



8. Rezumat

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU PROIECTUL
„ELABORARE PUD: EXTINDERE IMOBIL, CU FUNCȚIUNI ADMINISTRATIVE ȘI MEDICALE”

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, CALEA ARADULUI NR. 111 - 113, JUDEȚUL TIMIȘ

Revizie:
versiune 00

TIMIȘOARA
Nr. 349 din 22.08.2025

Clasificare document:
Rezumat public



Timișoara, Strada Pariz, nr. 2, etaj 3, cam. 401, cod poștal 300063,
Județul Timiș tel: 0256767113 e-mail: contact@vestmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158359, Număr de ordine în registrul comerțului
JIS: 168/2020-1494 (RFSFIS) Asvult nr. 67/21.04.2023 durata 3 ani



Pagină 77 din 86

Denumire proiect: „ELABORARE PUD: EXTINDERE IMOBIL, CU FUNCȚIUNI ADMINISTRATIVE ȘI MEDICALE” amplasat în Municipiul Timișoara, Calea Aradului nr. 111 - 113, intravilan, județul Timiș, în baza extrasului de Carte funciară nr. 456727 Timișoara, conform Certificatului de urbanism nr. CU2024-003150 din 03.12.2024, eliberat de Primăria Municipiului Timișoara.

Titular proiect: S.C. MATERNA INVEST S.R.L., CUI: 36893950

- adresa sediului social: Municipiul Timișoara, Strada Valeriu Braniște, nr.5, camera 3, ap. 2, județ Timis

Proiectant general: VITAMIN ARCHITECTS S.R.L., Timișoara; Nr. proiect 237/2024.

Elaborarea Planului Urbanistic de detaliu este determinată de intenția de a se extinde corpul de clădire existent pe teren, care deservește o clinică privată.

Prin tema program, se dorește realizarea unei extinderi cu funcțiunea de spital, amenajarea rețelelor interioare, a accesurilor/ aleilor auto și pietonale.

Necesitatea elaborării P.U.D. survine în urma comasării a două parcele alăturate pentru extinderea clădirii cu funcțiuni administrative și medicale.

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Municipiului Timișoara, în partea de nord a localității, mărginit la nord-est de Calea Aradului (CF 409211), la sud-est de un teren cu o clădire-calcan cu funcțiune comercială, la sud-vest de un teren cu locuințe colective și funcțiuni complementare și la nord-vest de terenuri cu o clădire cu funcțiuni comerciale.

Destinație conform PUG aprobat prin HCL nr. 457/2023 - S_Is - Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale și în afara unor ansambluri dedicate. Terenul are o suprafață de 7869 mp. Conform CF nr. 456727, clădirile existente pe teren sunt C1- CLINICA D+P+2E PARTIAL CU PARTER PARTIAL AMENAJAT SI CU FUNCTIUNEA DE COMERT SI SERVICII, în suprafață construită de 1834 mp, care urmează să fie extinsă. Pe teren se regăsesse mai multe anexe fără acte care urmează să fie demolate. Zona are un caracter de intravilan cu terenuri preponderent construite.

Vecinătăți:

- La nord-est: Calea Aradului Nr. Cad. 409211;
- La sud-est: parcela Nr. Cad. 410630;
- La sud-vest: parcela Nr. Cad. 421516;
- La nord-vest: parcela Nr. Cad. 400245, Nr. Cad. 400838, Nr. Top. 23223/3/1/2

Imobilul este proprietatea beneficiarului MATERNA INVEST SRL conform extrasului de Carte Funciară nr. 456727 Timișoara.

Servituți asupra imobilelor: Se notează contractul de închiriere OP0317/10.03.2017 pe o perioadă de 120 de luni, în favoarea SC Materna Care SRL.

Distanțele măsurate din limita de proprietate până la cele mai apropiate clădiri cu funcțiune de locuințe sunt:



Timișoara, Strada Paric, nr. 2, etaj 4, camera 301, cod poștal 300063,
județ Timiș, tel. 0724707111 e-mail: contact@vestmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158559, Număr de ordine în registrul comerțului
: RCS - ICS 2020 18641(25145) Aviz nr.6/ 21.04.2023 durata 3 ani



Pagina 78 din 86

- 11.73 m pe direcția NV – bloc de locuințe;
- 9.28 m pe direcția V – bloc de locuințe;
- 16.25 m, respectiv 17.27 m pe direcția SV – blocuri de locuințe;
- 46.62 m pe direcția SSE – bloc de locuințe

