

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL
„OBȚINERE A.C. LUCRĂRI DE TIP a) - SCHIMBARE DE DESTINAȚIE A
CONSTRUCȚIILOR DIN ANEXE ÎN SPAȚII DEPOZITARE PRODUSE AGRICOLE,
CÂNTAR ȘI BIROURI, ÎN COMUNA RACoviȚA, SATUL DRĂGOIEȘTI - OBȚINERE
AVIZE ȘI ACORDURI NECESARE”

COMUNA RACoviȚA, SAT DRĂGOIEȘTI, JUDEȚUL TIMIȘ

ELABORATOR :

VEST MEDICAL IMPACT SRL

Dr. **Muntean Calin**

Coordonator colectiv interdisciplinar

Semnătură/Stampilă:



MUNTEAN

Digitally signed by

MUNTEAN CALIN

MUNTEAN CALIN

Date: 2025.08.09

15:48:15 +03'00'

Revizie:

versiune 00

TIMIȘOARA

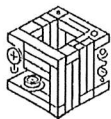
Nr. 319 din 08.08.2025

Clasificare document:

Confidențial
Rezumat public

CONFORM
ORIGINAL

[Handwritten signature]



8. Rezumat

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL
„OBTINERE A.C. LUCRĂRI DE TIP a) - SCHIMBARE DE DESTINAȚIE A CONSTRUCȚIILOR
DIN ANEXE ÎN SPAȚII DEPOZITARE PRODUSE AGRICOLE, CÂNTAR ȘI BIROURI, ÎN
COMUNA RACoviȚA, SATUL DRĂGOIEȘTI - OBTINERE AVIZE ȘI ACORDURI NECESARE”

COMUNA RACoviȚA, SAT DRĂGOIEȘTI, JUDEȚUL TIMIȘ

Revizie:
versiune 00

TIMIȘOARA
Nr. 319 din 08.08.2025

Clasificare document:
Rezumat public



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș, tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35-168-2020-L18a(EESEIS) Actul nr. 6/21.04.2023 durata 3 ani



CONFORM
ORIGINAL

Pagină 85 din 91

Denumire obiectiv: „OBȚINERE A.C. LUCRĂRI DE TIP a) - SCHIMBARE DE DESTINAȚIE A CONSTRUCȚIILOR DIN ANEXE ÎN SPAȚII DEPOZITARE PRODUSE AGRICOLE, CÂNTAR ȘI BIROURI, ÎN COMUNA RACoviȚA, SATUL DRĂGOIEȘTI - OBȚINERE AVIZE ȘI ACORDURI NECESARE”, amplasat în comuna Racovița, sat Drăgoiești, F.N., județul Timiș, sector intravilan, identificat prin Carte Funciară Nr. 400039 Racovița, Nr. cad. 400039 (conform Certificatului de urbanism nr. 4 din 06.03.2025, eliberat de Primăria Comunei Racovița).

Titularul activității: COMPLET AGRIA SERV S.R.L.: CUI 33226544.

- adresa sediului social: sat Săcălaz, Comuna Săcălaz, nr. 492 A, Județ Timiș, România.

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Aspectul arhitectural al DJ 592D este de tip rural cu imobile având destinația predominant de locuința.

Terenul studiat se afla la periferia localității Drăgoiești, în partea estică.

REGIMUL JURIDIC

Terenul din intravilan în suprafața de 8837mp este înscris în CF nr. 400039, cu nr. cad. 400039 și se afla în loc. Drăgoiești, com. Racovița. Categoria de folosință a terenurilor este curți construcții. Terenul se afla în proprietatea beneficiarului, conform CF anexat și nu există alte sarcini notate în cartea funciara la momentul redactării prezentei documentații.

REGIMUL ECONOMIC

Situație conform RGU: zona de locuințe și funcțiuni complementare

REGIMUL TEHNIC CONFORM CERTIFICAT URBANISM

Regim de aliniere: conform construcții existente stanga și dreapta sau retras 6.00m Distanța față de limitele laterale: min. H/2 din înălțimea cornisei sau construcției. Pentru distanța mai mică este necesară obținerea acordului notarial POT max: 30%

VECINATĂȚI ȘI ACCESE

Parcela studiată se afla în intravilanul satului Drăgoiești, com. Racovița, jud. Timiș.

Vecinatările sunt următoarele:

- la nord: teren agricol, proprietate privată;
- la est: proprietate privată cu locuință individuală și anexe gospodărești;
- la vest: teren agricol/pășune;
- la sud: DJ 592D

Distanța măsurată de la limita de proprietate până la cele mai apropiate locuințe este de:

- 38 m, pe direcția **Sud Vest**;
- 87 m, respectiv 73 m și 81 m față de locuințele și anexele gospodărești pe direcția **Vest Sud Vest**.

