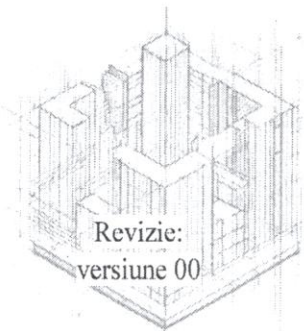




8. REZUMAT

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂȚĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU PROIECTUL
„ELABORARE P.U.Z. PENTRU ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU
PRELUAREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 1/2022 ȘI A AVIZELOR OBTINUTE ÎN BAZA
CU NR.8/01.02.2022”

ORAȘUL DETA, JUDEȚUL TIMIȘ



Revizie:
versiune 00

TIMISOARA
Nr. 336 din 18.08.2025

Clasificare document:
Rezumat public



ACCREDITED
Management Consulting
Enviroment Safety

Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4 cam. 401, cod poștal 300003
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului:
J55/168/2020 Lista (RESEIS) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durată 3 ani



Denumire proiect: „ELABORARE P.U.Z. PENTRU ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU PRELUAREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 1/2022 ȘI A AVIZELOR OBTINUTE ÎN BAZA CU NR.8/01.02.2022”, amplasat în Deta, F.N., județ Timiș identificat prin Extrasul C.F. nr. 404102 Deta, conform Certificat de Urbanism Nr. 8 din 01.02.2022, cu prelungire valabilitate până la 01.02.2023, emis de Primăria Deta și Certificat de Urbanism nr. 3 din 26.01.2024 cu prelungire valabilitate până la 26.01.2026, emis de Primăria Deta.

Beneficiar proiect: NIADAL ABATEX COMPANY S.R.L. CUI: 6553905;

- adresa poștală: localitatea Deta, strada Înfrățirii nr.18, județ Timiș.

Proiectant: PILOT TEAM S.R.L., Timișoara; proiect nr. 18.08/205/2022.

Beneficiarul proiectului dorește realizarea unei **zone de locuit cu funcțiuni complementare, cu amplasarea de locuințe individuale și funcțiuni complementare**, pe terenul situat în intravilanul Orașului Deta, pe parcela cu nr. cad. 404102.

Încadrarea în localitate

Terenul studiat este situat în zona de sud a Orașului Deta, în intravilan.

Date C.F.

Terenul studiat are suprafața totală de 33.847 mp., parcela cu nr. cad. 404102, înscrisă în CF nr. 404102 Deta, proprietar NIADAL ABATEX COMPANY S.R.L.. Categoria de folosință a terenului este:

1 curți construcții = 8.632 mp

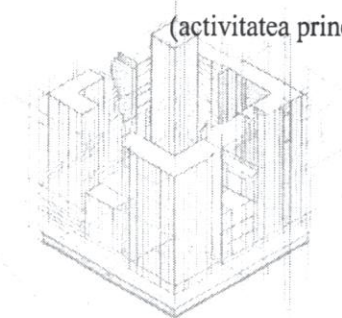
2 arabil = 25.215 mp

Amplasamentul studiat este delimitat astfel:

- la nord: Terra Agri Farming srl – clădiri administrative, depozite – distanță 7,5 m și parcelele cu nr.cad 403345, 403344 - neconstruite – drum acces nr. cad. 402509 și 402792
- la sud : parcela privată - neconstruită
- la est: calea ferată – distanță min. 16.27 m
- la vest: parcele cu locuințe individuale – distanța min 21 m

Amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

- la nord: Terra Agri Farming SRL – clădiri administrative, depozite – distanță 7,5 m (activitatea principală a firmei este: Cultivarea cerealelor, plantelor leguminoase)



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4 cam. 401, cod poștal 309003
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului: J55/168/2020 Lista (RESEIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani



31

și a plantelor oleaginoase)

Prevent Automotive – distanță cca. 305 m

- la nord-vest: Spital orasenesc – distanță cca. 775 m
- la sud : Cladiri exploatare agricolă - distanță cca. 650 m
- la sud-vest : Vulcanizare / spalatorie auto – distanță cca. 445 m
- la est: Cladiri exploatare agricolă - distanță cca. 270 m
- la vest: parcele cu locuințe individuale – distanta min 21 m

Distanța până la cel mai apropiat cimitir este de cca. 1,19 km spre nord.

