

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ FAZA DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ” **MODERNIZARE, REABILITARE TERMICĂ CLADIRE – LABORATOR IGIENA RADIATIILOR** ” DIN TIMIȘOARA b-dul VICTOR BABEȘ nr. 18,

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ

1.4. Beneficiarul investiției

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII prin DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Datorită vechimii clădirii și urmare acțiunii factorilor climatici externi, fațada imobilului s - a deteriorat , s-au produs degradări ale tencuielilor a glafurilor de la ferestre , iar tâmplăria exterioară și interioară existentă necesită modernizare energetică.

Urmare a prevederilor Legii nr.121/2014 cu privire la eficiența energetică, coroborată cu prevederile Legii nr. 372/2005 republicată (modificată și completată prin OG nr. 13/2016) privind performanța energetică a clădirilor, la art. 6 alin (1) se stipulează obligativitatea renovării anuale de către autoritățile administrației publice centrale , în limita bugetelor alocate, a 3% din suprafața totală a clădirilor încălzite și /sau răcite ocupate de acestea.

Instalațiile electrice și sanitare aferente clădirii nu au suferit modernizări prezentând uzură fizică În prezent există pierderi de căldură și consumuri ridicate de energie termică și electrică datorită neizolării termice a fațadelor și a echipamentelor electrice de iluminat ce nu sunt eficiente din punct

de vedere al consumului. Pentru a reduce costurile privind energia consumată clădirea trebuie supusă unui proces de modernizare a stării actuale .

Instalațiile de încălzire nu au fost reabilitate și modernizate în majoritatea spațiilor imobilului .

Instalația sanitară și termică a fost realizată conform destinației inițiale a spațiului, adică cea de laboratoare.

Instalațiile pentru distribuția apei reci și calde pentru consum menajer nu au fost reabilitate, obiectele sanitare din grupurile sanitare sunt în stare relativ bună (etajul II), iar la parter și la etajul I prezintă un grad ridicat de uzură fizică și morală.

Instalația electrică este realizată pe tencuială și prezintă disfuncționalități în exploatare. Instalația electrică de iluminat este în stare de funcționare, aceasta nefiind înlocuită și modernizată în majoritatea spațiilor.

Există spații în care pereții și tavanele sunt finisate cu vopsea de ulei , o parte din pardoseli sunt din linoleum, cealaltă parte din mozaic.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin proiect se are în vedere lucrările de modernizare, reabilitare termică clădire - Laborator Igiena Radiațiilor - concomitent cu creșterea nivelului de performanță, igienă și securitate a obiectivului, în vederea respectării cerințelor de calitate și securitate în domeniul construcțiilor administrative, conform legislației din România și directivelor europene în domeniul sănătății publice.

Expertizele și documentațiile ce urmează a fi elaborate vor avea în vedere încadrarea clădirii Laborator Igiena Radiațiilor din Timișoara în cele șase cerințe obligatorii conform legii 10/1995 respectiv creșterea performanței activității specifice .

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții;

Prin nerealizarea investiției , clădirea va avea un grad ridicat de uzură morală și fizică fiind o clădire cu mari pierderi de energie, nerespectând normele Românești în domeniu și directivele europene de reducere a consumurilor de energie și pierderile acestora.dar și lipsa spațiilor cu destinația de birouri și spații de depozitare, pentru desfășurarea în condiții normale a activității Direcției de Sănătate Publică Județeană Timiș.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Nu e cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu e cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

În momentul înaintării acestei note conceptuale nu există angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

În urma eliberării spațiilor cu destinația de laboratoare de Igienă a Radiațiilor dispuse la parter (parțial) și la etajul I a imobilului , în vederea schimbării destinației în cea de birouri și spații de depozitare , se propune înlocuirea integrală a instalațiilor sanitare, termice și a instalațiilor electrice, modernizarea spațiilor clădirii (înlocuirea pardoselilor , realizarea de tavane suspendate, posibilitatea climatizării spațiilor) cât și reabilitarea termică a clădirii.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare după caz:

- costurile unor investiții similare realizate,
- standarde de cost pentru investiții similare.

Valoarea estimată a cheltuielilor pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții, conform încadrării în standardul de cost pentru investiții similare este de 1.200.000 lei

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Valoarea estimată pentru serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) în vederea realizării obiectivului de investiții ” **Modernizare, reabilitare termică clădire - Laborator Igiena Radiaților** ” Timișoara b-dul Victor Babeș nr. 18, este de 40 mii lei cu TVA inclus.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Sănătății, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, și în completare, din alte surse legal constituite, conform programului de investiții publice aprobat potrivit legii.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

Terenul intravilan în suprafață totală de 2453 mp pe care sunt dispuse patru clădiri în Timișoara str. V.Babeș nr. 18 se află în proprietatea Domeniul Public al Statului și în administrarea Direcției de Sănătate Publică Județene Timiș , teren care este liber de sarcini. conform extrasului de Carte Funciară nr .409598 nr.cadastral 409598 (C1,C2,C3,C4).

