



**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU
PROIECTUL „OBTINERE A.C.: LUCRĂRI DE TIP a) CONSTRUCȚII
AGRICOLE ȘI ZOOTEHNICE: FERMĂ ZOOTEHNICĂ; LUCRĂRI DE TIP c)
ENERGIE ELECTRICĂ; LUCRĂRI DE TIP d) ÎMPREJMUIRI: ÎMPREJMUIRE
IMOBIL; SCOATERE TEREN DIN CIRCUITUL AGRICOL; OBTINERE AVIZE
ȘI ACORDURI NECESARE”**

SAT SATCHINEZ, COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ

ELABORATOR :

VEST MEDICAL IMPACT SRL

Dr. Muntean Călin

Coordonator colectiv interdisciplinar

Semnătură/Ștampilă:



Revizie:

versiune 00

TIMIȘOARA

Nr. 407 din 03.10.2025

Clasificare document:

Confidențial
Rezumat public



8. REZUMAT

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU PROIECTUL „OBȚINERE
A.C.: LUCRĂRI DE TIP a) CONSTRUCȚII AGRICOLE ȘI ZOOTEHNICE: FERMĂ ZOOTEHNICĂ;
LUCRĂRI DE TIP c) ENERGIE ELECTRICĂ; LUCRĂRI DE TIP d) ÎMPREJMUIRI: ÎMPREJMUIRE
IMOBIL; SCOATERE TEREN DIN CIRCUITUL AGRICOL; OBȚINERE AVIZE ȘI ACORDURI
NECESARE”

SAT SATCHINEZ, COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ

Revizie:
versiune 00

TIMIȘOARA
Nr. 407 din 03.10.2025

Clasificare document:
Rezumat public



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300903,
judet Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 12158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: 135/ 168/ 2020 Lista (EESEIS) Avizul nr. 6 / 21.04.2023 durata 3 ani



Pagină 91 din 100

Denumire proiect: „OBȚINERE A.C.: LUCRĂRI DE TIP a) CONSTRUCȚII AGRICOLE ȘI ZOOTEHNICE; FERMĂ ZOOTEHNICĂ; LUCRĂRI DE TIP c) ENERGIE ELECTRICĂ; LUCRĂRI DE TIP d) ÎMPREJMUIRI: ÎMPREJMUIRE IMOBIL; SCOATERE TEREN DIN CIRCUITUL AGRICOL; OBȚINERE AVIZE ȘI ACORDURI NECESARE” propus a fi amplasat în sat Satchinez, comuna Satchinez, extravilan, extras CF nr. 412536, jud. Timiș, conform Certificatului de urbanism nr. 39 din 27.08.2025, emis de către Primăria Comunei Satchinez.

Titular proiect: BRANGA COSTEL-OVIDIU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI: 34617486
- adresa sediului social: comuna Satchinez, sat Satchinez, strada Magnoliei nr. 43, județul Timiș, România.

Proiectant: VN ATELIER S.R.L., Oradea - Nr. proiect: 032/2023.

Prin proiect se propune realizarea unui set de 3 clădiri agro-zootehnice, ADĂPOST, ABATOR, PLATFORMĂ DEJECȚII, toate în regim Parter, dotate cu utilaje / echipamente necesare fluxurilor tehnologice propuse.

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Conform Certificatului de urbanism nr. 39 din 27.08.2025, emis de către Primăria Comunei Satchinez:

Regimul juridic

- Imobil situat: in extravilan , aflat sub incidenta art.3 alin 1 din Legea 17/2014,
- Proprietar: BRANGA COSTEL OVIDIU- Intabulare drept de proprietate, donatie cu scutire de raport dobandit prin conventie, cota actuala 1/1; Imobilul constituie patrimoniu de afectatiune pentru Branga Costel - Ovidiu Intreprindere Individuala;
- Servituti/Sarcini: nu
- Imobil inclus in lista monumentelor istorice si /sau ale naturii sau zone de protectie a acestora : nu

Vecinătățile terenului propus sunt :

- la Nord: drum de exploatare - DE 618– drum de utilitate publică
- la Sud: parcelă privată identificată prin Nr. CAD 412535
- la Est: parcelă privată identificată prin Nr. CAD 405275
- la Vest: parcelă privată identificată prin Nr. CAD 405273

Accesul la amplasamentul proiectului se va realiza de pe latura nordică a parcelei din drumul existent – drum de exploatare - DE 618, drum de utilitate publica.

Amplasamentul proiectului: in extravilanul Comunei Satchinez, CF 412536 – Satchinez, Nr. CAD 412536, Județul Timiș.

Distanța pana la primele locuinte:

- spre Sud: 4090,00 m;
- spre Vest: 6240,00 m;
- spre Nord: 8030,00 m;
- spre Est: 4140,00 m.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Teren arabil, liber de construcții in extravilan localitatea Satchinez, județul Timiș.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

- profilul și capacitățile de producție;

Prin proiect se propune realizarea unui set de 3 clădiri agro-zootehnice, ADĂPOST, ABATOR, PLATFORMĂ DEJECȚII, toate în regim Parter, dotate cu utilaje / echipamente necesare fluxurilor



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de online în registrul comerțului
J35/168/2020 Lista (EISEIS) Aviz nr. 6 / 21.04.2023 durata 3 ani



tehnologice propuse.