Elemente ale cadrului natural

Pe teren sunt plantații medii, fiind utilizat pentru agricultura

Circulația

În prezent, accesul pe teren se face din str. Revoluției, pe terenul cu nr. cad. 402509 – stradă, domeniu public

Amplasarea față de CF

Terenul este amplasat pe partea dreaptă a liniei de cale ferată CF 922 Timișoara – Stamura-Moravița, interstația Deta, pe o lungime de 443,50 m.

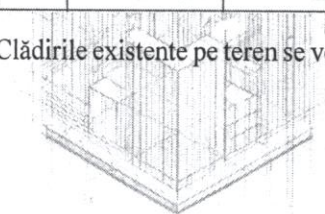
Terenul este situat la o distanță cuprinsă între 16,27 m – 23,72 m față de axul CF, în afara zonei cadastrale CFR, în zona de protecție a liniei CF – pe toată lungimea terenului de 443,42 m și este situat parțial în zona de siguranță a liniei CF – pe o lungime de 329,49 m..

Ocuparea terenurilor

Terenul este parțial construit, fiind amplasate clădiri cu diferite destinații:

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	404102-C1	Loc. Deta, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Magazie
A1.2	404102-C2	Loc. Deta, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Magazie
A1.3	404102-C3	Loc. Deta, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Magazie
A1.4	404102-C4	Loc. Deta, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Magazie
A1.5	404102-C5	Loc. Deta, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa
A1.6	404102-C6	Loc. Deta, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Sera
A1.7	404102-C7	Loc. Deta, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Sera
A1.8	404102-C8	Loc. Deta, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Sera
A1.9	404102-C9	Loc. Deta, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Punct termic
A1.10	404102-C10	Loc. Deta, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Chiosc

Clădirile existente pe teren se vor desființa după aprobarea prezentului Plan Urbanistic Zonal. Desființarea



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4 cam. 401, cod poștal 300003
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului:
J55/168/2020 Lista (ESES) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 elurata 3 ani



construcțiilor se va face în baza unei documentații faza DTAD și a unei Autorizații de demolare.

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

În urma solicitărilor beneficiarilor, se propune realizarea unei zone de locuire cu regim redus de înălțime, pentru locuințe individuale, și a unei zone de dotări și servicii în corelare cu reglementările existente pentru teritoriul în care este amplasată, respectiv cu alte dezvoltări existente în vecinătate

Prevederi ale P.U.G. Deta

Zona studiată face parte din intravilanul Orașului Deta, fiind situată la limita teritoriului intravilan. Conform PUG Deta funcțiunea terenului este A5 – zonă sere, plantații de producție, micro-ferme zootehnice. Datorită situației în intravilanul localității și a vecinătății cu zone de locuințe, precum și a faptului că amplasamentul nu a mai fost utilizat pentru agricultură, se consideră oportună reconversia funcțiunii în locuire.

Valorificarea cadrului natural

În prezent pe amplasament nu există plantații înalte masive, care să pună problema menținerii acestora. Prin sistematizarea zonei se urmărește integrarea propunerii în cadrul existent, cu preluarea dezvoltărilor adiacente.

Modernizarea circulației

Accesul pietonal și rutier la obiectivele propuse se va asigura din străzile existente – strada Revoluției și respectiv drumul existent cu nr.cad. 402509 – domeniu public.

Amplasarea față de CF

Terenul este amplasat pe partea dreaptă a liniei de cale ferată CF 922 Timișoara – Stămora-Moravița, interstația Deta, pe o lungime de 443,42 m.

Terenul este amplasat în afara zonei cadastrale CFR, parțial în zona de siguranță și parțial în zona de protecție.

Distanța minimă de la limita de proprietate a terenului studiat în PUZ până la axul căii ferate situate spre est este 16,27 m.

Zona construibilă propusă este situată în afara zonei de siguranță a liniei de cale ferată, dar în zona de protecție.

În zona de siguranță a căii ferate nu se va amplasa niciun tip de construcție, terenul fiind rezervat pentru zonă verde.

Distanța dintre cea mai apropiată clădire de locuit propusă prin PUZ și axul căii ferate este 28,31 m, iar limitele parcelelor propuse și împrejuririle acestora sunt în afara zonei de siguranță CF.