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Construcții existente

În prezent pe terenul studiat există 5 corpuri de clădiri cu destinația de anexe. În afara de acestea, pentru corectă funcționare a fluxului de depozitare mai sunt amenajate următoarele obiective:

- camera tehnică
- 2 silozuri pentru stocare produse agricole
- conditionator/uscător cereale
- cântar auto.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/168/2020 Lista (ESEEIS) Aviz nr. 6/21.04.2023 durata 3 ani



CONFORM C
ORIGINALU

Pagină 86 din 91

Suprafata construita la sol a celor 5 corpuri este de 4718.37mp si suprafata desfasurata totala de 4799.31mp conform tabel:

Suprafete construite desfasurate - EXISTENT		
Nivel	Denumire	Suprafata
03 - Parter	C1 - Anexa	1733.51 m ²
03 - Parter	C2 - Anexa	1734.08 m ²
03 - Parter	C4 - Anexa	424.87 m ²
03 - Parter	C3 - Anexa - parter	730.91 m ²
03 - Parter	Birouri	80.93 m ²
		4704.30 m ²
04 - Etaj	C3 - Anexa- etaj	80.93 m ²
		80.93 m ²
Total suprafata construita desfasurata		4785.23 m ²

Perioada in care a fost executate constructiile se estimeaza la 2019 -2021. Din punct de vedere arhitectural si structural este vorba despre constructii cu structura metalica din europrofile, avand pereti exteriori din diafragme de beton armat in grosime de 25-28cm și inchideri laterale din tabla cutata. Corpul C3 este realizat din zidarie portanta și pereti de caramida. Sarpanta este metalica iar invelitoare din tabla cutata. Planseul peste parter este realizat din grinzi de beton armat și planseu de beton armat. Fundatiile sunt izolate sau continue de beton armat in functie de tipul structurii.

Constructia existenta are urmatoarele vecinătăți și retrageri fata de limite:

- 0.15 m fata de limita de proprietate S, front stradal
- 1.98 m fata de limita de N
- 1.04 m fata de limita de V
- 0.00 m fata de limita de E

Echiparea edilitara:

- Alimentarea cu apa: In zona studiata alimentarea cu apa se face de la reseaua localitatii.
- Canalizare menajera: Scurgerea apelor uzate se realizeaza in fosa septica existenta.
- Alimentarea cu energie electrica: Zona este dotata cu retele electrice și exista bransament electric la postul de transformare aflat la frontul stradal.
- Telefonizarea: In zona exista retea de telefonizare, obiectivul fiind racordat la reseaua de telecomunicatii

Funcțiuni și suprafete EXISTENTE:

Corp	Denumire	Suprafata utila (mp)
C1	Anexa	1663.38
C2	Anexa	1677.78
C3	Anexa	710.54
C4	Anexa	407.61
TOTAL SUPRAFATA UTILA		4459.31

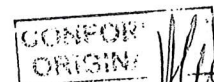
SITUAȚIA PROPUȘĂ

Se propune SCHIMBAREA DESTINAȚIEI constructiilor existente fara modificari conform tabel:

Proiectul propune schimbarea destinației unor construcții existente din „anexe la exploatație agricolă” în „spatii depozitare produse agricole”, în vederea adaptării la cerințele actuale de exploatare și optimizare a fluxului tehnologic.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș, tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35-168-2020-Lta(EESEIS) Avizul nr. 6/21042023 durata 3 ani



Pagină 87 din 91

Ansamblul construit este compus din patru hale cu destinația de depozitare, două silozuri metalice, uscător de cereale, curatitor/selector și echipamente specifice activității de depozitare și condiționare a produselor agricole.

Corp	Funcțiune EXISTENTA	Funcțiune PROPUȘA	Suprafata utila (mp)
C1	Anexa	Depozitare produse agricole	1663.38
C2	Anexa	Depozitare produse agricole	1677.78
C3	Anexa	Depozitare produse agricole	710.54
C4	Anexa	Depozitare produse agricole	407.61
TOTAL SUPRAFATA UTILA			4459.31

Construcții propuse pentru depozitare

Cele patru hale existente sunt realizate pe fundații din beton armat, cu structură portantă metalică din europrofile HEA și IPE, șarpantă metalică ușoară, cu pane zincate tip „Z”. Închiderile perimetrice sunt executate din:

- diafragme din beton armat la partea inferioară;
- tablă cutată zincată la partea superioară a pereților și la învelitoare.

Tabla folosită la pereți și acoperiș este de tip T18–T45, conform proiectului de structură.

Destinația halelor este de depozitare produse agricole vrac și ambalate, uzuale pentru exploatații agricole: grâu, porumb, orz, floarea-soarelui, rapiță, soia, mazăre etc.