Distanțele măsurate din limita de proprietate față de alte clădiri învecinate:

- 14.26 m, 30.78 m pe direcția NV – clădire servicii și comerț;
- 0.00 m pe direcția SE – clădire servicii și comerț;
- 20.54 m pe direcția S – stație carburanți

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Spitalul existent reprezintă o clădire cu demisol, parter și 2 etaje (D+P+2E), cu o înălțime de 17,80 metri. Accesul principal se face pe la parter, prin intermediul unei scări exterioare vizibile dinspre Calea Aradului. Diferența de nivel dintre parter și cota străzii este de 2.80 metri. Spațiul cuprins între fațada de acces a clădirii și latura estică a terenului cuprinde zona carosabilă împreună cu parcare exteroară și spațiile verzi. Aleea carosabilă continuă pe partea de nord a spitalului pentru a permite accesul furnizorilor și aprovizionarea, iar ieșirea se face pe partea de sud, prin ocolirea acestuia prin spate. Accesul personalului (acces secundar) se află la demisol și se face prin spatele spitalului, aici aflându-se și zona de vestiare. Prin cele două nuclee de legătură verticale, compuse fiecare dintr-o scară și două lifturi și situate în capete opuse, pe latura de sud-est, respective pe latura de nord-vest, se face distribuția către toate etajele/secțiile spitalului.

Accesibilitatea la căile de comunicație

În prezent, pe terenul identificat prin CF. nr. 456727 este amenajat un acces auto și un acces pietonal pe latura sudică a acestuia, dinspre Calea Aradului.

Funcțiunile clădirilor

În zona de nord sunt în exclusivitate clădiri comerciale sau pentru servicii, în regim de înălțime parter sau P+1: Showroom Tempini, Sediul Eltex.

În partea de sud a zonei, pe strada Felix sunt locuințe colective P+8 și P+4.

În partea vestică a terenului regăsim locuințe colective cu regim de înălțime S+P+7E+M(Er) și locuințe individuale P - P+1+M.

În partea sudică a terenului există o construcție P+1E, cu funcțiune comercială, care formează calcan spre terenul studiat pentru PUD

În prezent pe terenul studiat găzduiește o construcție cu regim de înălțime D+P+2E.

Parcela cu care se învecinează pe limitele laterale sunt proprietăți private ale persoanelor fizice sau juridice.

SITUAȚIE PROPUȘĂ



Timișoara, Strada Pariz, nr. 7, etaj 4, cod postal 300003,
judet Timis tel: 0726702111 e-mail: contact@vestmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350. Număr de ordine în registrul comerțului
- 135-168-2020-116(FJNEB) Aviz nr. 67/21042023 dinm 3 iul



Pagina 79 din 86

Soluția propusă se află în concordanță cu potențialul de dezvoltare al zonei, atât din punct de vedere urbanistic/spațial, cât și din punct de vedere funcțional. Regimul de înălțime propus este redus cu un nivel față de reglementările existente pe teren și completează un raport adecvat între înălțimea construcțiilor și lățimea străzilor propuse, în timp ce retragerile propuse respectă dreptul la însorire al parcelelor vecine. Coeficientul de utilizare al terenului propus prin prezenta documentație este de asemenea redus față de reglementările existente.

Obiectivele noi solicitate prin tema – program.

Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu de față, este determinată de intenția de a extinde corpul de clădire existent pe teren, care deservește o clinică privată.

Prin tema program, se dorește realizarea unei extinderi cu funcțiunea de spital, amenajarea rețelelor interioare, a accesurilor/ aleilor auto și pietonale.

Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor.

Destinație conform PUG aprobat prin HCL nr. 457/2023 - S_Is - Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale și în afara unor ansambluri dedicate. Clădirea rezultată în urma extinderii clinicii existente va avea funcțiune de spital privat.

Extinderea propusă se va realiza în două faze de proiectare. În prima fază se propune o extindere în regim de înălțime 1S+D+P+4E după cum urmează:

Subsol -1: parcaje, apăsoturi de protecție civilă, spațiu tehnic, rezerva de incendiu și camera pompelor

Demisol: bloc ATI, pre/post-operator, blocul operator, farmacia și vestiare

Parter: ambulator

Etaj 1: birourile medicilor și laborator

Etaj 2: secția de cardiologie

Etaj 3: secția de urologie și secție saloane pe specialități medicale

Etaj 4: secție saloane pe specialități medicale

În a doua fază, spitalul se va extinde în regim de înălțime 2S+D+P+4E după cum urmează:

Subsol -1: parcaje

Subsol -2: parcaje

Demisol: secția de radioterapie, cabinet oncologice, secție de medicină nucleară și secție de recuperare medical.