Principalele investiții includ:

- construirea unui abator;
- împrejmuirea întregului perimetru al investiției;
- construirea unui spațiu pentru stocarea temporară a dejecțiilor;
- achiziționarea de utilaje și echipamente destinate culturilor utilizate în ferma zootehnică;
- achiziționarea de echipamente pentru automatizarea activităților din fermă;
- achiziționarea de echipamente pentru împrăștierea dejecțiilor și pentru o linie de compostare a deșeurilor organice;
- achiziționarea de panouri fotovoltaice.

Nr. crt.	Echipamente/utilaje	Buc.	Caracteristici tehnice si functionale
1.	Linie abatorizare ovine	1	▪ sistem traditional de asomare ovine ☐ sistem de sangerare ovine pentru abator de capacitate mica ☐ sistem de transbordare pentru abator de ovine de capacitate mica ☐ sistem de prelucrare ovine pentru abator de capacitate mica ☐ sistem de inspectie sanitar-veterinara organe ovine pentru abator de capacitate foarte mica xxs cu tobogan ☐ sistem de prelucrare organe albe de ovine pentru abator de capacitate mica xs ☐ sistem inox stocare carcase cu cantar aerian ☐ sistem de transport subproduse pentru abator de capacitate mica ☐ sistem de igienizare pentru abator de capacitate mica
2.	Linie compostare deseuri organice (bioreactor)	1	☐ Capacitate digestator (l):400-500 ☐ Latime (mm):800-900 ☐ Lungime (mm):2200-2600 ☐ Incarcatura minim de 250 kg ☐ Echipat cu sistem de filtrare aer
3.	Sistem fotovoltaic	1	☐ Putere totala instalata (kwp): 20-25 ☐ Panouri fotovoltaice (wp):380-420 ☐ Invertoare solare ☐ Off grid
4.	Plasa antivânt	1	☐ Structura de sustinere metalica ☐ Tesatura din polietilena ☐ Lungime minima 2 x 75 m
5.	Echipamente interioare	1	☐ Porti batante ☐ Adapatori ☐ Front de furajare ☐ Sistem de compartimentare, porti batante
6.	Distribuitoare cereale	1	☐ Latime de lucru (m): 18-28 ☐ Capacitatea buncarului (l) : 1200-1800 ☐ Tip: purtata sau tractata ☐ Cu sistem de cantarire
7.	Semiremorca transport animale	1	☐ Capacitate utila (t):24-30



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
 județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vestmedicalimpact.ro, Cod
 unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
 : J35/ 168/ 2020 Lista (EISEIS) Activitat nr.6 / 21.04.2023 durată 3 ani



			☐ Numar de axe:2-4 ☐ Lungime (m):12-16 ☐ Latime (m):2-4
8.	Incarcator cu brat telescopic	1	☐ Capacitate max. de ridicare (kg): 3.000-4.000 ☐ Inaltime maxima de ridicare (mm):6.000-7.000 ☐ Putere nominala (CP):120-140
9.	Remorca de imprastiat gunoi de grajd	1	☐ Capacitate de incarcare (kg):10.000-12.000 ☐ Greutate maxima admisa (kg):12.000-16.000 ☐ Volum (m3):10-12
10.	Remorca tehnologica	1	☐ Tip tractat/purtat ☐ Tip amestecator:vertical/orizontal ☐ Capacitate/volum (mc):10-14
11.	Sematoare de paioase	1	☐ Tip: tractata ☐ Latime de lucru (m): 2-6 ☐ Capacitate buncar (l) : 4500-5000 ☐ Monitor Touch 800 cu kit cabluri ISOBUS
12.	Sematoare de precizie plante prasitoare	1	☐ Numar de randuri:6-10 ☐ Tip: tractata ☐ Capacitate buncar seminte (l):60-80 ☐ Monitor E-Control (iPad Air + E-Keeper+ Gateway+Isobus)
13.	Tractor	1	☐ Putere nominala (CP):220-270 ☐ Putere nominala (Kw): 150-200 ☐ Norma de poluare: minim stagi V ☐ Climatizare ☐ Sistem de ghidare prin GPS
14.	Post de transformare	1	☐ Putere (KVA):150-200 ☐ Descarcatori cu oxid de zinc

Capacitatea adăpostului propus va fi de 2000 capete ovine și va fi dotat cu:

- Alee de furajare
- Țăruri metalice pentru determinarea boxelor
- Instalații de adăpare

Adăpostul va fi închis pe frontoane cu panouri sandwich metalice, iar pe laturile lungi se va prezenta ca o structură deschisă cu posibilitatea montării de prelate / plase anti-vânt.

Adăpostul va fi prevăzut cu un sistem de iluminat artificial.

