

**Beneficiar**

**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ  
JUDEȚEANĂ TIMIȘ  
Nr. 18648/16.07.2021.**

## **TEMĂ DE PROIECTARE**

### **1. Informații generale**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ FAZĂ DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE ( DALI ) ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ” MODERNIZARE, REABILITARE TERMICĂ CLADIRE – LABORATOR IGIENA RADIAȚIILOR ” DIN TIMIȘOARA b-dul VICTOR BABEŞ nr. 18,

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ

#### **1.4. Beneficiarul investiției**

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII prin DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ

#### **1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ

### **2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

#### **2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Terenul intravilan în suprafață totală de 2453 mp pe care sunt dispuse patru clădiri în Timișoara str. V.Babeş nr. 18, se află în proprietatea Domeniul Public al Statului și în administrarea Direcției de Sănătate Publică Județene Timiș , teren care este liber de sarcini. conform extrasului de Carte Funciară nr .409598 , nr.cadastral 409598 ( C1,C2,C3,C4).

Clădirea existentă - Laborator Igiena Radiațiilor – supusă lucrărilor de intervenție se află înscrisă în CF409598 , nr. cadastral 409598-C4.

## Situată ocupărilor definitive de teren

- Suprafața construită la sol a construcției existente este Sc =202 mp.,,
- Suprafața construită desfășurată a construcției existente este Scd=606 mp.

### **2.2. Particularități ale amplasamentului / amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

#### **a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Laboratorul de Igienă a Radiațiilor Ionizante și Serviciul de Control în Sănătate Publică Timiș își desfășoară activitatea specifică într-un imobil situat în Timișoara str. Victor Babeș nr. 18, construit în anul 1962 având regimul de înălțime P+ 2E.

Suprafața construită desfășurată =606 mp

Suprafața utilă = 498,17 mp

Dimensiune clădire – conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, sc: 1:500.

#### **b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Clădirea care va fi supusă lucrărilor de intervenție se învecinează cu :

- spre nord: BULEVARDUL VICTOR BABEŞ NR. 18,
- spre est: STR. PETRE RÂMNENTU
- spre sud: STR. PROTOPOP GEORGE POPOVICI
- spre vest: INSTITUTUL NAȚIONAL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ – STR. VICTOR BABEŞ NR. 16.

#### **c) surse de poluare existente în zonă;**

În zona nu există surse de poluare care să aibă un impact major asupra stării de sănătate a populației.

#### **d) particularități de relief;**

Arealul Polului de creștere Timișoara este așezat în sud-estul Câmpiei Tisei, în zona de divagare a râurilor Timiș și Bega, într-unul din puținele locuri favorabile traversării întinselor mlaștini formate de apele întrepătrunse ale celor două râuri, care până acum două secole și jumătate acopereau în fiecare primăvară, suprafața câmpiei subsidente dintre câmpii mai înalte ale Buziașului (SE) și Vingăi (NE). Privit în ansamblu, relieful este de o remarcabilă monotonie, cu altitudini de 87-110 m, netezimea suprafeței de câmpie nefiind întreruptă decât de albia slab adâncită a râului Bega (realizată artificial, prin canalizare). Numai partea de nord-est a arealului, care pătrunde în Câmpia Vingăi, este mai înaltă (până la 150 m) și mai fragmentată (2-25m).

Relieful teritoriului administrativ al Timișoarei este cuprins în cea mai mare parte în Câmpia Timișoarei, cu următoarele subunități:

- Câmpia înaltă Giarmata VII – Dumbrăvița, în nord și nord-est, cu înălțimea medie de 100 m;
- Câmpia joasă a Torontalului în partea de nord-vest, cu înălțimea medie de 88 m;
- Câmpia aluvionară a Begheiului în partea de est, cu altitudinea medie de 90-95 m și soluri nisipoase, argilo-lutoase, afectate de gleizare;
- Câmpia joasă Timiș-Bega, reprezentând cumpăna de ape dintre cele două râuri, ale căreicote scad pe direcție nord-est – sud-vest, de la 96 la 90 m.

În partea de nord și nord-est, pe teritoriile comunelor Giarmata, Pișchia și Orțisoara, relieful se înalță treptat în câmpia colinară a Vingăi, mai bine împădurită la contactul cu Podișul Lipovei.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Există rețele edilitare la care clădirea Igiena radiațiilor este racordată.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Se va respecta caracterul arhitectural al zonei .