Având în vedere vecinătatea căii ferate, se prevăd măsuri pentru reducerea nivelului de zgomot pe segmentul de cale ferată care se învecinează cu zona de locuințe, conform „Ghid de proiectare a zonelor urbane din punct de vedere acustic” - Indicativ GP 000196:

Crearea de ecrane naturale sau artificiale între sursă și zonele receptoare:

- la limita de est a terenului studiat se prevede o zonă verde plantată cu arbuști medii cu rol de



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@medicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
J5N/168/2020 Lista (EESER) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani



absorbție a zgomotelor. Plantațiile se vor amplasa în exteriorul zonei de siguranță CF

- se prevede amplasarea de panouri fonoabsorbante pe închiderea perimetrală care se învecinează cu calea ferată și / sau implementarea unor soluții alternative.

Dimensionarea corespunzătoare a elementelor delimitatoare ale clădirilor (pereți, fațade, acoperișuri):

- pentru clădirile de locuit propuse, pereții exteriori portanți vor fi realizați din materiale care fonoizolează prin masă și compoziție: cărămidă ceramică cu goluri de minim 25 cm grosime. Tâmplăria exterioră va fi prevăzută cu rame din PVC cu garnituri de etanșare și geam dublu termoizolant cu două foi de 4 mm grosime având caracter fonoizolant.

Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. este terenul constituit din parcela având nr. cad. 404102 și este delimitat la nord de parcelele cu nr.cad 402792, 403345 și 402509, la est de calea ferată, sud de teren proprietate privată, la vest de parcele proprietate privată cu locuințe individuale.

Pe o suprafață de 33.847 mp. se propune dezvoltarea unei zone cu funcțiunea de locuire individuală sau pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare, și o zonă de locuire semicolectivă, comerț și servicii.

Pentru teritoriul studiat se propune:

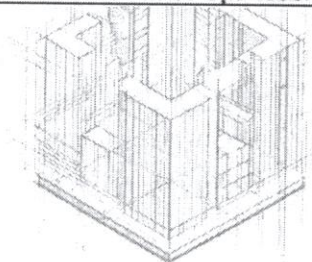
- Configurarea zonelor rezidențiale, cu lotizarea terenului în 42 parcele, din care 38 pentru locuire, 2 pentru locuire semicolectivă, comerț, servicii și funcțiuni complementare, 1 pentru zonă verde, 1 pentru căi de comunicație.
- Rezervarea terenurilor necesare realizării căilor de circulație
- Rezolvarea într-un sistem centralizat utilităților urbane pentru funcțiunea propusă
- Corelarea cu dezvoltările urbanistice existente din zonă.

Prin urbanizarea terenului studiat se dezvoltă cvartalul, se asigură continuitatea căilor de circulație și rețelele, zona căpătând un caracter urban. S-a urmărit corelarea cu situația existentă în zonă.

Procesele de reconversie și urbanizare pot asigura dezvoltările economice ale zonelor adiacente, precum și refacerea peisajului urban, prin asigurarea de spații publice, spații verzi, diverse funcțiuni economice sau sociale necesare.

Bilanț teritorial - reglementări

Teren studiat	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zonă construcții administrative, depozitare	8632 mp	25,50 %		
Zonă agricolă	25215 mp	74,50 %		
Zona locuire			22936 mp	67,76 %
Zona locuire semicolectivă, comerț, servicii			2070 mp	6,12 %
Zonă verde compactă			1787 mp	5,28 %
Zonă căi de circulație rutieră			7054 mp	20,84 %



Timișoara, Strada Paris, nr. 2 etaj 4 cam. 401 cod poștal 300003
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
J35/168/2020 Lăta (RESEIS) Avizul nr.6/ 21.04.2023 durata 3 ani



Pentru zona de locuințe și funcțiuni complementare indicii urbanistici de utilizare a terenului propuși sunt:

Zona de locuințe individuale sau pentru maxim 2 familii

P.O.T.max. = 35 %

C.U.T.max. = 1,05

Regim de inaltime = (S)+P+1E+M // Hcornisa = 10,00 m

Zona de locuințe semicolective, comerț, servicii

P.O.T.max. = 40 %

C.U.T.max. = 1,20

Regim de inaltime = (S)+P+2E// Hcornisa = 11,00 m

Zone verzi: minim 5,00 % din suprafața totală a terenului

Dezvoltarea echipării edilitare

Utilitățile vor fi asigurate prin extinderea rețelelor hidroedilitare existente de pe străzile adiacente.

A. Alimentare cu apă

În vederea alimentării cu apă potabilă a viitorilor consumatori se propune extinderea rețelei de distribuție existentă în intravilanul localității Deta.

