



STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU PROIECTUL
„CONSTRUIRE SPAȚIU DEPOZITARE CEREALE, COPERTINĂ METALICĂ, CORP
ADMINISTRATIV, PLATFORME BETONATE ȘI ÎMPREJMUIRE CA ANEXE LA
EXPLOATAȚIA AGRICOLĂ S.C. AGRI MILLO S.R.L.”

LOCALITATEA LENAUEIM, COMUNA LENAUEIM, JUDEȚUL TIMIȘ

ELABORATOR :

VEST MEDICAL IMPACT SRL

Dr. Muntean Călin

Coordonator colectiv interdisciplinar



Revizie:

TIMIȘOARA

Clasificare document:

versiune 00

Nr. 405 din 02.10.2025

Confidențial
Rezumat public



8. REZUMAT

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU PROIECTUL
„CONSTRUIRE SPAȚIU DEPOZITARE CEREALE, COPERTINĂ METALICĂ, CORP
ADMINISTRATIV, PLATFORME BETONATE ȘI ÎMPREJMUIRE CA ANEXE LA EXPLOATAȚIA
AGRICOLĂ S.C. AGRI MILLO S.R.L.”

LOCALITATEA LENAUEIM, COMUNA LENAUEIM, JUDEȚUL TIMIȘ

Revizie:
versiune 00

TIMISOARA
Nr. 405 din 02.10.2025

Clasificare document:
Rezumat public



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș, tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350. Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/168/2020 **Liba (ESES)** Avizul nr. 6/21.04.2023 durată 3 ani



Pagină 102 din
111

Denumire proiect: „CONSTRUIRE SPAȚIU DEPOZITARE CEREALE, COPERTINĂ METALICĂ, CORP ADMINISTRATIV, PLATFORME BETONATE ȘI ÎMPREJMUIRE CA ANEXE LA EXPLOATAȚIA AGRICOLĂ S.C. AGRI MILLO S.R.L”, amplasat în localitatea Lenauheim, județul Timiș, sector extravilan, identificat prin Carte Funciară Nr. 405814 Lenauheim (conform Certificatului de urbanism nr. 33 din 08.10.2024, emis de către Primăria Comunei Lenauheim).

Titular proiect: S.C. AGRI MILLO S.R.L., CUI: 26158609

- adresa sediului social: Comuna Iecea Mare, nr. 552, (Moara cu aburi), camera 2, județ Timiș, România

Proiectant: DRAMER DESIGN S.R.L, Timișoara; Nr. proiect: 01/2024.

Prin proiect se propune implementarea următoarelor construcții pe amplasamentul propus:

- a. Hală depozitare cereale – C1;
- b. Copertină metalică – C2;
- c. Corp Administrativ – C3;
- d. Corp Producție – C4;
- e. Platforme exterioare;
- f. Împrejmuire;
- g. Utilități:
 - Alimentare cu energie electrică;
 - Alimentare cu apă;
 - Canalizare.

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Situația juridică

Terenul pe care urmează să fie amplasată investiția, se identifică prin Extrasul de Carte Funciara nr. 405814 Lenauheim, județ Timiș, și este proprietate privată al beneficiarului S.C. AGRI MILLO S.R.L., în suprafață de 6688 mp., poziționat în extravilanul comunei Lenauheim.

Regimul economic

Categoria de folosință a terenului este “curți-construcții.”.

Forma terenului este dreptunghiulară și este neîmprejmuit.

Terenul nu este situat în zona de protecție a terenurilor cu destinație specială, respectiv nu se regăsește în lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție a acestora.

Regimul tehnic

Terenul studiat se află în zona periferică estică a comunei Lenauheim, județ Timiș, în extravilan.

Imobilul este liber de construcții și nu vor fi afectate prin proiect construcții existente, drept pentru care nu se impune realizarea unor expertize tehnice de stabilitate.