Parter: ambulator, secție de pediatrie (camera de garda, cabinete și saloane)

Etaj 1: secție de fertilizare in vitro și bloc de nașteri

Etaj 2: secție de neurologie, secție de ortopedie, compartiment USTAC

Etaj 3: saloane pe specialități medicale, secție de chirurgie



Trindava, Strada Paris, nr. 7, etaj 4, cam. 401, cod poștal 50003,
Județul Timiș, tel: 0226/967113 e-mail: contact@vestmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350. Număr de coface în Registrul comerțului
: P.S. 168/2020 (LăsaRENEBS) Avizant: 672164203 din data 3 iulii



Etaj 4: secție saloane pe specialități medicale și birouri medici

Clădirea existentă își va păstra regimul de înălțime (D+P+2E) și volumetria și va găzdui următoarele: cameră de gardă adulți, spital de zi, bloc operator, ambulator, endoscopie, secție de chimioterapie, saloane obstetrică, saloane ortopedie, saloane chirurgie și birouri ale medicilor.

Se propune extinderea clinicii existente, în regim de înălțime D+P+2E, cu respectarea R.L.U., aferent P.U.G.. Extinderea propusă va avea regimul de înălțime 2S+D+P+4E și se va realiza în două etape distincte. O primă etapă de extindere, în regim de înălțime -2S+D+P+4E, care respectă reglementările vechiului PUG, solicitate prin C.U. 1731/ 01.08.2023, se află în proces de autorizare la PMT.

În a doua fază, extinderea se va realiza în interiorul perimetrului limitei de implantare a construcțiilor care definește zona de implantare a construcțiilor conform planșei "Reglementări urbanistice".

Se propune definirea unei zone de implantare cu următoarele retrageri față de limitele de proprietate:

- Nord-est- aliniere la front, min 6 m
- Sud-est – alipire calcan
- Sud-vest - jumătate din înălțimea măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 6,0 m;
- Nord-vest – retragere fixă – se raportează la fondul construit existent, respectându-se coerența retragerii din vecinătate. Astfel, se ține cont și de limita de implantare a construcțiilor stabilită prin PUD aprobat prin HCL nr. 447/2006

Capacitatea, suprafața desfășurată.

POT= 50%

CUT= 2,2

Conform anexei 2 din R.L.U., aferent P.U.G., pentru suprafața utilă propusă sunt necesare 165 locuri de parcare.

Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute.

Extinderea spitalului propune construirea unui volum separate, în formă de L, în partea de sud-vest și sud-est a clădirii existente, și conectarea între ele la fiecare etaj, în puncte diferite prin pasarele.

Volumul propus respectă cotele de înălțime ale etajelor deja existente, iar etajele 3 și 4 au înălțimi diferite având în vedere ca nu au o legătura volumetrică direct cu clădirea existentă care se oprește la etajul 2. În prima fază de proiectare se va construi extinderea din partea de sud-vest, urmând să se întregască forma de L spre sud-est, în etapa a doua.

Principii de intervenție asupra construcțiilor existente.

Se vor demola construcțiile anexe fără acte existente pe teren.

Nu se vor face intervenții majore asupra volumului clădirii în regim de înălțime D+P+2E existente pe sit.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300603,
județ Timiș, tel: 0726707113 e-mail: contact@vestmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42153150, Număr de ordine în buletinul competenței
: 135/ 165/ 2020/ 1 bta (F.E.S.I.8) Asindur.6/ 21.04.2023 durata 3 ani



Pagina 81 din 86

Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale.

Accesul pe parcelă se va face dinspre Calea Aradului. Se propun două accesuri pe parcelă, unul pentru intrare, altul pentru ieșire, și o circulație în sens unic care înconjoară terenul și permite accesul la parcare subterană și la parcajele exterioare, din partea posterioară a terenului.

Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei.

Zona este una construită, formată din loturi preponderent dreptunghiulare și suprafețe medii și mari și cu un grad de mineralizare relativ ridicat, cauzat de necesitățile pentru circulație exterioară la nivel de lot. Posibilitățile de valorificare a cadrului natural, din punct de vedere peisagistic, sunt relativ reduse întrucât în zonă vegetația este prezentă izolat, la nivel de parcelă.