Clădirea Laborator Igiena Radiațiilor din Timișoara, va尊重 documentațiile de urbanism aprobată, întreaga legislație în vigoare dar și toate prevederile date prin certificatul de urbanism care se va obține de la Primăria Municipiului Timișoara.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Conform PUG Timișoara aprobată clădirea se află în UTR 46, cu funcții de instituții publice și clădiri de locuit cu regim de înălțime de P,P+2E.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat încercinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Clădirea Laborator Igiene Radiațiilor se află în aria de protecție a monumentelor. ( Clădirea Institutului Național de Sănătate Publică Timiș - Centrul Regional de Sănătate Publică Timișoara aflat pe bulevardul Victor Babeș nr. 18 - pe lista Monumentelor 2004- județul Timiș – la nr. 82 cod LMI 2004-II-B-06121.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

- la parter - Laborator Igiene Radiațiilor , birouri , spații de depozitare
- la etajul I - Birouri , spații de depozitare
- la etajul II - Birouri

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

La proiectarea spațiilor se va ține cont de normativele în vigoare referitoare la funcțiunile și destinațiilor spațiilor.

Se vor respecta următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgromotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

pardoseli din gresie, parchet , zugraveli lavabile, corpuri de iluminat cu led, radiatoare din otel tip panou, obiecte sanitare ceramice, instalatii sanitare si termice realizate din cupru, baterii din inox, tavane suspendate , anvelopa clădire și înlocuirea elementelor care duc la pierderea energiei termice, refacerea / sau înlocuirea acoperisului..

**d) număr estimat de utilizatori;**

În aceste spații își vor desfășura activitatea specifică un număr estimat de minim 40 de utilizatori .

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Durata de funcționare va fi pe perioada existenței Direcției de Sănătate Publică Județeană Timiș.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Propunerile Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție se vor corela cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și cu alte documentații de urbanism aprobate în zonă;

- se vor respecta cerințele date în certificatul de urbanism care se va obține de la Primăria Municipiului Timișoara
- se va respecta prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare
- la elaborarea proiectului se va ține seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele și legislația în vigoare și a certificatului de performanță energetică.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Clădirea Laborator Igiena Radiațiilor se află în aria de protecție a monumentelor. ( Clădirea Institutului Național de Sănătate Publică Timiș - Centrul Regional de Sănătate Publică Timișoara aflat pe bulevardul Victor Babeș nr. 18 - pe lista Monumentelor 2004 - județul Timiș – la nr. 82 cod LMI 2004-II-B-06121.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

- criterii de performanță energetică a clădirii.
- spații insuficiente pentru desfășurarea în bune condiții a activității specifice , Direcția de Sănătate Publică Timiș își desfășoară activitatea și în spații închiriate.
- lipsa spațiilor de depozitare a documentelor rezultate în urma activităților prestate de DSP Timiș , a păstrării precum și a arhivării acestora conform legislației în vigoare.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

-Legea nr.50/1991(R) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

-Legea nr.10/1995 (A) privind calitatea în construcții;

- Normative tehnice și STAS-uri incidente ;

-Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

-Hotărârea Guvernului nr.925/1995(A) pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor ;

-Hotărârea Guvernului nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism ;

- Hotărârea Guvernului nr.300/2006 privind cerințele minime de Securitate și sănătate pentru săntierele temporare sau mobile;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.121/2014 privind eficiența energetică, coroborată cu prevederile Legii nr. 372/2005 republicată ( modificată și completată prin OG nr. 13/2016 ).
- Expertiza termică și energetică a clădirilor existente (NP 048/2000), precum și Auditul , Certificatul de performanță energetică a clădirii vor fi elaborate conform Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor Partea I, II si III, indicativele McOO 1 /1 - 2006, McOO 1 /2-2006, McOO 1 /3-2006.

**Beneficiar,**

**Direcția de Sănătate Publică Județeană Timiș**

**Aprobat,**

**Director Executiv,**

Dr. Florin Gheorghe



Înlocuitor

Dog. Iuliana Tucă - Tănasă

