



# VEST MEDICAL IMPACT SRL

Cod unic de înregistrare: 42158350

Număr de ordine în registrul comerțului : J35/ 168/ 2020  
(EESEIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2020-durata 3 ani

## STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SANATATII SI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL „OBȚINERE AC - LUCRĂRI DE TIP A) - CONSTRUCȚII PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER ÎN REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME (S)+P+2E+M/ER, AMENAJARE INCINTĂ, LOCURI DE PARCARE, CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR.244/23.04.2019; LUCRĂRI DE TIP D) - ÎMPREJMUIRI - ÎMPREJMUIRE TEREN ACCESE AUTO ȘI PIETONAL, CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR.244/23.04.2019”

Municipiul Timisoara, județul Timiș

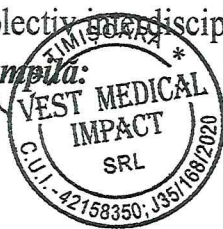
### ELABORATOR :

VEST MEDICAL IMPACT SRL

Dr. Muntean Calin

Coordonator colectiv interdisciplinar

Semnătură/Stampilă:



TIMISOARA

Nr. 40 din 07.03.2022



Punct de lucru - Timișoara, str. Coriolan  
Brediceanu, nr. 8, etaj 7, cam. 712, cod poștal  
300011, județ Timiș  
contact@vmedicalimpact.ro, tel:0726707113

## 8. REZUMAT

### Descriere proiect

Denumirea proiectului: **Obținerea AC - lucrări de tip A) - construcții pentru locuințe colective și funcțiuni complementare - construire imobil locuințe colective și funcțiuni complementare la parter în regim maxim de înălțime (S)+P+2E+M/ER, amenajare incintă, locuri de parcare, conform PUZ aprobat prin HCL nr.244/23.04.2019; lucrări de tip D) - împrejurimi - împrejurire teren accese auto și pietonal, conform PUZ aprobat prin HCL nr.244/23.04.2019, amplasat in Municipiul Timisoara, intravilan, județul Timiș, identificat cu CF nr. 448209 nr. cad. 448209**

Titular: - nume beneficiar: SC BECLOG SRL, J40/3783/2014 CUI: 32987571;

- adresa postala: Bucuresti, Sector 4, Str. Turnu Magurele, Nr. 270D, C1/1, Corp A, Bir. 3, Cam. 1, Et. 2

Proiectant general: DEKAGON STUDIO SRL

Terenul la care se face referire în cadrul prezentului proiect este în proprietatea SC BECLOG SRL, conform Extras de Carte Funciară NR. 448299 Timisoara. Terenul este situat în intravilanul municipiului Timisoara, str. Grigore Alexandrescu, conform 448209.

Actualmente pe teren nu exista nici un corp de cladire

Din punct de vedere urbanistic imobilul se află în intravilanul localității Timisoara, si nu intră sub incidența niciunei arii sau zone protejate, conform legii.

Conform extrasului de CF menționat:

- Suprafața totală teren: 918.00 mp

Parcela are o formă poligonală, relativ regulată, cu dimensiunile maxime de:

- NORD-VEST: 34.62 m
- SUD-VEST: 27.03 m
- NORD-EST: 27.00 m
- SUD-EST: 33.41 m

Din punct de vedere topografic terenul este plan, cu stabilitate generală asigurată.

Parcela are următoarele vecinătăți:

la nord-est: strada cu 2 benzi pe sens;

la nord-vest: parcela prop. privata – parcela in curs de aut., beneficiar BECLOG SRL;

la sud-est: parcela prop. privata – parcela in curs de aut., beneficiar PGA PILOT 2019 SRL;

la sud-vest: parcela proprietate privata.

Imobilul se va racorda la toate utilitatile existente in zona.

Se vor respecta legislatia in vigoare precum si prevederile din Certificatul de urbansim nr. 3663 din 27.11.2019, emis de Primaria Municipiului Timisoara.

Amplasamentul a fost reglementat prin PUZ “Locuire colectiva si functiuni complementare si zona verde” aprobat prin HCL 244/23.04.2019.

### Vecinatati cu distante – masurate de la limita de proprietate:

Nord-est: 46.54 m – cladire P - S.C. HAMBURGER RECYCLING ROMÂNIA S.R.L.;

Sud-est: 39.52 m – cladire P - Psihoreli Construct Depozit Cărămidă

Nord-vest: 263.79 m – cladire P - locuinta unifamiliala

Sud-vest: 97.59 m – cladire P - hala depozitare lemn - materiale de construcții



## CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

Funcțiunea	- locuințe colective + S.A.D.
Dimensiuni maxime la teren	- 34.62 x 27.03(m)
Regim de înălțime	- P+2E+Er
H-max atic	- 12.75 m
Sc existent	= 0,00 mp
Sc propus	= 314.32 mp
Sd existent	= 0,00 mp
Sd propus	= 1 174.10 mp

Prin realizarea acestui obiectiv se mărește zona de servicii și locuințe a localității Timisoara. În același timp se valorifică un teren care în prezent nu are fructificat potențialul zonei.