Realizarea investiției va fi condiționată de amenajarea unui spațiu verde cu suprafața de cel puțin 25% din suprafața totală a parcelei afectată proiectului, la nivelul solului, pentru care se va asigura dezvoltarea vegetației de talia medii și mari și condiții de drenare a excesului de umiditate.

Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi.

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minimum 25% din suprafață, vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o acoperire de orice alt tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere.

Lucrări de sistematizare verticală necesare.

Se vor face lucrări de sistematizare verticală. Diferența de nivel între aliniament și cel mai jos punct al terenului sistematizat va fi de 1,70 m.

Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare și coeficientul de utilizare a terenurilor).

Destinație conform PUG aprobat prin HCL nr. 457/2023 - S_Is - Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale și în afara unor ansambluri dedicate, unde se pot realiza construcții cu regim de înălțime 1-5S+P+7E+ER.

Retrageri

- Față de aliniament: min 6m- se aliniază la frontul vecinului din stânga
- Față de limita laterală stângă: calcan
- Față de limita posterioară – min 6 m sau h/2
- Față de limita laterală dreaptă: aliniere la clădirea existent- respectând coerența retragerii

Regim de înălțime:

Construcția propusă va avea regim de înălțime de 2S+D+P+4E, dar nu este limitată la acest regim. Înălțimea maximă la atic va fi de 24 m, asigurând integrarea armonioasă în contextul urban local, fără a depăși înălțimile tipice ale construcțiilor din vecinătate.

Aliniere:

Imobilul va fi amplasat corespunzător față de limitele parcelei, respectând aliniamentele stabilite de autoritățile locale și de P.U.D. aprobat. Alinierea față de drumurile publice și vecinătăți va asigura



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300010
Județ Timiș tel: 0728797113 e-mail: contact@vestmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de online în registrul comerțului
: 1357168-2020 Libs(EFSLIS) Aviz nr 2104/2023 din data 3 iul



integrarea construcției în peisajul urban existent, fără a afecta circulația sau estetica zonei. Se acceptă ieșiri sau intrânduri din regimul de aliniere care permit o tranziție graduală între regimul de aliniere al imobilelor învecinate.

Nu se admite staționarea autovehiculelor pe fâșia de teren dintre aliniament și clădiri, indiferent de adâncimea acesteia. Spațiul de retragere va putea fi folosit pentru alei și zone verzi.

În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri).

Branșarea la utilități, precum apă, canalizare, electricitate, gaze și telefonie, se va realiza pe baza unor contracte încheiate cu instituțiile responsabile prezente cu rețele în zonă. Aceste contracte vor acoperi atât conexiunile definitive, cât și pe cele temporare, asigurând astfel conformitatea cu toate cerințele impuse de autorități și necesitățile specifice ale proiectului.

Construcția se va racorda la rețelele edilitare publice. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de bransament vor fi integrate în împrejurime, îngropate sau înzidite în construcție. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

Lucrările de racordare și bransare la rețelele edilitare publice se suportă în întregime de investitor sau beneficiar și se execută în urma obținerii avizului autorității administrației publice specializate.

BILANȚ TERITORIAL în limita amplasamentului studiat (existent și propus).

Regulament tabelar							
ZONE FUNCȚIONALE	POT max	CUT max	RH max	H max	Zone verzi amenajate la sol	Retrageri minime obligatorii	
ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII - IS_A	50%	2.2	2S+D+P+4E (imobilele existente și pastreaza regimul)	24 m	25 %	aliniere la front (min 6m față de frontul strada), aliniere la existent față de limita laterală dreapta, respectând coerența, calcan față de limita laterală stânga, 6m sau 1/2 față de limita posterioară	
				Bilanț teritorial			
				EXISTENT		PROPUȘ	
				Suprafața (mp)	Procent % din total	Suprafața (mp)	
						Procent % din total	
ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII - IS_A			1958		24.8	3795	48.22%
ZONĂ CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, CU AMENAJĂRI AFERENTE			3048		38.7	2106.75	26.77%
ZONĂ VERDE - 25%			2863		36.5	1967.25	25%
Total			7869		100,00	7869	100,00

CONDIȚII OBLIGATORII

În vederea implementării și exploatării proiectului propus se stabilesc următoarele condiții obligatorii generale:

1. Condiții privind protecția aerului

Pe durata execuției lucrărilor, se vor implementa măsuri pentru reducerea emisiilor de praf (udarea căilor de acces, acoperirea materialelor pulverulente, curățarea utilajelor la ieșirea din șantier).