Vecinătățile terenului propus sunt :

- Nord: teren arabil proprietate privată, nr. cad. 105972 și 405814;
- Vest: drumul principal de acces, drum de exploatare DE470/2 cu nr. cad. 106355;
- Sud: teren arabil proprietate privată, nr. cad. 105972;
- Est: drum de exploatare DE496 cu nr. cad. 107581.

Distanța de la limita terenului studiat până la cea mai apropiată construcție rezidențială cu destinația de locuință din localitatea Lenauheim este de 2832,12m pe direcția nord-vest, și de 2295,32m pe direcția sud-est, din localitatea Iecea Mare.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350. Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/168/2020 Lista (ESESIS) Avizul nr. 6/21.04.2023 durată 3 ani



Pagină 103 din
111

Accesul principal se face direct din DE 470/2, care face legatura între parcelă și DJ693A, imobilul având o poziție avantajoasă din acest punct de vedere.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Imobilul studiat, în suprafață de 6688 mp, este liber de orice construcție și neîmprejmuit, conform extrasului CF nr. 405814 Lenauheim. Este poziționat în extravilanul comunei Lenauheim, în zona periferică estică al acesteia.

Bilanțul teritorial, în prezent este : - P.O.T. existent: 0%; - C.U.T. existent: 0%.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

• Caracteristicile construcției propuse

Prin proiect se propune construirea următoarelor obiective:

- Hală depozitare cereale – C1;
- Copertină metalică – C2;
- Corp Administrativ – C3;
- Corp Producție – C4;
- Platforme exterioare;
- Împrejmuire;
- Utilități:
 - alimentare cu energie electrică;
 - alimentare cu apă;
 - canalizare.

a. Hală Depozitare Cereale – C1

Nr. crt.	Denumire spațiu	Finisaj	Suprafață [mp]
1	Spațiu depozitare cereale	Pardosea elicoptrizată	1.564,05
2	Spațiu depozitare bio	Pardosea elicoptrizată	271,20
Total suprafață utilă			1.835,25

b. Copertină metalică – C2

Nr. crt.	Denumire spațiu	Finisaj	Suprafață [mp]
1	Copertină	Beton elicoptrizat	317,40
Total suprafață utilă			317,40

c. Corp Administrativ – C3

Nr. crt.	Denumire spațiu	Finisaj	Suprafață [mp]
1	Baie	Gresie	5,70
2	Baie	Gresie	4,80
3	Birou	Gresie	13,80
4	C.T.	Gresie	3,70
5	Sala de mese	Gresie	7,80
6	Vestiar	Gresie	11,90
Total suprafață utilă			47,70

d. Corp Producție – C4

Nr. crt.	Denumire spațiu	Finisaj	Suprafață [mp]
1	Spațiu Producție	Beton elicoptrizat	152,20
Total suprafață utilă			152,20

e. Platforme betonate

- suprafață: 3000 mp.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350. Număr de ordine în registrul comerțului
: J35-168/2020 Lista (EESIS) Avizul nr. 6/21.04.2023 durata 3 ani



Pagină 104 din
111

- sistem constructiv: beton armat cu plase sudate, pe pat de piatră spartă compactată;
- f. Împrejmuire
- se va realiza din plasă de sârmă cu ochiuri rectangulare pe structură de stâlpi din beton, prevăzute cu 2 porți de acces încintă.

Bilanțul teritorial este:

Nr. crt.	Identificator	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Suprafață Teren	6688,00	100,00	6688,00	100,00
2	Suprafață Corp C1	0,00	0,00	1948,70	29,14
3	Suprafață Corp C2	0,00	0,00	335,30	5,01
4	Suprafață Corp C3	0,00	0,00	62,90	0,94
6	Suprafață construită totală	0,00	0,00	2346,90	
7	Suprafață desfășurată	0,00	0,00	2346,90	
8	Suprafață pietonală și auto	0,00	0,00	2960,00	44,26
9	Suprafață spațiu verde	0,00	0,00	1381,10	20,65
10	P.O.T.	0,00	0,00	35,09	
11	C.U.T.	0,00	0,00	0,35	

Descriere flux tehnologic

Pentru realizarea întregului flux tehnologic, cerealele destinate procesării, sunt recepționate în buncărul de recepție și cu ajutorul șnecului tubular sunt transportate la șneclul care alimentează silozurile de materie primă.

