

Beneficiar
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
JUDEȚEANĂ TIMIȘ
Nr. 18648/16.07.2021.

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ FAZA DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ” **MODERNIZARE, REABILITARE TERMICĂ CLADIRE – LABORATOR IGIENA RADIAȚIILOR** ” DIN TIMIȘOARA b-dul VICTOR BABEȘ nr. 18,

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ

1.4. Beneficiarul investiției

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII prin DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul intravilan în suprafață totală de 2453 mp pe care sunt dispuse patru clădiri în Timișoara str. V.Babeș nr. 18, se află în proprietatea Domeniul Public al Statului și în administrarea Direcției de Sănătate Publică Județene Timiș , teren care este liber de sarcini. conform extrasului de Carte Funciară nr .409598 , nr.cadastral 409598 (C1,C2,C3,C4).

Clădirea existentă - Laborator Igiene Radiațiilor – supusă lucrărilor de intervenție se află înscrisă în CF409598 , nr. cadastral 409598-C4.

Situația ocupărilor definitive de teren

- Suprafața construită la sol a construcției existente este $S_c = 202$ mp.,
- Suprafața construită desfășurată a construcției existente este $S_{cd} = 606$ mp.

2.2. Particularități ale amplasamentului / amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Laboratorul de Igienă a Radiațiilor Ionizante și Serviciul de Control în Sănătate Publică Timiș își desfășoară activitatea specifică într- un imobil situat în Timișoara str. Victor Babeș nr. 18, construit în anul 1962 având regimul de înălțime P+ 2E.

Suprafața construită desfășurată = 606 mp

Suprafața utila = 498,17 mp

Dimensiune clădire – conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, sc: 1:500.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Clădirea care va fi supusă lucrărilor de intervenție se învecinează cu :

- spre nord: BULEVARDUL VICTOR BABEȘ NR. 18,
- spre est: STR. PETRE RÂMNENȚU
- spre sud: STR. PROTOPOP GEORGE POPOVICI
- spre vest: INSTITUTUL NAȚIONAL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ – STR. VICTOR BABEȘ NR. 16.

c) surse de poluare existente în zonă;

În zona nu există surse de poluare care să aibă un impact major asupra stării de sănătate a populației.

d) particularități de relief;

Arealul Polului de creștere Timișoara este așezat în sud-estul Câmpiei Tisei, în zona de divagare a râurilor Timiș și Bega, într-unul din puținele locuri favorabile traversării întinselor mlaștini formate de apele întrepătrunse ale celor două râuri, care până acum două secole și jumătate acopereau în fiecare primăvară, suprafața câmpiei subsidente dintre câmpiile mai înalte ale Buziașului (SE) și Vingăi (NE). Privit în ansamblu, relieful este de o remarcabilă monotonie, cu altitudini de 87-110 m, netezimea suprafeței de câmpie nefiind întreruptă decât de albia slab adâncită a râului Bega (realizată artificial, prin canalizare). Numai partea de nord-est a arealului, care pătrunde în Câmpia Vingăi, este mai înaltă (până la 150 m) și mai fragmentată (2-25m).