Capacitatea totală de depozitare a halelor este de 19.000 tone, distribuită astfel:

- Corp C1: 6.800 tone
- Corp C2: 6.800 tone
- Corp C3: 2.900 tone
- Corp C4: 1.700 tone

Silozuri metalice

În completarea halelor, sunt prevăzute două silozuri metalice pentru depozitare cu bază conică ventilată, model SILOZ CU BAZĂ CONICĂ VENTILATĂ 580, cu capacitate unitară de 400 tone, în total 800 tone. Acestea sunt echipate cu sistem de ventilație pentru menținerea calității cerealelor depozitate.

Uscător de cereale și tarar

Pentru asigurarea unui flux tehnologic complet, ansamblul este dotat cu:

- Uscător de cereale cu capacitate de circa 20 t/h, destinat uscării cerealelor înainte de depozitare, echipat cu ventilatoare, arzător, celule și panou de comandă.

Echipamentul permite ajustarea temperaturii și a debitului de aer, fiind adecvat pentru diferite tipuri de cereale.

- Separator pneumatic pentru curățarea produselor agricole de impurități ușoare și praf, amplasat în fluxul de preluare a cerealelor.

Cântar rutier

Pentru cântărirea autovehiculelor încărcate/descărcate cu produse agricole, în incintă există un cântar rutier cu platformă de 60 tone.

Flux tehnologic

Capacitatea de procesare anuală este de aproximativ 20.000 tone produse agricole, în funcție de ciclurile de recoltare și rotația stocurilor.

Prin această schimbare de destinație și dotările existente, complexul va funcționa ca depozit agricol modern, adaptat cerințelor actuale de exploatare, cu respectarea normelor igienico-sanitare și de siguranță



ACCREDITED

Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș, tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350. Număr de ordine în registrul comerțului
: J35-168-2020-Lista(ESEIS) Avizul nr. 6/21.04.2023 durata 3 ani



CONFORM
ORIGINAL

Pagina 88 din 91

BILANȚ TERITORIAL

A teren	CF 400039 = 8837mp		
POT existent	53.23%	POT propus	53.23%
CUT existent	0.54	CUT propus	0.54

CONDIȚII OBLIGATORII

Pentru a consolida integrarea armonioasă a obiectivului în comunitatea locală și pentru a menține impactul redus asupra sănătății și confortului populației, precum și pentru a asigura conformitatea cu normele sanitare și de mediu, se stabilesc următoarele condiții obligatorii:

1. Controlul și menținerea calității aerului

- Utilizarea permanentă a echipamentelor de desprăfuire și filtrare la uscător și separatorul pneumatic, cu întreținere periodică documentată.
- Menținerea perdelelor vegetale existente și completarea acestora cu specii rezistente, cu rol de filtrare naturală a aerului.

2. Gestionarea zgomotului și a vibrațiilor

- Programarea activităților generatoare de zgomot în intervale orare acceptabile, evitând perioadele de odihnă ale populației.
- Menținerea periodică a utilajelor și echipamentelor pentru a menține nivelurile de zgomot sub limitele legale.
- Păstrarea și extinderea barierei vegetale cu efect fonic.

3. Siguranța operațională și prevenirea accidentelor

- Elaborarea, implementarea și respectarea planului de prevenire și combatere a incendiilor, avizat de ISU, cu exerciții anuale pentru personal.
- Păstrarea legăturii operative cu serviciile de urgență (ISU, ambulanță, poliție), inclusiv actualizarea datelor de contact și a planurilor de acces.
- Asigurarea dotărilor de primă intervenție (hidranți, stingătoare, truse medicale) și verificarea lor periodică.

4. Managementul traficului rutier

- Respectarea tonajului maxim admis pentru DJ 592D și planificarea transporturilor pentru evitarea orelor de vârf.
- Interzicerea staționării vehiculelor de mare tonaj pe carosabil; folosirea spațiilor interne de așteptare.
- Iluminarea corespunzătoare a intrării în incintă și amplasarea de indicatoare rutiere pentru siguranța circulației.

5. Protecția solului și a apei

- Intretinerea platformelor betonate și a rigolelor pentru colectarea apelor pluviale.
- Vidanșarea periodică a fosei septice de către operator autorizat și păstrarea documentelor justificative.
- Implementarea unui plan de intervenție rapidă în caz de scurgeri accidentale de combustibili sau uleiuri.

6. Se vor obtine toate autorizatiile, avizele si acordurile stabilite de certificatul de urbanism al proiectului propus.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35-168-2020-Lista (E/ESEIS) Avizul nr. 6/21.04.2023 durata 3 ani



CONFORM
ORIGINALUL

Pagina 89 din 91

Prin respectarea acestor condiții, obiectivul va funcționa în condiții de siguranță, cu un impact redus asupra mediului și un aport pozitiv în dezvoltarea economică și socială a zonei, consolidând încrederea comunității și a autorităților în sustenabilitatea proiectului.

