

	DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ 300029 TIMIȘOARA, STR. LENAU NR.10 TEL: 0256 494680 FAX: 0256-494667 Cod fiscal 11292024 Nr. operator de date cu caracter personal: 34022 e-mail dspj.timis@dsptimis.ro Nr. 23022/10.09.2025
--	---

C O M U N I C A T

Cu privire la stabilirea ordinii de prioritate și a actelor justificative necesare în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe pentru medicii rezidenți și alți tineri specialiști din sistemul de sănătate

În vederea întocmirii Listei de priorități care se va stabili în vederea repartizării unitatilor locative construite de catre ANL ce se vor elibera în cursul anilor 2025-2026, destinate închirierii pentru tineri și familii de tineri în vârstă de până la 35 de ani, pentru medicii rezidenți și alți tineri specialiști din sistemul de sănătate, vă comunicăm faptul că până la data de 30.09.2025 este necesar ca toți solicitanții de locuință să depună în completarea cererilor/dosarelor actele justificative cuprinse în **Anexa 2 din Ordinul Ministerului Sanatatii Publice nr. 1.355 din 23 iulie 2008** - privind aprobarea Criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe pentru medicii rezidenți și alți tineri specialiști din sistemul de sănătate.

În cazul în care există persoane care până în prezent nu au depus solicitări în acest sens, au posibilitatea de a depune documentația necesară până la data de 30.09.2025.

Actele se vor depune la registratura DSP Timiș, în cadrul programului cu publicul, până la data de 30.09.2025, făcându-se referire la numărul și data de depunere a solicitării anterioare.

Nedepunerea actelor până la data de 30.09.2025, constituie refuzul solicitantului de a fi înscris pe lista de priorități care se va întocmi pentru repartizarea acestor locuințe.

Criteriile de stabilire a ordinii de prioritate precum și Lista actelor justificative pot fi consultate și preluate de pe site-ul www.dsptimis.ro

Precizăm că prin **Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr. 1.355 din 23 iulie 2008** - privind aprobarea Criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe pentru medicii rezidenți și alți tineri specialiști din sistemul de sănătate, au fost aprobate Criteriile de stabilire a ordinii de prioritate precum și Lista actelor justificative pe care le prezentăm în continuare:

CRITERII

de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe pentru medicii rezidenți și alți tineri specialiști din sistemul de sănătate

A. Criterii de acces la locuință

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

Notă: Prin excepție, conform prevederilor legale în vigoare, medicii rezidenți și medicii specialiști pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe și după împlinirea vârstei de 35 de ani și care pot primi repartiții în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină sau să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în localitatea în care a solicitat locuință, cât și în localitatea din afara acesteia, în care își are locul de muncă titularul cererii de

locuință, după caz. Pentru sectoarele municipiului București această restricție se referă și la locuințe care au fost sau sunt deținute în municipiu, indiferent în care sector al acestuia. Cuprinderea teritorială la care se referă această cerință se va stabili de către autoritățile de sănătate publică județene, cu avizul Ministerului Sănătății Publice, în sensul și în corelare cu cele precizate la criteriul de acces nr. 3.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau de nefamilisti, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau de nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și unitățile comune.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele. Cuprinderea teritorială la care se referă această cerință se va stabili de către autoritățile de sănătate publică județene, cu avizul Ministerului Sănătății Publice. Se va avea în vedere posibilitatea extinderii acestei cuprinderi teritoriale și în afara localității în care s-a solicitat locuința, în cazuri motivate de existența unor platforme industriale, spitale, ambulatorii sau alte tipuri de unități sanitare, unități sanitar-veterinare, așezăminte de ocrotire socială, aeroporturi, nave maritime sau fluviale, unități turistice, culturalsportive și de agrement sau alte asemenea cazuri, în care își desfășoară activitatea solicitanții de locuințe.

NOTĂ:

Prin excepție, în cazul în care se extinde cuprinderea teritorială a criteriului, solicitanții care își desfășoară activitatea în afara localității în care sunt amplasate locuințele trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în această localitate.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

Lista de priorități se stabilește anual.

Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor cuprinse la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu.....7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar

a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv5 puncte

b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv.....7 puncte

c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv..... 9 puncte

d) mai mică de 8 mp.....10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Stare civilă:

a) căsătorit10 puncte

b) necăsătorit8 puncte

- c) căsătorit cu soț/soție medic..... 13 puncte
- 2.2. Număr de persoane aflate în întreținere
- a) copii:
- 1 copil 2 puncte
 - 2 copii 3 puncte
 - 3 copii 4 puncte
 - 4 copii..... 5 puncte
 - > 4 copii 5 puncte +1 punct pentru fiecare copil
- b) alte persoane, indiferent de număr..... 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus..... 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului:

- 4.1. până la 1 an..... 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani..... 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani..... 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani..... 4 puncte

5. Nivelul de studii/pregătire profesională:

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională..... 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă..... 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
- 5.5. studii superioare, din care:
 - a) medic rezident
 - rezident prin concurs 18 puncte
 - rezident confirmat prin ordin al ministrului sănătății (fără concurs)..... 16 puncte
 - b) medic rezident în specialitate deficitară/specialist în activitate deficitară în județ..... 20 puncte
 - c) alți tineri specialiști..... 15 puncte

NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

Autoritățile de sănătate publică au obligația de a stabili lista specialităților și activităților deficitare din județ sau, după caz, din municipiul București, avizată de Ministerul Sănătății Publice.

6. Situații locative sau sociale deosebite:

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani..... 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii..... 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate..... 5 puncte

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are

vechime mai mare. În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

LISTA

actelor justificative necesare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe pentru medicii rezidenți și alți tineri specialiști din sistemul de sănătate

1. Cererea de locuință efectuată individual și în nume propriu;
2. Copie conform cu originalul de pe actul de identitate;
3. Documente conform cu originalul din care să rezulte nivelul de studii (diplome, licențe etc.), calitatea de medic rezident și modalitatea de obținere a acesteia (cu sau fără concurs), precum și specialitatea în care se va pregăti pe durata rezidențiatului,
4. Adeverință de la locul de muncă însoțită de o copie de pe contractul individual de muncă și actele adiționale aferente certificate pentru conformitate;
5. Copii de pe certificatul de căsătorie și, după caz, de pe cele de naștere ale copiilor;
6. Declarații pe propria răspundere, autentificate la notar public, ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia, din care să reiasă că ***nu deține sau nu a deținut o altă locuință în proprietate și/sau că nu este beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință;***
7. Documente din care să reiasă situația locativă a solicitantului: contract de închiriere/contract de comodat, copie CF din care să reiasă suprafața locuinței și adeverința de la asociația de proprietari / locatari cu privire la suprafața locuinței și la numărul de persoane care locuiesc în acel spațiu, iar în cazul în care nu este constituită asociație sau imobilul este casă familială este necesară o declarație pe propria răspundere a proprietarului locuinței, autentificată la notar public, din care să rezulte suprafața locuibilă din cadrul imobilului și numărul de persoane care locuiesc în imobil împreună cu acesta. etc.);
8. Certificat medical A5, în situația în care solicitantul sau alt membru al familiei acestuia aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus;
9. Documente autentificate din care să rezulte situații locative sau sociale deosebite, dacă este cazul;
10. Orice alte acte care solicitantul le consideră a fi necesare în vederea stabilirii punctajului în conformitate cu **Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr. 1.355 din 23 iulie 2008** - privind aprobarea Criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe pentru medicii rezidenți și alți tineri specialiști din sistemul de sănătate;

Pe documentele care se depun în copie, solicitantul certifică conformitatea cu originalul prin înscrierea sintagmei "Conform cu originalul" și se semnează.

Aceste acte sunt necesare a fi depuse în vederea întocmirii listei de priorități ANL în vederea repartizării unităților locative construite de către ANL ce se vor elibera în cursul anilor **2025-2026**, iar persoanele care nu vor depune actele necesare **până la data de 30.09.2025, constituie refuzul solicitantului de a fi înscris pe lista de priorități care se va întocmi pentru repartizarea acestor locuințe.**

În cazul în care nu vor fi depuse actele solicitate necesare în vederea stabilirii ordinii de prioritate prevăzute în O.M.S.P nr.1355/2008, cererea înregistrată anterior nu va fi luată în considerare și astfel persoanele solicitante nu vor fi înscrise pe lista de priorități.

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Florin ARDELEAN

ȘEF SERVICIU RUSSR
Mihai-Fănică BONCEA

Compartiment Resurse Umane
Aurica MERCEA