

	<p>MINISTERUL SĂNĂTĂȚII DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ 300029 TIMIȘOARA, STR. LENAU NR.10 TEL: 0256 494680 FAX: 0256-494667 Cod fiscal: 11292024 Nr. operator de date cu caracter personal-34022 Website: www.dsptimis.ro e-mail: dspi.timis@dsptimis.ro</p>
	<p>Serviciul ADMINISTRATIV MENTENANȚĂ Tel/Fax: 0256/494683 e-mail: aaii@dsptimis.ro</p>

NR. 22866/14.09.2021.

Aprobat,
Director Executiv,

Vizat,
Director Executiv Adjuț Economic,

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) în vederea realizării obiectivului de investiții ” **Modernizare, reabilitare termică clădire - Laborator Igiena Radiațiilor** ” Timișoara b-dul Victor Babeș nr. 18,

1. SITUAȚIA ACTUALĂ

Clădirea Igiena Radiațiilor - spații dispuse la parter, etaj I și etaj II –

Construcția are forma dreptunghiulară, este structurată pe 3 nivele, are o structură mixtă, fundația este din beton, structura din zidărie din cărămidă, învelitoarea clădiri este din tablă, care nu a suferit reparații de a lungul anilor .

Laboratorul de Igienă a Radiațiilor Ionizante și Serviciul de Control în Sănătate Publică Timiș își desfășoară activitatea specifică într- un imobil situat în Timișoara str. Victor Babeș nr. 18, construit în anul 1962 având regimul de înălțime P+ 2E, cu următoarele funcțiuni:

- parțial la parterul imobilului , există un spațiu în suprafața utilă de cca 88,10 mp , spatiu în care își desfășoară activitatea Laboratorul Igiena Radiatiilor al DSP Timiș.
- parțial la parterul imobilului mai există un spațiu în suprafața utilă de cca 72,82 mp , spațiu în care și a desfășurat activitatea specifică Institutul Național de Sănătate Publică București – Centrul Regional de Sănătate Publică Timișoara cu destinația de laboratoare și care în urma eliberării va avea destinația de birouri .

- la etajul I al imobilului există un spațiu în suprafața utilă de cca 170,16 mp cu destinație de Laborator de Igienă a Radiațiilor a Institutului Național de Sănătate Publică București - Centrul Regional de Sănătate Publică Timișoara,
- la etajul II al imobilului există un spațiu în suprafața utilă de 167,09 mp în care își desfășură activitatea Serviciul Control în Sănătate Publică al DSP Timiș.

Suprafața construită = 606 mp

Suprafața utilă = 498,17 mp

Datorită vechimii clădirii și urmării acțiunii factorilor climatici externi, fațada imobilului s-a deteriorat și s-au produs degradări ale tencuielilor și glafurilor de la ferestre, iar tâmplăria exterioară și interioară existentă necesită modernizare energetică.

Urmare a prevederilor Legii nr.121/2014 cu privire la eficiența energetică, coroborată cu prevederile Legii nr. 372/2005 republicată (modificată și completată prin OG nr. 13/2016) privind performanța energetică a clădirilor, la art. 6 alin (1) se stipulează obligativitatea renovării anuale de către autoritățile administrației publice centrale, în limita bugetelor alocate, a 3% din suprafața totală a clădirilor încălzite și /sau răcite ocupate de acestea.

Instalațiile electrice și sanitare aferente clădirii nu au suferit modernizări prezentând uzură fizică.

În prezent există pierderi de căldură și consumuri ridicate de energie termică și electrică datorită neizolării termice a fațadelor și a echipamentelor electrice de iluminat ce nu sunt eficiente din punct de vedere al consumului. Pentru a reduce costurile privind energia consumată clădirea trebuie supusă unui proces de modernizare a stării actuale a imobilului.

Instalațiile de încălzire nu au fost reabilitate și modernizate în majoritatea spațiilor imobilului.

Instalația sanitară și termică a fost realizată conform destinației inițiale a spațiului, adică cea de laboratoare.

Instalațiile pentru distribuția apei reci și calde pentru consum menajer nu au fost reabilitate, obiectele sanitare din grupurile sanitare sunt în stare relativ bună (etajul II), iar la parter și la etajul I, prezintă un grad ridicat de uzură fizică și morală.

Instalația electrică este realizată pe tencuială și prezintă disfuncționalități în exploatare.

Instalația electrică de iluminat este în stare de funcționare, aceasta nefiind înlocuită și modernizată în majoritatea spațiilor.

Există spații în care pereții și tavanele sunt finisate cu vopsea de ulei, o parte din pardoseli sunt din linoleum, cealaltă parte din mozaic.

2. SITUAȚIA PROPUȘĂ

În urma eliberării spațiilor cu destinația de laboratoare de Igienă a Radiațiilor dispuse parțial la parterul și la etajul I a imobilului, în vederea schimbării destinației în cea de birouri