Din silozurile de materie primă, cu ajutorul programului de dirijare prin șnecurile de descărcare și al buncărului de măsurare, cerealele sunt cântărite și transportate către moara cu ciocane unde se macină.

După măcinare, măcinșul se transportă la amestecător prin șneclul de alimentare amestecător. Timpul de amestecare este de 6-10 minute.

În acel moment, se adaugă manual premixurile și alte componente preluate din silozul de premixuri. În zona morii este delimitată o mică zonă destinată exclusiv pentru mixuri și aditivi.

După amestecare, furajele se trimit cu ajutorul șnecului de golire amestecător și a elevatorului cu cupe, la silozurile de produse finite, sau se transmit la sistemul de însăcuire, în vederea însăcuirii.

Deviatoarele și zăvoarele incluse în sistem ajută la dirijarea corespunzătoare a fluxului tehnologic.

Din silozurile de produse finite, cu ajutorul unor șnecuri de descărcare se pot încarca direct mijloacele de transport a produselor finite fără însăcuire.

Echipamentele sunt prevăzute cu elemente de ancorare și fixare, totodată pentru a facilita lucrările de intervenție, acestea sunt echipate cu scări și podeste.

Având în vedere capacitatea de producție mică și faptul că transportul cerealelor și al măcinăturilor se face cu șnecuri (acestea nu sunt pneumatice), drept pentru care se consideră că nu este necesară montarea unui sistem dedicat de aspirare a prafului.

Rute de transport de la buncărul de recepție G1:

Materiile prime vrac care sosesc cu basculanta sunt încărcate în buncărul de recepție G1. Acest buncăr are dimensiuni totale de 3mx2m și este galvanizat, având imbinare cu suruburi. Materialul este transportat gravitațional prin intermediul unui elevator cu lanț LF1 printr-o teava D150 într-un șnecl melcat tip cuva VCS1. Evacuările la șnecl tip cuva sunt echipate cu sibare glisante actionate cu motor Mtz1-Mtz4, a



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/168/2020 Lîsa (ESESIS) Avizul nr. 6 / 21.04.2023 durată 3 ani



Pagină 105 din
111

căror deschidere face ca materia primă să fie transferată în silozuri. Aceste silozuri sunt echipate cu senzori de nivel capacitivi care împiedică supraîncărcarea silozurilor.

Cântărire, cântar, funcții de măsurare:

Șnecurile CCS1-CCS5 alimentează materia prima pe componente în moara cu ciocane D1. Limită de măsurare: 1000 kg.

Aici se măsoară cantitatea necesară de materii prime conform rețetei.

Materialul macinat ajunge în malaxorul EK1.

Adăugarea manuală + dozarea automată a materialelor tip premix:

Cantități mici de premixuri și materiale depozitate în saci pot fi adăugate manual prin intermediul unității de premix a malaxorului sau prin turnarea lor în buncarele de premix PT1-PT4. Aceste buncare sunt galvanizate. Capacitatea de umplere: 500 kg. (referitor la premix)

În acest ultim caz, se utilizează șnecuri de transport pentru premix CCS6-CCS9 (3m) din buncarele de premix. Aceste șnecuri transporta materialele măsurate conform rețetei către un buncar de dozare a premixului ÖT1. Buncarul ÖT1 este galvanizat și are un interval de măsurare de 500 kg. Din acest buncar, prin deschiderea valvei motorizate MTz6, șnecul de descărcare a premixului CCS10 transporta premixurile dorite către malaxor.

