzător. Amplasamentul va beneficia de două locuri de parcare, unul în garajul propus, iar al doilea între clădire și latura sudică a terenului, la o distanță de 10 m față de zona de locuit.

Locuința propusă : Regim de nivel P
 H cornișă = 3,50 m
 H max.construcție= 6,10 m

INDICI DE PARCELA

- ARIA TEREN = 690 mp
- ARIA CONSTRUITA PARTER = 241,73 mp
- ARIA DESFASURATA = 241,73 mp
- ARIA UTILA LOCUINTA = 220,00 mp
- P.O.T. existent = 0,00%
- C.U.T. existent = 0.000
- P.O.T. propus = 34,98 %
- C.U.T. propus = 0,35

Vecinatati:

Nord -Est : locuința individuală - 264 m;

Sud : Centru colectare metal Remat - 466 m;

Sud -Vest : Complex prelucrare lemn, Complex agricol dezafectat - 600 m;
- locuinte individuale -70 m, respectiv 154 m.

Descrierea eventualelor efecte semnificative ale REMATINVEST SA Săcălaz asupra sănătății populației din zona de influență, inclusiv a proiectului propus

Situația factorilor de mediu în urma activităților de colectare, prelucrare, sortare și comercializare a deșeurilor nepericuloase desfășurate la sediul REMATINVEST SA Săcălaz:

APA

În activitatea de colectare și cea de sortare, balotare/presare nu se folosește apă, în scop tehnologic. Apa este folosită doar în scop igienico-sanitar.

Apa potabilă, la punctul de lucru, este asigurată prin dozatoare, cu aprovizionare prin firme specializate. Apele pluviale colectate de pe platformele betonate, sunt preluate de rețelele existente pe platformele industriale și descărcate centralizat prin sistemele de canalizare ale platformelor. Apele menajere de la vestiare de la punctele de lucru sunt preluate de rețelele platformelor industriale și deversate în fosa septica vidanjabila. Monitorizarea apelor de suprafață se face periodic conform graficului stabilit prin autorizația de mediu.

AER

Activitatea de reciclare a deșeurilor conform fluxului tehnologic descris anterior produce cantități mici de pulberi sau praf care sunt monitorizate în incintă conform obligațiilor asumate în autorizația de mediu. Activitatea de comerț cu deșeuri nepericuloase nu are influențe semnificative asupra factorului de mediu aer. La organizarea transportului, titularul va verifica dacă terții folosesc la transport, prelate de protecție pentru evitarea împrăstierii în aer de particule, bucăți de materiale etc, dacă mijlocul auto nu este închis, precum și la transportul feroviar.

Spațiile punctului de lucru nu sunt încălzite, sunt ventilate natural. Posibile surse de poluare a aerului sunt reprezentate de particulele de praf cu care vin încărcate cu compuși sau microparticule din deșeurile colectate.

SOL-SUBSOL

Activitatea de preluare a deșeurilor valorificabile se realizează la generator/colector, manipularea deșeurilor atât la încărcare, cât și la descărcare (valorificare/reciclare) este realizată de personalul calificat, personal ce este instruit în vederea manipulării corecte a deșeurilor și a evitării poluării solului. În cazul punctului de lucru descărcarea și manipularea deșeurilor se face de către personalul propriu. Platformele exterioare și cele ale halelor punctului de lucru sunt betonate. Deșeurile colectate sunt de tip reciclabil și nu pot provoca poluări ale solului și subsolului în condițiile respectării fluxului tehnologic precum și a obligațiilor de mediu angajate în urma autorizării. Deșeurile metalice și DEEE-urile se depozitează în containere sau spații închise pentru a nu se degrada.

ZGOMOT ȘI VIBRAȚII

Zonele în care se desfășoară activitatea de preluare/predare a deșeurilor nepericuloase sunt de folosință industrială, reglementate pe linie de protecție a mediului.

Zgomotul produs de mijloacele de transport, raportat la condițiile locale de trafic, poate fi considerat ca fiind nesemnificativ, acceptat de normativele în vigoare privind protecția împotriva zgomotului. Punctul de lucru își desfășoară activitatea în hale închise și platforme betonate, amplasate la distanță față de zonele rezidențiale.

Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

Deșeurile reziduale de tip menajer se colectează în europubele închise, evacuate prin serviciul de salubritate.

În urma analizei procesului tehnologic din cadrul societății REMATINVEST SA Săcălaz nu sunt identificate riscuri pe liniile tehnologice descrise, care să producă disconfort sau afectarea în timp, prin emisii necontrolate, a sănătății populației. Depozitarea de fier vechi pe platforme betonate, depozitarea de metale feroase și neferoase sortate în cuve, precum și depozitarea de sticlă, deșeuri de lemn, plastic reciclabil și deșeuri de hârtie și carton sub formă de baloți sau în container, sunt depozitate inerte, ce nu au emisii (de substanțe toxice sau pulberi) ce ar putea fi antrenate de vânt. În schimb, zona studiată este amplasată la distanța de aproximativ 400 m de DN59A și la o distanță de aproximativ 425 de metri de calea ferată – magistrala secundară 919 (Timișoara N. - Jimbolia) cu o linie neelectrificată destinată transportului de călători și marfă.