CONCLUZII

Evaluarea impactului asupra sănătății populației și a factorilor sociali de disconfort în legătură cu proiectul „**OBȚINERE A.C. LUCRĂRI DE TIP a) - SCHIMBARE DE DESTINAȚIE A CONSTRUCȚIILOR DIN ANEXE ÎN SPAȚII DEPOZITARE PRODUSE AGRICOLE, CÂNTAR ȘI BIROURI, ÎN COMUNA RACOVIȚA, SATUL DRĂGOIEȘTI - OBȚINERE AVIZE ȘI ACORDURI NECESARE**”, propus a fi amplasat în **Comuna Racovița, sat Drăgoiești, județul Timiș**, a evidențiat o serie de aspecte relevante atât din perspectiva mediului, cât și din cea socială.

Analiza a inclus factorii de mediu esențiali – **calitatea aerului, zgomotul și vibrațiile, calitatea solului și a apei, influența asupra microclimatului local** – precum și **parametrii sociali**: accesul la servicii publice, integrarea estetică în peisaj, riscul de accidente și posibilele schimbări ale stilului de viață în comunitate.

Constatări principale:

1. **Calitatea aerului** – În contextul tehnologiilor de desprăfuire, al filtrelor instalate și al configurației amplasamentului (clădiri înalte și împrejmuiri solide), nivelul emisiilor de particule și gaze trebuie menținut în limitele legale, cu risc redus pentru sănătatea populației.
2. **Zgomot și vibrații** – Măsurile propuse a fi implementate (programare orară, mentenanță utilaje, bariere vegetale) vor contribui la menținerea zgomotului sub pragurile legale, impactul fiind moderat și gestionabil.
3. **Calitatea solului și a apei** – Nu au fost identificate surse semnificative de poluare; platformele betonate și gestionarea controlată a apelor uzate previn contaminările.
4. **Microclimatul** – Activitatea nu induce modificări climatice semnificative; influențele locale sunt limitate la dispersia prafului și mirosurilor în condiții meteorologice nefavorabile, cu efecte punctuale și temporare.
5. **Acces la servicii publice** – Proiectul nu generează constrângeri în accesul populației la servicii, dar presupune un trafic suplimentar pe DJ 592D, gestionabil prin colaborare cu autoritățile.
6. **Estetica mediului** – Impact vizual moderat, care va fi atenuat prin perdele vegetale și întreținerea incintei.
7. **Riscul de accidente** – Nu au fost înregistrate evenimente industriale majore pentru activitatea desfășurată în perimetrul studiat.
8. **Stilul de viață** – Efectele asupra comunității sunt reduse; proiectul va aduce beneficii economice locale prin locuri de muncă și contribuții la bugetul comunei.

Evaluarea generală indică faptul că **impactul proiectului este scăzut și controlabil**, iar prin respectarea strictă a măsurilor tehnice, de mediu și sociale propuse, obiectivul poate continua să funcționeze în **echilibru cu mediul și comunitatea locală**.

Se recomandă menținerea transparenței în relația cu publicul și a colaborării cu autoritățile locale, pentru ca beneficiile economice și sociale să fie maximizate, iar eventualele efecte negative să fie prevenite sau eliminate prompt.

Aceste constatări susțin faptul că proiectul se încadrează în principiile dezvoltării durabile, îmbinând progresul economic cu protecția sănătății populației și a mediului.



ACCREDITED

Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350. Număr de ordine în registrul comerțului
: J35. 168 / 2020 Lbta(ESEIS) Avizul nr. 6 / 21042023 durată 3 ani



CONFORM CU
ORIGINALA
Pagina 90 din 91

Conform evaluării privind factorii de impact sociali și de sănătate specifici obiectivului rezultă că *funcționarea obiectivului NU poate genera riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației din zona studiată în condițiile analizate. În condițiile respectării integrale a avizelor, autorizațiilor și acordurilor necesare, a măsurilor și recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetrul de protecție sanitară, iar obiectivul poate funcționa în locația existentă.*

Concluziile formulate se referă strict la situația descrisă și evaluată și sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natură în caracteristicile obiectivului poate să conducă la modificări ale expunerii, riscului și implicit impactul asociat acestuia.

Răspunderea privind calculele, datele și informațiile încorporate în memoriul tehnic de arhitectura, piesele desenate, revine integral elaboratorilor acestor documentații, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea condițiilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar, VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile de evaluarea impactului asupra sănătății populației (EIS) reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Coordonator colectiv interdisciplinar

Dr. **Muntean Calin**



MUNTEA

Digitally signed by

MUNTEAN CALIN

N CALIN

Date: 2025.08.09

15:49:23 +03'00'



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/ 168/ 2020 Lista (EISEIS) Avbul nr.6/ 21.04.2023 durata 3 ani



CONFORM CU ORIGINALUL
Pagina 91 din 91