Clădirea existentă - Laborator Igiena Radiațiilor – supusă lucrărilor de intervenție se află înscris în CF409598 , nr. cadastral 409598-C4.

Situația ocupărilor definitive de teren

- Suprafața construită la sol a construcției existente este $S_c = 202$ mp,.
- Suprafața construită desfășurată a construcției existente este $S_{cd} = 606$ mp.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Laboratorul de Igienă a Radiațiilor Ionizante și Serviciul de Control în Sănătate Publică Timiș își desfășoară activitatea specifică într- un imobil situat în Timișoara str. Victor Babeș nr. 18, construit în anul 1962 având regimul de înălțime P+ 2E.

Suprafața construită desfășurată = 606 mp

Suprafața utilă = 498,17 mp

Dimensiunile clădirii – conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, sc: 1:500.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Clădirea care va fi supusă lucrărilor de intervenție se învecinează cu :

- spre nord: BULEVARDUL VICTOR BABEȘ NR. 18,
- spre est: STR. PETRE RĂMNENȚU
- spre sud: STR. PROTOPOP GEORGE POPOVICI
- spre vest: INSTITUTUL NAȚIONAL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ – STR. VICTOR BABEȘ NR. 16.

c) surse de poluare existente în zonă;

În zona nu există surse de poluare care să aiba un impact major asupra stării de sănătate a populației.

d) particularități de relief;

Arealul Polului de creștere Timișoara este așezat în sud-estul Câmpiei Tisei, în zona de divagare a râurilor Timiș și Bega, într-unul din puținele locuri favorabile traversării întinselor mlaștini formate de apele întrepătrunse ale celor două râuri, care până acum două secole și jumătate acopereau în fiecare primăvară, suprafața câmpiei subsidente dintre câmpiile mai înalte ale Buziașului (SE) și Vingăi (NE). Privit în ansamblu, relieful este de o remarcabilă monotonie, cu altitudini de 87-110 m, netezimea suprafeței de câmpie nefiind întreruptă decât de albia slab adâncită

a râului Bega (realizată artificial, prin canalizare). Numai partea de nord-est a arealului, care pătrunde în Câmpia Vingăi, este mai înaltă (până la 150 m) și mai fragmentată (2-25m).

Relieful teritoriului administrativ al Timișoarei este cuprins în cea mai mare parte în Câmpia Timișoarei, cu următoarele subunități:

- Câmpia înaltă Giarmata Vii – Dumbrăvița, în nord și nord-est, cu înălțimea medie de 100 m;
- Câmpia joasă a Torontalului în partea de nord-vest, cu înălțimea medie de 88 m;
- Câmpia aluvionară a Begheiului în partea de est, cu altitudinea medie de 90-95 m și soluri nisipoase, argilo-lutoase, afectate de gleizare;
- Câmpia joasă Timiș-Bega, reprezentând cumpăna de ape dintre cele două râuri, ale căreicote scad pe direcție nord-est – sud-vest, de la 96 la 90 m.

În partea de nord și nord-est, pe teritoriile comunelor Giarmata, Pișchia și Orțișoara, relieful se înalță treptat în câmpia colinară a Vingăi, mai bine împădurită la contactul cu Podișul Lipovei.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Există rețele edilitare la care clădirea Laborator Igiena Radiațiilor este racordată.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Se va respecta caracterul arhitectural al zonei .

Clădirea Laborator Igiena Radiațiilor din Timișoara, va respecta documentațiile de urbanism aprobate , întreaga legislație în vigoare dar și toate prevederile date prin certificatul de urbanism care se va obține de la Primăria Municipiului Timișoara.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG Timișoara aprobat clădirea se află în UTR 46,cu funcțiuni de instituții publice și clădiri de locuit cu regim de înălțime de P, P+2E.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Clădirea Laborator Igiena Radiațiilor se află în aria de protecție a monumentelor. (Clădirea Institutului Național de Sănătate Publică Timiș - Centrul Regional de Sănătate Publică Timișoara aflat pe bulevardul Victor Babeș nr. 18 - pe lista Monumentelor 2004 - județul Timiș - la nr. 82 cod LMI 2004-II-B-06121.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- la parter - Laborator Igiena Radiațiilor , birouri , spații de depozitare
- la etajul I - Birouri , spații de depozitare
- la etajul II - Birouri

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

La proiectarea spațiilor se va ține cont de normativele în vigoare referitoare la funcțiunile și destinațiilor spațiilor.

Se vor respecta următoarele cerințe fundamentale aplicabile:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata de funcționare va fi pe perioada existenței Direcției de Sănătate Publică Județeană Timiș.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Propunerile Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție se vor corela cu prevederile Planului Urbanistic Genaral al Municipiului Timișoara și cu alte documentații de urbanism aprobate în zonă;

- se vor respecta cerințele date în certificatul de urbanism care se va obține de la Primăria Municipiului Timișoara
- se va respecta prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare
- la elaborarea proiectului se va ține seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele și legislația în vigoare și a certificatului de performanță energetică.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz,

a:– studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții

Nu este cazul

b:– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Deoarece se va realiza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) , se impune elaborarea unei expertize tehnice a acesteia (studiu topografic și geotehnic , precum și a unui audit energetic) din care să rezulte măsurile suplimentare de care se vor ține cont în procesul de proiectare.