Concluzii și recomandări

Recomandări - Pentru autoritățile locale și agenții economici

Zgomotul din transportul feroviar are o contribuție substanțială la stresul fonic asupra mediului. Printre obiectivele protecției mediului, primul este de a observa impactul zgomotului asupra oamenilor și asupra împrejurimilor prin extinderea hațurilor de zgomot la nivel peri urban. Zgomotul feroviar este format din diferite tipuri de zgomot. Zgomotul de rulare este cel mai predominant. Pentru reducerea zgomotului de rulare, prima cerință este aplicarea unor măsuri pentru realizarea unor suprafețe de rulare netede pe roți și șenile (strategia „roți netede pe șenile netede” va duce la efecte de sinergie considerabile). Primul pas în controlul și reducerea zgomotului feroviar este identificarea sursei dominante. Următorul pas este de a cuantifica diferențele căi sau contribuții și de a înțelege cum poate fi influențată fiecare sursă. Calitatea suprafeței roților și șinelor este supusă unei uzări puternice în timpul funcționării. Pentru reducerea durabilă a zgomotului, întreținerea vehiculelor și a căilor de rulare este de cea mai mare importanță și, prin urmare, ar trebui efectuată în mod regulat. Dincolo de gestionarea rugozității, alte măsuri, cum ar fi elementele de amortizare și de ecranare, pot fi utilizate pentru a reduce radiația de zgomot. Datorită duratei lungi de viață a vehiculelor feroviare, este necesară implementarea unor măsuri pentru vehiculele noi și pentru vehiculele existente. O parte din finanțarea măsurilor pentru vehicule ar putea fi pusă la dispoziție prin transferarea unei părți a mijloacelor de la măsuri secundare de reducere, cum ar fi barierele fonice și ferestrele izolatoare fonice, la materialul rulant, în special la modernizarea flotei de vagoane de marfă. Este mai simplu pentru o cale ferată să își reducă emisiile și nivelurile de recepție a zgomotului decât pentru traficul rutier, deoarece este un sistem mai controlat decât transportul rutier.

[https://www.europarl.europa.eu/RegData/etudes/etudes/join/2012/474533/IPOL-TRAN_ET\(2012\)474533\(SUM01\)_RO.pdf](https://www.europarl.europa.eu/RegData/etudes/etudes/join/2012/474533/IPOL-TRAN_ET(2012)474533(SUM01)_RO.pdf)

Măsuri obligatorii

Pentru o reducere semnificativă a zgomotului exterior, trebuie să luați în considerare o izolare adecvată a ferestrelor, ușilor și a pereților expuși spre sud. De exemplu, o vitrare 10/6/4 are două straturi de sticlă de 10 mm și 4 mm grosime, separate printr-un interval de aer gros de 6 mm, aceasta diferență de grosime ajutând la reducerea nivelului de propagare a undelor sonore din exterior spre interior. Izolarea cu geamuri asimetrice este o soluție bună pentru izolarea fonică.

Proiectarea spațiilor de locuit, astfel încât dormitoare să fie amplasate în „părțile liniștite” ale spațiilor nou create.

CONCLUZII

Considerăm ca obiectivul de investiție „CONSTRUIRE ANEXA PARTER, PISCINA ȘI IMPREJMUIRE” amplasat în localitatea COMUNA SACALAZ, SAT SACALAZ, JUDEȚUL TIMIȘ, nu

este supus unei expunerii constante la surse de zgomot, mixturi chimice, praf sau pulberi (PM_{2,5}, PM₁₀) datorate vecinătății cu REMATINVEST SA Săcălaz și a efectului cumulat cu artera de circulație DN59A și calea ferată – magistrala secundară 919 (Timișoara N. - Jimbolia), iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate. Firma REMATINVEST SA Săcălaz nu are ca obiect de activitate depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase care ar trebui situate la distanța de 1.000 m fata de locuințe, se încadrează ca domeniu de activitate la depozite temporare de fier vechi, ce sunt posibil de constituit la 100 m fata de locuințe, depozitarea de hârtie, carton, sticla și plastic nefiind reglementata în mod explicit în normele sanitare, acestea fiind în categoria deșeurilor reciclabile ce nu au durată mare de depozitare. Terenul propus pentru construirea anexei cu funcțiunea de locuință familială, ce se află la 468 m față de firma REMATINVEST, se încadrează în teritoriul protejat. Se poate concluziona și aprecia ca, în cazul unei exploatare normale, conform cu cele descrise în memoriul tehnic și ansamblul de măsuri de protecție, impactul zgomotului asupra sănătății populației este nesemnificativ.

Actuala distanță este suficientă pentru a putea asigura sănătatea și confortul populației față de poluarea antropică cu compuși chimici, radiații și/sau contaminanți biologici.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Amplasarea și folosința obiectivului investigat „CONSTRUIRE ANEXA PARTER, PISCINA SI IMPREJMUIRE” COMUNA SACALAZ, SAT SACALAZ, F.N., JUDEȚUL TIMIS, din punct de vedere al impactului asupra stării de sănătate a populației, nu este influențată de vecinătatea adiacentă investiției.

Răspunderea privind calculele și piesele desenate încorporate în memoriu pentru arhitectura revine integral elaboratorului documentației, precum și pentru datele furnizate.

Titularul proiectului va obține toate acordurile și/sau avizele stipulate în certificatul de urbanism. Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor. VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile/referatele de evaluarea impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau / și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest studiu duce la anularea lui.

Coordonator colectiv interdisciplinar

Dr. [redacted]



CONFORM CU
ORIGINALUL

pag. 1