### *Descrierea eventualelor efecte semnificative ale proiectului asupra sănătății populației din zona de influență*

#### Impactul asupra populației

Ținând cont de specificul investiției, se apreciază că proiectul nu va avea un impact negativ asupra populației.

Din punct de vedere economic și social, proiectul va genera un impact pozitiv, prin crearea de noi locuri de muncă, atât în etapa de construire cât și în etapa de funcționare și prin satisfacerea cerințelor de consum ale populației din zonă.

#### Impactul asupra sănătății umane

Se apreciază că pentru etapa de construcție și cea de folosință, impactul asupra sănătății populației va fi nesemnificativ.

#### Impactul asupra nivelului de zgomot și de vibrații

Nivelurile de zgomot care vor fi generate în timpul desfășurării activităților de construcție se vor datora în special funcționării utilajelor, echipamentelor și traficului auto.

Se apreciază că impactul proiectului asupra nivelului de zgomot va fi pe termen scurt și nesemnificativ.

În perioada de funcționare nu se produc zgomote și vibrații, care să aibă un impact semnificativ asupra locuințelor din vecinătate. Zgomotul la care este expusă populația ce va locui în imobilul propus este cu precădere generat de transportul auto din zonă și se va încadra normelor de zgomot urban.

### *Concluzii și recomandări*

#### CONDITII OBLIGATORII SI RECOMANDARI

În perioada de desfășurare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și al personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcuțe indicatoare. Depozitarea materialelor de construcție se va face în limita proprietății conform planului de organizare de șantier.

Pe parcursul execuției lucrărilor de construcție și în perioada de exploatare a obiectivului se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate de către o firmă autorizată.

Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului atât în perioada de construcție cât în perioada de exploatare. În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea care execută lucrările va trebui să impună respectarea nivelului

emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea producerii pulberilor și zgomotelor inutile.

Construcția va fi proiectată și realizată cu materiale fonoizolante (pereți interiori și exteriori precum și tâmplărie) pentru a spori gradul de protecție la zgomot al locatarilor.

Toate activitățile de construire vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus, se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului prevăzute în planul de reglementare aprobat.

Se va evalua posibilitatea de instalare a unei centrale colective cu coș înalt pentru prepararea apei calde menajere și a agentului termic pentru încălzirea locuințelor în contextul scăderii nivelului de gaze și pulberi emis prin sistemele clasice (centrale de apartament cu coșuri orizontale).

Se vor lua măsuri de amenajare a peisajului, de constituire a unei perdele de vegetație înaltă și de amenajare a spațiilor verzi din interiorul și la limita de proprietate, care să protejeze locuințele nou constituite de un eventual disconfort (emisii și imisii) din vecinătate, contribuind la îmbunătățirea calității aerului în zonă, precum și la gestionarea factorilor microclimatici din zonă (temperatură, umiditate, protecție la vânt).

Funcționarea obiectivului (prin instalațiile și sisteme), precum și circulația din interiorul parcărilor să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 - Acustica urbana, unde este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156 / 86 unde este stabilit nivelul de zgomot interior. Aceasta condiție se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto). Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului, se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

## CONCLUZII

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv luând în calcul date din literatura de specialitate, din legislație, din studii publicate în reviste sau ghiduri de specialitate. Considerăm ca obiectivul de investiție „Obținerea AC - lucrări de tip A) - construcții pentru locuințe colective și funcțiuni complementare - construire imobil locuințe colective și funcțiuni complementare la parter în regim maxim de înălțime (S)+P+2E+M/ER, amenajare incintă, locuri de parcare, conform PUZ aprobat prin HCL nr.244/23.04.2019; lucrări de tip D) - împrejurimi - împrejurire teren accese auto și pietonal, conform PUZ aprobat prin HCL nr.244/23.04.2019” situat în Municipiul Timisoara, intravilan, FN, județul Timiș, identificat cu CF nr. 448209 nr. cad. 448209, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic, peisagistic și administrativ în zonă, iar eventualele impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate mai sus.