Consumul de apă din cadrul obiectivului va consta în principal din consum menajer pentru locatari, angajați și pentru igienizarea spațiilor. Sistemul de alimentare cu apă propus pentru acest P.U.Z. este format dintr-o extindere a rețelei de apă potabilă a orașului Deta, existentă pe strada Revoluției.

B. Canalizare

Canalizarea propusă pentru PUZ – ul studiat se va face în sistem separativ (canalizarea apelor uzate menajere separat de canalizarea apelor pluviale).

b.1. Canalizarea apelor uzate menajere

Se va realiza o extindere a rețelei de canalizare ape uzate menajere a orașului Deta existentă pe strada Revoluției.

b.2. Canalizarea apelor pluviale

Apele pluviale de pe platformele betonate și clădiri, din interiorul parcelelor, vor fi colectate separat într-un bazin de retenție cu un volum de 3 m³, amplasat pe fiecare parcelă, și vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi prevăzute pe fiecare parcelă.

Apele pluviale de pe platformele betonate, drumuri și trotuare vor fi colectate prin intermediul rigolelor stradale, trecute printr-un decantor – separator de hidrocarburi cu o capacitate de 110 l/s și dirijate spre un bazin de retenție.

C. Gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face de la rețeaua existentă în zonă prin intermediul unei rețele de gaze naturale de presiune redusă. Se prevăd branșamente pentru fiecare parcelă.

D. Instalații termice

Se prevede independența energetică privind furnizarea caldurii și a apei calde de consum prin prevederea de centrale termice individuale (de apartament), care vor funcționa cu combustibil gazos (gaze naturale) furnizate de rețeaua de distribuție a orașului. Toate centralele termice vor avea cazane cu randamente ridicate (peste 92%), rezultând astfel emisii reduse de noxe.



E. Alimentarea cu energie electrică și telefonie

Obiectivele se vor racorda la rețeaua electrică din zonă. Toate aceste lucrări se vor realiza pe baza proiectelor elaborate de SC E-DISTRIBUȚIE BANAT SA și se vor executa de către de firme atestate ANRE pentru acest gen de lucrări. La proiectare și execuție se respectă toate prevederile normativelor și legislația în vigoare.

CONDITII OBLIGATORII

1. Calitatea aerului

- Limitarea emisiilor de praf și particule prin umezirea drumurilor și zonelor de lucru în timpul construcției;
- Utilizarea utilajelor moderne și bine întreținute pentru a reduce emisiile de gaze și particule în suspensie;
- Respectarea normelor privind limitele de emisii stabilite prin Legea 104/2011;
- Monitorizarea calității aerului pe durata lucrărilor pentru detectarea eventualelor depășiri ale limitelor admise.

2. Zgomot și vibrații

- Limitarea programului de lucru pentru utilaje la orele permise prin legislație, pentru a reduce disconfortul locuitorilor;
- Realizarea unui strat de vegetație tampon între construcții și sursele de zgomot;
- Monitorizarea zgomotului pentru a preveni depășirea nivelurilor maxime admise conform legislației în vigoare (pentru Primăria Deta).

3. Calitatea solului

- Utilizarea bazinele de retenție și a separatorilor de hidrocarburi pentru a preveni contaminarea solului cu substanțe poluatoare;
- Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor din șantier pentru a evita deversările accidentale;
- Intervenții rapide în cazul identificării poluării accidentale.

4. Calitatea apei

- Extinderea și modernizarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pentru a preveni contaminarea apelor subterane și de suprafață;
- Separarea apelor pluviale de cele uzate și pre-epurarea apelor pluviale prin separatoare de grăsimi și hidrocarburi;
- Instalarea unui bazin de retenție pentru a gestiona apele pluviale și pentru a preveni riscul de inundații;
- Respectarea legislației privind calitatea apei potabile și tratarea adecvată a apelor uzate.

5. Clima (emisiile de gaze cu efect de seră)

- Crearea de zone verzi compacte pe minimum 5% din suprafața proiectului pentru a reduce amprenta de carbon;
- Utilizarea materialelor și tehnologiilor sustenabile în construcții pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Promovarea transportului alternativ, precum piste de biciclete, pentru reducerea emisiilor provenite din trafic.

6. Accesul la servicii publice



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4 cam. 401 cod poștal 300003
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
J55/168/2020 Lista (ESES) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani



- Asigurarea extinderii rețelelor de apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale și telecomunicații;
- Crearea de drumuri moderne, cu accese pietonale și piste pentru biciclete, pentru a facilita accesul locuitorilor;
- Dezvoltarea dotărilor publice propuse (grădiniță, spații comerciale) în fazele inițiale ale proiectului pentru a sprijini comunitatea.