Malaxarea:

Malaxarea materialelor solide măsurate de computerul de control pe baza rețetelor are loc în mixer. Tipul malaxorului este în contracurent de viteză mare. Volum brut: 1000l, 500kg. Material: oțel carbon. Timpul de malaxare: 4-6 minute. Malaxorul este golit printr-un sibar glisantă motorizată de 300x300mm. Evacuarea din malaxor a furajului se face cu ajutorul șnecului CCS11 prin deschiderea sibarului MTz5.

Evacuarea și depozitarea produsului finit:

Cu ajutorul unui deviator cu două cai motorizat KfV1, produsul finit se transporta cu șnecul CCS12 sau CCS13 către buncarul big-bag BB1 de unde sacii sunt transportați cu motostivuitoare, sau cu șnecul CCS13 de unde materialul este transportat către silozurile de produse finite KT1-KT2 prin intermediul unui deviator cu două cai KfV2.

Silozurile de produse finite sunt galvanizate și au o **capacitate de stocare de 7 t.** Sunt echipate cu un indicator de nivel inferior și superior pentru a preveni supraîncărcarea. Șnecurile CCS14-CCS15 descarcă materialul-furajul finit din silozuri într-o remorcă de furajare sau în alte tipuri de remorci de transport.

● **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

Alimentarea cu energie electrică – Clădirea se va alimenta dintr-un bransament de energie electrică din rețeaua de joasă tensiune, prin intermediul unui bloc de măsură și protecție trifazat amplasat la limita de proprietate în baza unui aviz tehnic de racordare de la operatorul de distribuție. Blocul de măsură și protecție trifazat va fi echipat cu întrerupător magneto-termic și protecție diferențială cu $I_{\Delta n} = 0.3A$ și măsură directă sau indirectă prin contor de măsură energie activă trifazat digital.

Energia termică – Încalzirea corpului administrativ se va realiza cu ajutorul unei centrale termice cu combustibil solid (peleti) cu o putere de 30 Kw.

Alimentare cu apă

Conform concluziilor studiului hidrogeologic, se propune realizarea unui foraj de adâncime F, cu caracter de explorare – exploatare care va avea adâncimea $H = 120m$, $Q = 1 \text{ l/s}$, diametrul 125mm.

Cerinta/ necesarul total de apă :

$$Q_{zi \text{ max}} = 0.38 \text{ m}^3/\text{zi} (0.01/\text{s})$$

$$Q_{zi \text{ med}} = 0.32 \text{ m}^3/\text{zi} (0.011/\text{s})$$

$$Q_{zi \text{ min}} = 0.16 \text{ m}^3/\text{zi} (0.005 \text{ l/s})$$



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350. Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/168/2020 Lika(ESEIS) Avizul nr. 6 / 21.04.2023 durată 3 ani



Pagină 106 din
111

$Q_{\text{orar max}} = 0.021 \text{ m}^3/\text{h}$ (0.006 l/s)

Canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va realiza la caminele de canalizare noi proiectate. Beneficiarul va avea un contract de vidanjare, iar apele uzate vidanjate vor fi deversate într-o stație de epurare, cu respectarea limitelor admise.

Debitele caracteristice de ape uzate menajere sunt:

$Q_{\text{uz zi max}} = 0,3 \text{ m}^3/\text{zi}$

$Q_{\text{uz zi med}} = 0,2 \text{ m}^3/\text{zi}$

Vidanjarea acestui bazin se va face de către o societate de profil abilitată pe acest domeniu.

Evacuarea apelor pluviale curate/ platforme

Apele pluviale de pe platformele betonate vor fi colectate cu ajutorul unei rigole din beton, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, $Q_n=30 \text{ l/s}$, înainte de a se racorda la bazinul de retenție, iar din bazin se vor utiliza pentru udarea spațiilor verzi.

Apele pluviale conventional curate de pe acoperisuri vor fi colectate prin jgheaburi și burlane se vor evacua liber sistematizat în sol.

Condiții generale obligatorii

- **Conformitate legală:** Este obligatorie respectarea integrală a prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 cu toate modificările și completările ulterioare, pe parcursul tuturor etapelor proiectului.