În urma cercetării zonei și vecinătăților, pot fi luate în calcul ca potențiali factori ce pot afecta sănătatea populației - pulberile (PM 2.5 și PM 10) generate de terenurile agricole sau libere de construcții și neamenajate, precum și polenurile generate sezonier de către flora din zonă. Se poate lua în calcul un efect cumulat al traficului auto ce se va dezvolta o dată cu urbanizarea zonei precum și cel existent pe Strada Grigore Alexandrescu.

Vulcanizarea auto semnalată în adresa D.S.P. Timiș nr. 29293/ 1013 / C / 25.02.2022 este la o distanță mai mare de 15 m față de limita de proprietate a obiectivului studiat și nu reprezintă un risc de



2

poluare fonică pentru locuitorii din zonă. Din informațiile deținute nu au fost sesizări sau reclamații cu privire la aceasta vulcanizare către autoritățile publice responsabile.

Depozitele de materiale de construcție, precum și cel de colectare selectivă a deșeurilor nepericuloase (Psihoreli Construct Depozit Cărămidă, hala depozitare lemn - materiale de construcții, S.C. HAMBURGER RECYCLING ROMÂNIA S.R.L) pot genera și ele o cantitate de pulberi și imisii / emisii fugitive de mixturi chimice în cazul depozitării și manipulării necorespunzătoare a materialelor pe care le adăpostesc. Prin imisii se înțelege transferul poluanților în atmosferă către un receptor. Prin emisii se înțelege eliminarea în atmosferă a unor poluanți solizi, lichizi sau gazoși din surse punctiforme, fixe sau de suprafață. În vederea diminuării riscurilor de accidente soldate cu emisii sau imisii se impune automonitorizarea agenților economici pentru parametrii stabiliți prin legislația în vigoare, precum și controlul periodic, de către autoritățile de control în domeniu, motiv pentru care nu reprezintă un pericol necontrolat și fără monitorizare.

S.C. HAMBURGER RECYCLING ROMÂNIA S.R.L - Compania este autorizată să desfășoare activități de colectare și valorificare a deșeurilor nepericuloase conform legislației române în vigoare și certificați TÜV pe toate cele 3 sisteme – ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001. Societatea are Autorizație de mediu Nr. 61 din 21.12.2012 revizuită în 22.10.2021, pentru - comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor, cod CAEN rev. 2 - 4677 (rev. 1 -5157); colectarea deșeurilor nepericuloase, cod CAEN rev.2- 3811 (rev.1- 9002); recuperarea materialelor reciclabile sortate, cod CAEN rev.2- 3832 (rev.1- 3720). În activitatea desfășurată de titular nu se gestionează substanțe periculoase. Pentru buna funcționare a utilajelor (utilajul de sortare/balotare) se folosește ulei hidraulic. Acesta este pus la dispoziție de operatorul care face mentenanța, iar la schimbare uleiul uzat este preluat tot de acest operator. În timpul activității, pe amplasamentele centrelor de sortare se fac doar completări periodice ale uleiului hidraulic din utilaje. Monitorizarea mediului este obligatorie prin autorizația de mediu și urmărește indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor: Anual se vor face determinări de zgomot, care se vor transmite la agenția teritorială de mediu. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului sunt raportate periodic, ținându-se evidența gestiunii deșeurilor, pentru deșeurile generate de activitățile proprii, conform H.G. nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase și în conformitate cu lista stabilită prin Decizia Comisiei 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, raport anual și la cerere; în fiecare an, până la 31 ianuarie, titularul autorizației va întocmi și va transmite la ANPM un raport anual de mediu (RAM), care va conține informații referitoare la: datele de identificarea titularului activității; datele privind desfășurarea activității; se vor raporta incidentele, accidentele, poluări accidentale, rezultate din activitatea proprie, cu efecte asupra mediului; reclamații de mediu, sesizări, mod de rezolvare a problemelor sesizate; măsurile dispuse de autoritățile de control pe linie de mediu și modul de rezolvare; măsurile și secțiunile întreprinse pentru prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, după caz.

Activitatea pe care o desfășoară S.C. HAMBURGER RECYCLING ROMÂNIA S.R.L este în conformitate cu normele în vigoare și nu prezintă un pericol pentru populație.

*Psihoreli Construct SRL*- depozit cărămidă – conform legislației în vigoare nu necesită distanțe speciale de protecție sanitară față de vecinătatea de locuit, fiind amplasat la 39,52 m fata de obiectivul stabilit, minimul necesar conform OMS 119/2014 cu completări ulterioare fiind de 15 m.