7. Estetica mediului

- Respectarea minimului de 5% din suprafața totală pentru amenajări verzi și peisagistice;
- Implementarea unor soluții arhitecturale armonioase pentru construcții, în concordanță cu peisajul zonei;
- Reabilitarea zonelor afectate temporar de lucrări și reintegrarea acestora în peisajul general.

8. Pericol de accidente

- Amplasarea construcțiilor la distanțe reglementate de calea ferată și asigurarea respectării zonei de siguranță;
- Semnalizarea și monitorizarea permanentă a zonei de șantier pentru a preveni accidentele de muncă;
- Asigurarea echipării adecvate a șantierului cu măsuri de protecție împotriva incendiilor și scurgerilor accidentale.

9. Stilul de viață

- Integrarea unor zone de recreere și locuri de joacă în cadrul proiectului pentru a sprijini confortul și sănătatea populației;
- Facilitarea accesului la transport public pentru o mai bună conectare cu localitățile din proximitate;
- Promovarea unui mediu sigur, modern și adaptat nevoilor comunității.

Respectarea acestor condiții va contribui la minimizarea riscurilor asupra sănătății și confortului populației și la realizarea unui proiect sustenabil și bine integrat în comunitate.

CONCLUZIILE studiului de impact asupra sanataii populatiei pentru proiectul „ELABORARE P.U.Z. PENTRU ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU PRELUAREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 1/2022 ȘI A AVIZELOR OBȚINUTE ÎN BAZA CU NR.8/01.02.2022”, amplasat în Deta, F.N., județ Timiș identificat prin Extrasul C.F. nr. 404102 Deta, conform Certificat de Urbanism Nr. 8 din 01.02.2022, cu prelungire valabilitate până la 01.02.2023, emis de Primăria Deta și Certificat de Urbanism nr. 3 din 26.01.2024 cu prelungire valabilitate până la 26.01.2026, emis de Primăria Deta, pot fi formulate astfel:

1. Calitatea aerului

Impactul asupra calității aerului este estimat a fi moderat în faza de construcție, datorită emisiilor de praf și gaze de eșapament generate de utilaje și trafic. Cu toate acestea, măsurile propuse, precum umezirea drumurilor și utilizarea echipamentelor moderne, sunt eficiente în reducerea riscurilor. În perioada de funcționare, impactul este considerat minim, în special prin implementarea zonelor verzi pe cel puțin 5% din suprafață, contribuind la filtrarea poluanților atmosferici și îmbunătățirea calității aerului.

2. Zgomot și vibrații

Proximitatea căii ferate reprezintă o sursă semnificativă de zgomot și vibrații. În faza de construcție, activitățile șantierului vor crește temporar nivelurile de zgomot, dar amplasarea panourilor fonoabsorbante și utilizarea vegetației tampon vor reduce disconfortul. În perioada de exploatare,



distanțele reglementate față de axul căii ferate și respectarea normelor de izolare fonică pentru construcții vor contribui la diminuarea impactului asupra locuitorilor.

Conform simulărilor efectuate, s-au obținut următoarele valori medii:

1. **Eficiența măsurii:** Analiza comparativă demonstrează fără echivoc că implementarea unor limite de viteză pentru traficul adiacent este o măsură de atenuare extrem de eficientă. Aceasta produce o reducere suplimentară a zgomotului de 6 până la 7 dB la fațada locuințelor, chiar și după instalarea panoului fonic.
2. **Semnificația perceptivă:** O reducere de 6-7 dB este semnificativă din punct de vedere perceptiv pentru urechea umană. În acustică, o scădere de 10 dB este percepută ca o înjumătățire a intensității zgomotului, deci o reducere de 6-7 dB este considerabil mai mult decât o simplă modificare detectabilă.
3. **Impactul asupra confortului:** Prin aplicarea limitelor de viteză, nivelul maxim de zgomot la care ar fi expuse locuințele scade de la 47 dB(A) la 41 dB(A). Această valoare se situează confortabil sub limitele legale și reprezintă un nivel de confort acustic mult superior, contribuind la un mediu de viață considerabil mai liniștit și mai sănătos.