Etapa de construcție

1. Protecția calității aerului

- **Controlul emisiilor fugitive de praf:** Se impune stropirea periodică cu apă a drumurilor de acces și a suprafețelor de lucru din șantier în perioadele secetoase.
- **Curățarea vehiculelor:** Trebuie implementată o procedură de curățare a anvelopelor vehiculelor la ieșirea din incintă pentru a preveni transportul de noroi sau praf.
- **Starea tehnică a utilajelor:** Se vor utiliza exclusiv utilaje și vehicule cu o stare tehnică bună, întreținute corespunzător pentru a minimiza emisiile de gaze de eșapament.

2. Protecția calității apei și solului

- **Prevenirea poluărilor accidentale:** Toate vehiculele și utilajele trebuie verificate tehnic și întreținute periodic pentru a preveni scurgerile de carburanți sau lubrifianți.
- **Intervenție la poluări:** Este obligatorie intervenția imediată în caz de poluări accidentale, prin aplicarea de materiale absorbante stocate pe amplasament și limitarea răspândirii poluantului.

3. Managementul zgomotului

- **Respectarea programului de lucru:** Toate activitățile generatoare de zgomot intens se vor desfășura exclusiv în intervalul orar diurn. Este interzisă orice activitate zgomotoasă pe parcursul nopții.
- **Utilizarea de echipamente conforme:** Se vor utiliza echipamente și utilaje conforme cu normele europene privind emisiile de zgomot.

4. Siguranță și prevenirea accidentelor

- **Implementarea măsurilor de securitate și sănătate în muncă:** Pe șantier se vor respecta riguros legislația în vigoare, incluzând instruirea personalului, dotarea cu echipament individual de protecție și implementarea măsurilor specifice pentru prevenirea și stingerea incendiilor (PSI).



ACCREDITED

Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/ 168/ 2020 Lista (EESEIS) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani



Pagină 107 din
111

17

Etapa de exploatare (funcționare)

1. Protecția calității aerului

- **Funcționarea sistemelor de desprăfuire:** Este obligatorie **operarea continuă și întreținerea corespunzătoare** a sistemelor integrate de colectare a prafului de pe echipamente (ciclone, aspirator etc.).
- **Monitorizarea sistemelor:** Se va realiza **monitorizarea periodică a stării de funcționare** a sistemelor de desprăfuire pentru a garanta eficiența acestora.
- **Utilizarea de echipamente moderne:** Se impune utilizarea de echipamente și vehicule moderne, cu o stare tehnică bună și **conforme cu standardele de emisii**.

2. Protecția calității apei și a solului

- **Colectarea și tratarea apelor cu risc:** Apele pluviale de pe platformele betonate de trafic (aproximativ 3000 m²) vor fi **obligatoriu colectate și trecute printr-un separator de hidrocarburi**.
- **Integritatea și întreținerea sistemelor de protecție:** Este obligatorie **verificarea periodică a integrității și funcționalității separatorului de hidrocarburi și a bazinului etanș** vidanjabil.
- **Vidanjarea conformă:** Golirea bazinului de 10 m³ se va face **contractual, de către firme specializate**, cu transport la o stație de epurare autorizată.
- **Prevenirea scurgerilor accidentale:** Toate vehiculele și utilajele trebuie să fie **verificate tehnic și întreținute periodic**.

3. Managementul deșeurilor

- **Respectarea planului de management:** Se va urmări cu strictețe aplicarea **planului de colectare selectivă** a tuturor deșeurilor, cu stocare temporară în containere dedicate, pe suprafețe protejate.

4. Managementul zgomotului

- **Utilizarea de echipamente performante:** Echipamentele din fluxul tehnologic (uscător, moară, ventilatoare) trebuie să fie conforme cu normele europene privind emisiile de zgomot.
- **Mentenanța preventivă:** Se va institui un **program de mentenanță preventivă** pentru toate utilajele, pentru a asigura funcționarea corectă a sistemelor de atenuare a zgomotului.