Utilajele și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu normele europene de emisii și întreținute periodic pentru reducerea poluării.



Tulcea, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300803
 județul Tulcea tel: 0726707113 e-mail: contact@is-medicalimpact.ro, Cod
 unic de înregistrare: 42158750, Număr de ordine în registrul comerțului
 : JYS-108/2020-184(FEEN/IS) Avizul nr.67/21.04.2023 din data 3 ani



15

Arderea deșeurilor de orice tip în perimetrul amplasamentului este strict interzisă.

2. Condiții privind protecția apei

Se va asigura racordarea la rețeaua publică de apă și canalizare, conform avizelor emise de operatorul local.

Apele uzate menajere și cele provenite din activitatea medicală vor fi evacuate în rețeaua publică doar după trecerea prin sisteme conforme de preepurare, acolo unde este cazul.

Este interzisă deversarea apelor uzate netratate sau a substanțelor chimice în sol ori în rețeaua de canalizare pluvială.

3. Condiții privind solul și gestionarea deșeurilor

Se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și ale Ordinului MS nr. 119/2014 privind normele de igienă și ale Ordinului MS 1226/2012 Ordinul nr. 1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale și a Metodologiei de culegere a datelor pentru baza națională de date privind deșeurile rezultate din activități medicale.

Deșeurile rezultate din construcții-demolări vor fi colectate selectiv și predate operatorilor autorizați.

Deșeurile medicale periculoase vor fi colectate separat, și predate operatorilor autorizați pentru neutralizare.

Este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor în perimetrul amplasamentului sau în zonele limitrofe.

4. Condiții privind protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Pe durata execuției lucrărilor, se va limita utilizarea utilajelor zgomotoase la intervalul orar 08:00–20:00. În exploatare, nivelul de zgomot produs de echipamentele tehnice (HVAC, generatoare etc.) nu va depăși limitele stabilite prin Legea nr. 121/2019 și STAS 10009/1988.

Se vor lua măsuri de izolare fonică pentru echipamentele generatoare de zgomot și vibrații.

5. Condiții privind sănătatea și securitatea populației

Accesul pietonal și auto va fi organizat în condiții de siguranță, asigurându-se circulația ambulanțelor și a persoanelor cu mobilitate redusă.

Se vor respecta normele privind siguranța la incendiu și se vor asigura mijloace de intervenție conform legislației ISU.

Lucrările de construcție nu trebuie să afecteze accesul locuitorilor din zonă și nici să pună în pericol siguranța acestora.

6. Condiții privind estetica și integrarea urbană

Proiectul se va realiza cu respectarea reglementărilor urbanistice și arhitecturale stabilite prin PUG și PUZ-ul în vigoare.

Spațiile verzi și curtea interioară vor fi amenajate și întreținute periodic, evitându-se acumularea deșeurilor și a materialelor abandonate.

Firma luminoasă și elementele de grafică vor respecta normele privind publicitatea vizuală și nu vor produce disconfort vizual sau luminos locatarilor din zonă.

7. Condiții generale suplimentare

Beneficiarul are obligația de a monitoriza permanent respectarea condițiilor de mediu și sănătate publică și de a raporta autorităților competente eventualele incidente.

Personalul angajat pe șantier și ulterior în unitatea medicală trebuie instruit periodic în domeniul protecției mediului și al sănătății publice.



Timisoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300093,
jud. Timis, tel: 0726707113, e-mail: contact@synicalimpact.ro, Cui
cui de înregistrare: 42158530, Număr de ordine în registrul comerțului
.J15-168-7020-1444(ETS)SI Asbutur.6/21.04.2023 durata 3 ani



Aceste condiții obligatorii generale sunt menite să prevină riscurile asupra mediului și sănătății populației, să reducă efectele temporare din faza de execuție și să maximizeze beneficiile sociale și sanitare pe termen lung.

CONCLUZII

Pe baza datelor disponibile prezentate în documentația proiectului „ELABORARE PUD: EXTINDERE IMOBIL, CU FUNCȚIUNI ADMINISTRATIVE ȘI MEDICALE” amplasat în Municipiul Timișoara, Calea Aradului nr. 111 - 113, intravilan, județul Timiș, în baza extrasului de Carte funciară nr. 456727 Timișoara, conform Certificatului de urbanism nr. CU2024-003150 din 03.12.2024, eliberat de Primăria Municipiului Timișoara, s-a constatat că acest proiect respectă cerințele legislative în vigoare referitoare la factorii de mediu analizați. Cu toate acestea, este necesară monitorizarea continuă a acestora pe durata implementării proiectului, pentru a asigura conformitatea și pentru a minimiza orice potențial impact negativ asupra mediului și sănătății populației.