De asemenea , necesitatea și oportunitatea elaborării expertizei și documentației tehnico-economice este justificată de obligativitatea respectării normativelor privind efectuarea intervențiilor la clădiri existente , în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 actualizată privind calitatea în construcții , art. 18(2) coroborat cu art. 22 lit. h și art. 28 lit. c.

Totodată, se vor avea în vedere soluții tehnice privind economia de energie.

c:– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Data:.....

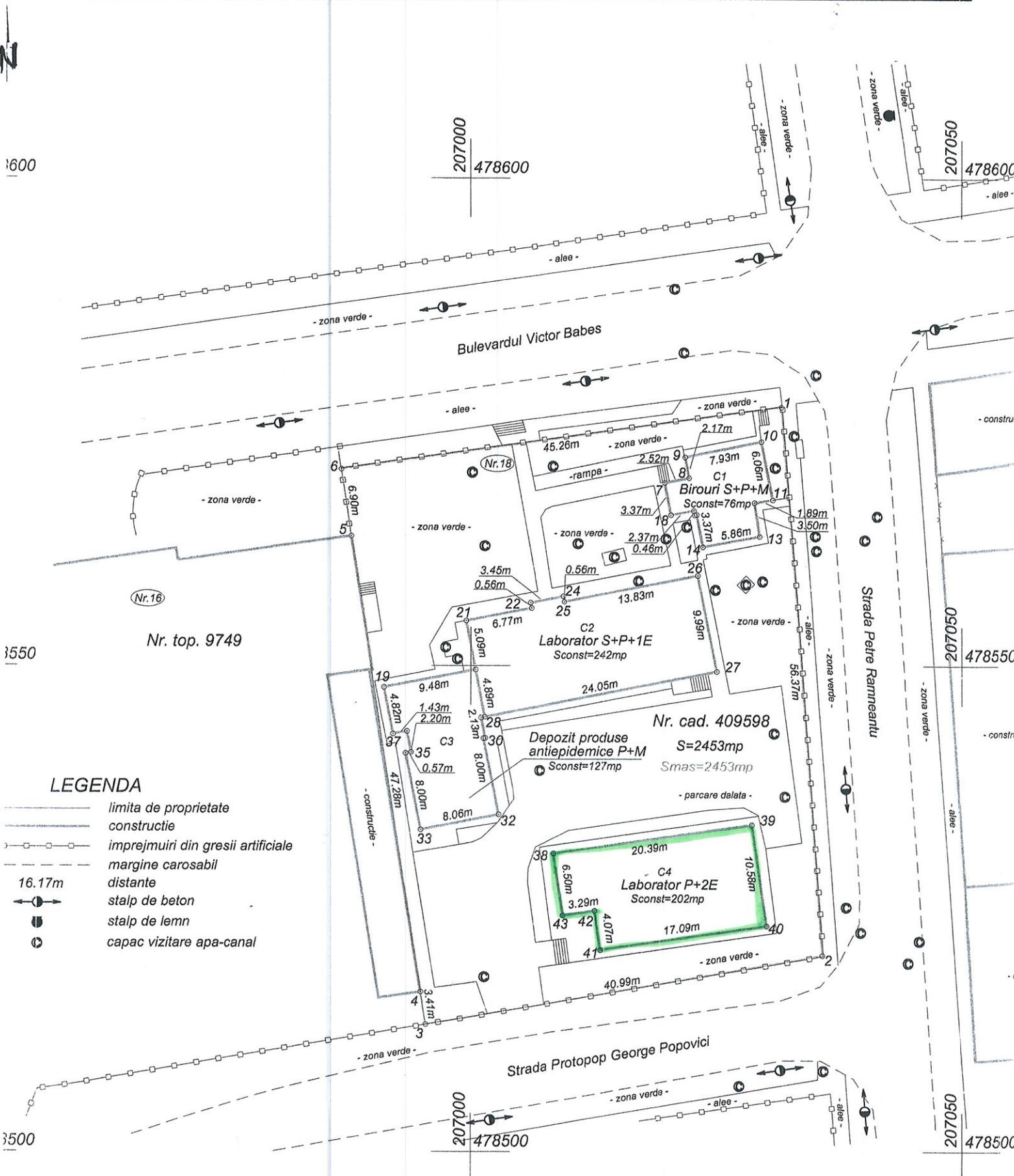
Sef Serv. Administrativ Management
Ec. Mariana Arsiote

Intocmit,
Ing. Iuliana Iură-Tâmbor

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Cad. 409598	2453	loc. Timisoara, B-dul Victor Babes, nr. 18, jud. Timis
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
409598		TIMISOARA



LEGENDA

- limita de proprietate
- constructie
- imprejmuiri din gresii artificiale
- margine carosabil
- 16.17m distante
- stalp de beton
- stalp de lemn
- capac vizitare apa-canal