5. Estetica mediului

- **Amenajarea spațiilor verzi:** Este obligatorie **amenajarea suprafeței de 1.381,10 m² de spații verzi**, conform planului de situație aprobat.
- **Întreținerea periodică a sitului:** Este important **întreținerea constantă a tuturor elementelor**, incluzând curățenia fațadelor și îngrijirea spațiilor verzi.

6. Siguranța populației și prevenirea accidentelor

- **Implementarea planului de siguranță:** Se va implementa un plan strict de siguranță în incintă, care să includă **limitarea vitezei și reguli clare** pentru manevrarea vehiculelor.
- **Instruirea personalului:** Se va asigura **instruirea periodică a angajaților și transportatorilor** privind normele de securitate și procedurile de urgență.
- **Mentenanța sistemelor de siguranță:** Se va asigura mentenanța corespunzătoare a tuturor sistemelor interne de siguranță (anti-incendiu, anti-poluare) și a căilor de acces.

Etapa de dezafectare

- **Avizarea lucrărilor:** Toate lucrările de dezafectare vor trebui **avizate de către Autoritatea de Mediu competentă**.
- **Execuție specializată:** Lucrările se vor realiza de către un **antreprenor specializat** în acest tip de activități.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/168/2020 Lita (ESEEIS) Aviz nr. 6/21.04.2023 durată 3 ani



Pagină 108 din
111

16

- **Gestionarea deșeurilor periculoase:** Orice deșeuri cu conținut de substanțe periculoase vor fi colectate și eliminate prin firme specializate și autorizate.

CONCLUZII

Proiectul „CONSTRUIRE SPAȚIU DEPOZITARE CEREALE, COPERTINĂ METALICĂ, CORP ADMINISTRATIV, PLATFORME BETONATE ȘI ÎMPREJMUIRE CA ANEXE LA EXPLOATAȚIA AGRICOLĂ S.C. AGRI MILLO S.R.L”, amplasat în localitatea Lenauheim, comuna Lenauheim, județul Timiș, sector extravilan, identificat prin Carte Funciară Nr. 405814 Lenauheim (conform Certificatului de urbanism nr. 33 din 08.10.2024, emis de către Primăria Comunei Lenauheim), a fost evaluat în conformitate cu legislația națională și europeană în vigoare, precum și cu metodologii și standarde internaționale recunoscute în domeniul protecției mediului și sănătății publice.

Evaluarea a integrat o abordare multidisciplinară, utilizând modele teoretice consacrate pentru a analiza interacțiunea dintre proiect și factorii de mediu și sociali. Pe baza analizei aprofundate a factorilor de risc, se formulează următoarele concluzii descriptive și narative:

Calitatea aerului - Analiza calității aerului concluzionează că impactul proiectului asupra sănătății populației este neglijabil. Această evaluare se fundamentează pe amplasarea strategică a obiectivului în extravilan, la o distanță de peste 2,2 km față de cele mai apropiate zone rezidențiale, Lenauheim și Iecea Mare. Această distanță considerabilă asigură că orice emisie de praf generată în fazele de construcție sau operare este supusă proceselor naturale de dispersie și sedimentare, ajungând la un nivel insignifiant, care se confundă cu fondul natural, înainte de a atinge zonele locuite. Proiectul integrează măsuri tehnice eficiente de control la sursă, precum sisteme de desprăfuire proprii echipamentelor tehnologice și umezirea drumurilor pe perioada șantierului, care gestionează impactul strict local. Prin urmare, riscul de afecțiuni respiratorii sau disconfort pentru populația generală este considerat inexistent.

Zgomot și Vibrații - Evaluarea impactului acustic demonstrează că riscul fonic asupra sănătății și confortului populației este inexistent. Factorul determinant care anulează orice impact este distanța de peste 2,2 km față de zonele locuite, care funcționează ca o barieră naturală perfectă de atenuare. Simulările arată că, inclusiv în faza de construcție, considerată cea mai zgomotoasă, nivelul maxim la limita proprietății (41 dB(A)) se va situa cu mult sub limitele legale și va fi complet imperceptibil la nivelul receptorilor. În faza de operare, zgomotul generat (32 dB(A)) va fi comparabil cu fondul sonor rural existent, având o contribuție neglijabilă. Vibrațiile generate de trafic și utilaje se vor atenua în sol pe primii zeci de metri, fără a avea vreun impact asupra clădirilor sau persoanelor. Riscurile fonice relevante sunt exclusiv de natură ocupațională și sunt gestionate prin măsuri de securitate în muncă.

Calitatea solului - Impactul proiectului asupra solului este considerat redus și eficient controlat prin măsurile de proiectare. Principalul impact permanent constă în schimbarea folosinței terenului pentru o suprafață de 6.688 m², care este scoasă din circuitul agricol. Riscurile de contaminare sunt gestionate riguros: construcția de platforme betonate pe o suprafață de 2.960 m² previne contactul direct al potențialilor poluanți cu solul ; colectarea apelor uzate menajere într-un bazin etanș vidanjabil elimină complet riscul de infiltrare ; iar gestionarea apelor pluviale de pe platforme printr-un separator de hidrocarburi previne poluarea accidentală. Planul de management al deșeurilor, bazat pe colectare selectivă în spații protejate, minimizează suplimentar orice risc de contaminare.

Calitatea apei - Proiectul prezintă un impact neglijabil asupra apelor de suprafață și subterane, datorită implementării unui sistem de management al apei complet autonom, închis și proiectat pentru a preveni orice formă de poluare. Apele uzate menajere sunt colectate integral într-un bazin etanș, eliminând riscul infiltrării în sol. Apele pluviale de pe platformele de trafic, care prezintă risc de contaminare cu



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35-168-2020 Lista (EESIS) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durată 3 ani



Pagină 109 din
111

hidrocarburi, sunt colectate, pre-tratate obligatoriu printr-un separator de hidrocarburi și stocate într-un bazin de retenție pentru a fi reutilizate la irigarea spațiilor verzi. Această abordare de tip "zero deversare" asigură că activitatea nu va avea niciun impact asupra rețelei hidrografice locale sau asupra calității pânzei freatice.

Clima (Emisiile de Gaze cu Efect de Seră) - Impactul proiectului asupra schimbărilor climatice prin emisiile de gaze cu efect de seră este evaluat ca fiind foarte redus, având chiar o componentă pozitivă. Proiectul promovează sustenabilitatea prin înlocuirea combustibililor fosili cu biomasă, centrala termică a obiectivului urmând să utilizeze peleți produși din subprodusele vegetale proprii. În plus, proiectul prevede instalarea unui sistem fotovoltaic cu o putere de 50-110 kW pe acoperișul halei, contribuind activ la producerea de energie regenerabilă și la reducerea amprente de carbon a activității.

Accesul la servicii publice - Impactul proiectului asupra accesului la servicii publice este considerat neutru din punct de vedere al presiunii pe infrastructură și pozitiv din punct de vedere socio-economic. Datorită soluțiilor tehnice proprii (foraj de apă, bazin vidanjabil), obiectivul este autonom și nu încarcă rețelele publice de utilități ale comunei. Traficul generat, fiind direcționat pe drumuri de exploatare agricolă, are un impact minor asupra rețelei rutiere publice și nu îngreunează accesul serviciilor de urgență. Impactul pozitiv major este de natură economică, investiția creând locuri de muncă și generând venituri la bugetul local, care pot sprijini pe termen lung îmbunătățirea serviciilor pentru comunitate.

Estetica mediului - Proiectul va produce o modificare vizuală permanentă și de intensitate ridicată la nivelul amplasamentului, prin transformarea unui teren agricol într-un complex industrial-agricol. Totuși, acest impact este strict localizat și nu afectează estetica mediului de viață al populației, având în vedere distanța de peste 2,2 km față de zonele locuite, de unde obiectivul nu va fi vizibil. La nivel local, impactul este atenuat prin măsuri de integrare peisagistică, precum alocarea a 20,65% din suprafața terenului (1.381,10 m²) pentru spații verzi și recomandarea plantării unei perdele vegetale de protecție.

Pericol de accidente și accidente majore - Riscurile de accidente care ar putea afecta siguranța populației generale sunt considerate neglijabile. Principalele riscuri identificate (accidente de muncă, incendiu, explozie de praf) sunt de natură ocupațională și industrială, fiind gestionate prin măsuri tehnice, proceduri interne și planuri de intervenție. Amplasarea izolată a obiectivului la peste 2,2 km de zonele rezidențiale constituie o zonă de siguranță naturală extrem de eficientă, care elimină riscul ca un eventual incident major să aibă un impact direct asupra populației. De asemenea, traficul redus, desfășurat pe drumuri secundare, prezintă un risc foarte scăzut de accidente rutiere.

Stilul de viață - Proiectul nu generează niciun impact negativ asupra stilului de viață sau asupra calității vieții comunităților din Lenauheim și Iacea Mare. Absența totală a factorilor de disconfort (zgomot, praf, impact vizual) la nivelul zonelor locuite elimină orice risc de stres cronic sau disconfort psihologic pentru populație. Impactul social este evaluat ca fiind exclusiv pozitiv, manifestat prin crearea de noi locuri de muncă și prin consolidarea economiei agricole locale. Aceste beneficii pot contribui la stabilitatea forței de muncă și la creșterea bunăstării în comunitate, fără niciun cost asociat în termeni de calitate a vieții.

Scor global al proiectului: 1.1 - Proiectul prezintă un **risc general foarte redus**. Toate riscurile potențiale identificate pentru mediu și pentru sănătatea publică sunt gestionate eficient prin implementarea unor soluții tehnice moderne și, în mod decisiv, prin amplasarea strategică în extravilan, la o distanță considerabilă față de zonele locuite. Singurul impact notabil este cel vizual, care este însă strict localizat la nivelul amplasamentului și atenuat prin măsuri de integrare peisagistică, fără a afecta publicul. Beneficiile socio-economice generate pentru comunitatea locală sunt considerate semnificative și pozitive.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350. Număr de ordine în registrul comerțului
: J35-168-2020 Lkta(ESEIS) Aviz nr.6/ 21.04.2023 durată 3 ani



Pagină 110 din
111

În condițiile obținerii tuturor autorizațiilor și avizelor necesare și a respectării măsurilor și recomandărilor din prezentul studiu, obiectivul poate funcționa în locația propusă. Prin urmare, se apreciază că implementarea proiectului analizat în prezentul studiu este nesemnificativă din punct de vedere al impactului asupra sănătății populației. Se stabilește o zonă de protecție sanitară de 500m de la limita de proprietate a obiectivului evaluat.

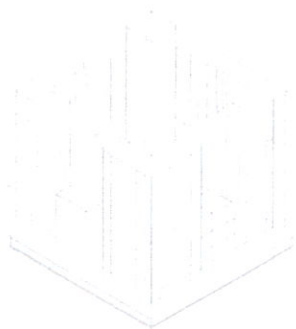
Concluziile formulate se referă strict la situația descrisă și evaluată și sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natură în caracteristicile obiectivului poate să conducă la modificări ale expunerii, riscului și implicit impactul asociat acestuia.

Răspunderea privind calculele, datele și informațiile încorporate în memoriul tehnic de arhitectură, memoriul de prezentare 5E și piesele desenate, revine integral elaboratorilor acestor documentații, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea condițiilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar, VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile de evaluarea impactului asupra sănătății populației (EIS) reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Coordonator colectiv interdisciplinar
Dr. Muntean Calin



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350. Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/168/2020 Lista (EISEIS) Avizul nr. 6/21.04.2023 durată 3 ani



Pagină 111 din
111