Hala depozitare/prelucrare lemn – folosit ca materiale de construcții are utilaje de prelucrare prin așchiere și șlefuire a materialului lemnos prevăzute cu exhaustoare și saci colectori. Pe amplasament se pot observa depozite de materiale finite (scândură, dulapi, bârne, lați) ce nu sunt prelucrate pe amplasament.



Prelucrarea se face în mediu închis și controlat, iar depozitarea rumegușului și al resturilor de lemn se face în condiții de siguranță în containere speciale. Există și reglementări ale cantității de praf permisă în mediul de lucru, Normele Generale de Protecția Muncii prevăd în Anexa 32 o limită de 5 mg pulberi/m<sup>3</sup> aer atât pentru lemnul de esență tare, cât și pentru cel moale, dar numai 0,5 mg/m<sup>3</sup> pentru lemnul de cedru. Se apreciază ca ne semnificativă poluarea cu praf de lemn sau rumeguș a vecinătății dat fiind faptul ca acesta este antrenat mecanic doar la momentul descărcării sau încărcării materialului lemnos.

Se poate concluziona și aprecia că, în cazul unei exploatare normale, în care se respecta procesul tehnologic și ansamblul de masuri de protecție, impactul acestei activități asupra sănătății populației este ne semnificativ pe durata exploatareii ansamblului rezidențial propus.

Distanțele actuale față de obiectivele menționate în adresa DSP nr. 29293/ 1013 / C / 25.02.2022 și documentate în prezentul studiu, pot fi menținute fără a prezenta un disconfort sau un pericol pentru sănătatea locuitorilor din zona nou constituită, atâta timp cât agenții economici din zonă respectă și ei condițiile de lucru încadrate în limitele prevăzute de Normele de aplicare ale Ordinului MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificări ulterioare.

Amplasarea și funcționarea obiectivului investigat, din punct de vedere al impactului asupra stării de sănătate a populației, nu conduce la modificarea stării de sănătate a populației din zona adiacenta investiției pe termen scurt și nici a viitorilor locatari pe termen lung, dacă caracteristicile și funcțiunile zonei nu se schimbă.

Estimarea nivelului de zgomot aferent funcționării imobilului nou construit și al parcarilor arata ca s-ar putea genera un nivel de zgomot mai mare decât LMA (55 dB (A) pentru zone rezidențiale, pe timp de zi) pana la 15 m fata de punctul de emisie. Locuințele cele mai apropiate nu vor fi afectate datorită faptului că sunt expuse indirect (neavând camerele de locuit cu geamuri expuse spre imobilele și parcarile vecine) sau sunt la o distanta mai mare de 200 m față de sursa.

Nerespectarea Normelor de aplicare ale Ordinului MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificări ulterioare, precum și evenimentele sau accidente de mediu, ce pot surveni de la agenții economici din zona studiată, nu pot fi luate în calculul indicelui de hazard și nu fac obiectul studiului nostru.

Indicii de hazard calculați (cu date din literatura de specialitate) pe baza concentrațiilor substanțelor periculoase estimate în zona amplasamentului s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce ne arata ca nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicități potențiale asupra sănătății grupurilor populaționale din perimetrul studiat, a mixturii de poluanți evaluate în contextul traficului din zona și al traficului din perioada de construcție precum și ulterior în perioada de exploatare (ex. CO, SO<sub>2</sub>, pulberi în suspensie PM 2,5, PM 10).

Mirosul nu poate fi cuantificat datorită faptului că în zonă sunt mai multe activități comerciale și de prestării servicii care pot genera mirosuri pe o durată scurtă de timp cu condiții meteo climatice favorabile, în funcție de activitățile desfășurate (ex. miros de lemn, miros de cauciuc).

Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi și nu se pot cuantifica într-o forma matematică care să permită o evaluare de risc și eventuală predicție de afectare pe termen lung a stării de sănătate în condițiile de poluare urbană;

Concluziile formulate se refera strict la situația descrisa și evaluată și sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura în caracteristicile obiectivului poate să conducă la modificări ale expunerii, riscului și implicit impactul asociat acesteia;

Conform listei de control privind factorii de impact sociali și de sănătate specifici obiectivului rezultă că funcționarea obiectivului NU poate genera riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației din zona studiată în condițiile analizate.

Titularul proiectului va obține acordurile si/sau avizele stipulate în certificatul de urbanism. Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Răspunderea privind calculele și piesele desenate incorporate în memoriu de prezentare, studiu de însorire, revine integral elaboratorului documentației, precum și pentru datele furnizate.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea condițiilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor.

VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile/referatele de evaluarea impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau / și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest studiu duce la anularea lui.

*Coordonator colectiv interdisciplinar,*

**Dr. Muntean Calin**