3. Calitatea solului

Riscul de contaminare a solului este redus, fiind corelat în principal cu eventualele deversări accidentale în faza de construcție. Implementarea separatorilor de hidrocarburi și a sistemelor de retenție va preveni contaminarea solului, iar caracteristicile geotehnice ale terenului oferă un suport adecvat pentru dezvoltările planificate.

4. Calitatea apei

Analiza arată un risc scăzut pentru resursele de apă, atât de suprafață, cât și subterane, datorită măsurilor prevăzute în documentația tehnică a proiectului și în prezentul studiu. Extinderea rețelelor de apă și canalizare, utilizarea sistemelor separate pentru apele uzate și pluviale, precum și instalarea bazinelor de retenție pentru apele pluviale contribuie la gestionarea adecvată a resurselor hidrice.

5. Clima (emisiile de gaze cu efect de seră)

Impactul asupra cliimei este minim, deoarece sursele de emisii vor fi reduse prin utilizarea utilajelor eficiente energetic și prin crearea zonelor verzi. Promovarea transportului alternativ, inclusiv piste de biciclete, susține obiectivele de reducere a amprentei de carbon ale proiectului.

6. Accesul la servicii publice

Proiectul va avea un impact pozitiv semnificativ asupra accesului la servicii publice, datorită extinderii rețelelor edilitare și a introducerii funcțiilor complementare, cum ar fi dotările educaționale și comerciale. Aceste investiții vor contribui la creșterea calității vieții locuitorilor și la integrarea zonei în contextul urban local.

7. Estetica mediului

Dezvoltarea zonei rezidențiale va modifica peisajul actual, însă integrarea unui minim de 5% suprafețe verzi compacte și utilizarea soluțiilor arhitecturale armonioase vor contribui la îmbunătățirea esteticii mediului. Pe termen lung, proiectul va genera un impact pozitiv asupra peisajului local.

8. Pericol de accidente și accidente majore

Proiectul include măsuri adecvate pentru reducerea riscurilor de accidente, în special în faza de construcție. Semnalizarea corespunzătoare a șantierelor și instruirea constructorilor vor contribui la prevenirea riscurilor. Apropierea de calea ferată impune respectarea zonelor de siguranță și utilizarea unor sisteme de protecție adecvate.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2 etaj 4 cam. 401, cod poștal 300003
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului:
J55/168/2020. Lista (FESEIS) Aviz nr. 6/21.04.2023 durata 3 ani



9. Stilul de viață

Prin modernizarea infrastructurii și crearea de facilități publice, proiectul va contribui la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor. Zonele de recreere și amenajările verzi propuse vor oferi un mediu plăcut și funcțional, favorizând adoptarea unui stil de viață sănătos și echilibrat.

Proiectul propus prezintă un impact general pozitiv asupra sănătății populației și confortului social, cu riscuri minime dacă măsurile propuse sunt implementate în mod corespunzător. Dezvoltarea urbanistică planificată asigură sustenabilitatea mediului, protejarea resurselor naturale și crearea unui spațiu funcțional și modern pentru comunitate. Astfel, proiectul este recomandat pentru realizare, cu condiția respectării tuturor normelor de mediu și sănătate publică.

Având în vedere prevederile documentației tehnice, în condițiile respectării măsurilor și recomandărilor propuse, se apreciază ca nesemnificativ impactul asupra sănătății populației (viitorii rezidenți ai PUZ) indus de vecinătatea cu calea ferată CF 922 Timișoara – Stămora-Moravița și societatea Terra Agri Farming SRL din vecinătatea amplasamentului analizat.

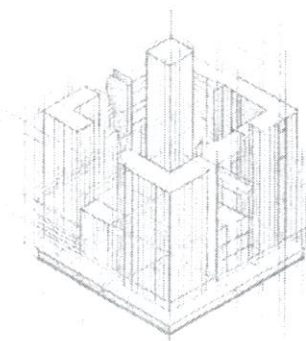
Răspunderea privind calculele și piesele desenate din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și Memoriul de prezentare PUZ, revine integral elaboratorilor acestor documentații, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Titularul proiectului va obține **toate acordurile și/sau avizele stipulate în certificatul de urbanism**. Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor. VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile/referatele de evaluarea impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Coordonator colectiv interdisciplinar
Dr. Muntean Calin



MUNTEAN
CALIN

Digitally signed by

Date: 2025.08.19
13:30:43 +03'00'



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4 cam. 401, cod poștal 300003
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
J35/168/2020 Lista (EESER) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani

