

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ FAZA DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ” **MODERNIZARE, REABILITARE TERMICĂ CLADIRE – LABORATOR IGIENA RADIATIILOR** ” DIN TIMIȘOARA b-dul VICTOR BABEȘ nr. 18,

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ

1.4. Beneficiarul investiției

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII prin DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Datorită vechimii clădirii și urmare acțiunii factorilor climatici externi, fațada imobilului s - a deteriorat , s-au produs degradări ale tencuielilor a glafurilor de la ferestre , iar tâmplăria exterioară și interioară existentă necesită modernizare energetică.

Urmare a prevederilor Legii nr.121/2014 cu privire la eficiența energetică, coroborată cu prevederile Legii nr. 372/2005 republicată (modificată și completată prin OG nr. 13/2016) privind performanța energetică a clădirilor, la art. 6 alin (1) se stipulează obligativitatea renovării anuale de către autoritățile administrației publice centrale , în limita bugetelor alocate, a 3% din suprafața totală a clădirilor încălzite și /sau răcite ocupate de acestea.

Instalațiile electrice și sanitare aferente clădirii nu au suferit modernizări prezentând uzură fizică În prezent există pierderi de căldură și consumuri ridicate de energie termică și electrică datorită neizolării termice a fațadelor și a echipamentelor electrice de iluminat ce nu sunt eficiente din punct

de vedere al consumului. Pentru a reduce costurile privind energia consumată clădirea trebuie supusă unui proces de modernizare a stării actuale .

Instalațiile de încălzire nu au fost reabilitate și modernizate în majoritatea spațiilor imobilului .

Instalația sanitară și termică a fost realizată conform destinației inițiale a spațiului, adică cea de laboratoare.

Instalațiile pentru distribuția apei reci și calde pentru consum menajer nu au fost reabilitate, obiectele sanitare din grupurile sanitare sunt în stare relativ bună (etajul II), iar la parter și la etajul I prezintă un grad ridicat de uzură fizică și morală.

Instalația electrică este realizată pe tencuială și prezintă disfuncționalități în exploatare. Instalația electrică de iluminat este în stare de funcționare, aceasta nefiind înlocuită și modernizată în majoritatea spațiilor.

Există spații în care pereții și tavanele sunt finisate cu vopsea de ulei , o parte din pardoseli sunt din linoleum, cealaltă parte din mozaic.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin proiect se are în vedere lucrările de modernizare, reabilitare termică clădire - Laborator Igiena Radiațiilor - concomitent cu creșterea nivelului de performanță, igienă și securitate a obiectivului, în vederea respectării cerințelor de calitate și securitate în domeniul construcțiilor administrative, conform legislației din România și directivelor europene în domeniul sănătății publice.

Expertizele și documentațiile ce urmează a fi elaborate vor avea în vedere încadrarea clădirii Laborator Igiena Radiațiilor din Timișoara în cele șase cerințe obligatorii conform legii 10/1995 respectiv creșterea performanței activității specifice .

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții;

Prin nerealizarea investiției , clădirea va avea un grad ridicat de uzură morală și fizică fiind o clădire cu mari pierderi de energie, nerespectând normele Românești în domeniu și directivele europene de reducere a consumurilor de energie și pierderile acestora.dar și lipsa spațiilor cu destinația de birouri și spații de depozitare, pentru desfășurarea în condiții normale a activității Direcției de Sănătate Publică Județeană Timiș.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Nu e cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu e cazul