Analizând fiecare factor de mediu în parte, se formulează următoarele concluzii:

1. Aer: Datele și simulările realizate indică faptul că poluarea aerului generată de proiect se încadrează în limitele legale și nu prezintă un impact semnificativ asupra calității aerului în zona de influență a unității sanitare. Nivelurile poluanților specifici (PM2.5, PM10, O3, NO2, CO, SO2) se situează sub pragul toxic, asigurându-se astfel protecția sănătății publice.
2. Apă: Structura propusă pentru unitatea sanitară respectă normele în vigoare privind gestionarea apelor uzate și deversarea acestora în canalizarea municipală. Cu toate acestea, în cazul în care se vor efectua intervenții care pot afecta apele de suprafață sau subterane, trebuie respectate reglementările existente pentru a preveni orice potențială contaminare.
3. Sol: În ceea ce privește lucrările prevăzute în proiect pe durata execuției și exploatarea obiectivului, nu sunt identificate potențiale deteriorări ale solului care să afecteze sănătatea umană. Respectarea regulamentelor privind gestionarea deșeurilor și prevenirea contaminării solului reprezintă un aspect important în desfășurarea proiectului.
4. Zgomot: Simulările realizate indică faptul că nivelul de zgomot generat de activitățile unității sanitare rămâne în limitele legale acceptate în timpul orelor de funcționare. Astfel, nu se anticipează un impact semnificativ asupra confortului acustic al locuitorilor din vecinătate.
5. Vibrații: Din descrierea lucrărilor și modul de utilizare a obiectivului, nu pot fi identificate situații specifice care să genereze efecte vătămătoare ale vibrațiilor asupra populației din vecinătatea imediată. Cu toate acestea, în cazul în care există activități care pot genera vibrații, acestea trebuie gestionate corespunzător pentru a minimiza orice disconfort sau daune potențiale asupra structurilor existente.

Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi și nu pot fi cuantificați într-o formă matematică care să permită evaluarea riscului și predicția afectării pe termen lung a stării de sănătate în condițiile de poluare urbană. Analizând fiecare factor al mediului social în parte, concluzionăm:

1. Pericol de accidente și siguranța populației: Proiectul va ține cont de siguranța populației, și se va acorda o atenție specială gestionării deșeurilor medicale. Respectarea strictă a protocoalelor corespunzătoare este importantă pentru minimizarea riscului de accidente și asigurarea siguranței tuturor persoanelor implicate. De asemenea, se impune ca sistemul de trafic și zgomot să fie gestionat în mod corespunzător pentru a minimiza disconfortul și a preveni accidentele.
2. Estetica mediului: Se poate afirma că prin amenajarea spațiului, modernizarea căilor de circulație



Timișoara, Strada Puiu, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș, tel: 0256707113 e-mail: contact@vestmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158580, Număr de ordine în registrul comerțului
: 135. 168. 2020 / 1 în (RCSRS) Aviz nr. 67/21.04.2023 din 03.04.2023



Pagină 85 din 86

și amenajarea spațiilor verzi, proiectul aduce un plus estetic și de confort în zonă.

3. Accesul la servicii publice: Extinderea oferirii serviciilor medicale poate îmbunătăți semnificativ accesul populației la servicii de sănătate de calitate în Timișoara. Această îmbunătățire are un impact pozitiv important asupra mediului social, deoarece accesul la servicii medicale esențiale reprezintă un element cheie al unei comunități sănătoase și funcționale.

Conform listei de control privind factorii de impact sociali și de sănătate specifici proiectului rezultă că funcționarea obiectivului de investiție *NU poate genera riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației din zona studiată în condițiile analizate.*

Datorită amplasamentului și caracterului zonei, și ca urmare a evaluării impactului asupra sănătății și confortului populației din zona de influență a unității sanitare propuse, se stabilește ca distanțele actuale față de locuințe reprezintă perimetrul de protecție sanitară. Răspunderea privind calculele și piesele desenate incorporate în memoriul PUD revine integral elaboratorului documentației, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea condițiilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar, VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile de evaluarea impactului asupra sănătății populației (EIS) reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.