Funcțional, adăpostul dispune de următoarele suprafețe utile:

- Alee furajare – 436,85 mp
- 2 Boxe Ovine – 195,00 mp / boxă – 390,00 mp
- 6 Boxe Ovine – 191,40 mp / boxă – 1148,40 mp
- 2 Boxe Ovine – 288,30 mp / boxă – 576,60 mp
- 2 Boxe izolare și pregătire în vederea abatorizării – 98,10 mp / boxă – 196,20 mp

Abatorul propus va avea un regim maxim de înălțime Parter și va avea următoarea structură funcțională:

ABATOR – S.C.D. TOTAL = 219,90 MP



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
 județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vestmedicalimpact.ro. Cod
 unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
 : J35/168/2020. Lista (E.E.S.E.I.S) Asvul nr. 6 / 21.04.2023 durata 3 ani



PARTER (suprafețe utile)

Vestiar Filtru Sanitar	-	14.15 mp
Boxă materiale curățenie	-	3.40 mp
Recepție materie primă	-	11.85 mp
Asomare	-	20.95 mp
Procesare	-	59.15 mp
Cameră Piei	-	5.40 mp
Depozit Deșeuri Organice	-	5.35 mp
Transare	-	12.00 mp
Circulație Hol	-	6.45 mp
Birou Șef Ferma	-	6.20 mp
Depozit Frigorific - 01	-	16.40 mp
Depozit Frigorific - 02	-	24.40 mp
Zona livrare	-	9.00 mp
SUPRAFEȚE UTILE INTERIOARE PARTER	-	194.70 mp
S.C.D. Parter	-	219.90 mp

Abatorul propus va fi dotat cu container frigorific mortalitati de dimensiunile $L = 6,16 \text{ m} \times l = 2,44 \text{ m} \times h = 2,67 \text{ m}$.

Caracteristici container frigorific destinat mortalităților:

- Dimesiuni – aprox $L = 6,16 \text{ m} \times l = 2,44 \text{ m} \times h = 2,67 \text{ m}$;
- Container frigorific mobil;
- Pereți din panouri termoizolante (tip sandwich) cu miez din spumă poliuretanică PU;
- Acces - ușă frigorifică $l = 100\text{cm} \times h = 2000\text{cm}$;
- Agregat frigorific de capacitate corespunzătoare volumului;
- Temperaturi de lucru $4-8^{\circ}\text{C}$ (integrat în volumul containerului);
- Controller de temperatură cu afișaj;
- Tablou electric - conține siguranțe automate;
- Priză trifazică;
- Iluminat cu întrerupător;
- Sifon de pardoseală.
- Plinte și scafe anti-bacteriene;

Abatorul va fi închis perimetral cu panouri sandwich metalice. Abatorul va fi prevăzut cu un sistem de iluminat artificial, instalații sanitare în vederea asigurării apei calde și reci menajere, instalații de canalizare ape murdare și ape menajere, sisteme de încălzire și răcire inclusiv camerele frigorifice.

În continuarea Adăpostului, spre frontul stradal, la o distanță minimă de 15,00 m, se va amplasa **platforma de dejecții**.

Acest obiectiv reprezintă o platformă tip radier beton-armat, cu pereți perimetrali pe 3 laturi, neacoperită și are formă dreptunghiulară cu laturile maxime de $18,25\text{m} \times 30,25\text{m}$.

S.C.D. PARTER=552,05 mp.

Capacitatea de stocare a platformei de dejecții este de 1300 mc.

Amplasarea acesteia se realizează în partea frontală a ansamblului propus prin proiect și va respecta distanțele minime obligatorii până la corpurile adiacente.

Accesul se realizează liber pe toată lungimea uneia din laturi (latura vestică) și va fi dotată cu sistem



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
Județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42188350, Număr de online în registrul comerțului
J35/168/2020 Lista (ESES) Aviz nr. 6 / 21.04.2023 durata 3 ani



separat și independent de canalizare – captare apă pluvială uzată.

Platforme si circulatii propuse:

PLATFORMĂ BETONATĂ – 2035 mp

PLATFORMĂ PAVATĂ (pentru parcare autoturismelor mici-5 locuri)-75 mp

PLATFORMA PIETRUITA-929 mp

DEZINFECTOR RUTIER- obiectivul propus se va amplasa la intrarea principală pe parcelă și va fi poziționat astfel încât să determine circulația rutieră pentru a fi traversat atât la intrare cât și la ieșire

Dezinfectorul rutier propus va avea următoarele componente:

- rigolă acoperită cu grătar pentru retragerea lichidului decontaminant;
- cămin de golire;
- șibăr de golire;
- tub de racord la canalizare;
- nivelul soluției decontaminante;
- partea carosabilă (16 cm, marca B300) formată din:
 - strat filtrant - balast - 15-20 cm;
 - teren bine compactat;
 - rost umplut cu mastic bituminos.

Indici caracteristici

- Suprafata construita: $S_c = 32,50\text{mp}$;
- Lungime: 8m
- Latime: 3,40m.

Împrejmuirea incintei destinată proiectului se poziționează retras de la frontul stradal cu 265,20 m și se dezvoltă perimetral pe zona posterioară a parcelei având o lungime de **439,00 m**. Împrejmuirile se vor realiza pe zona destinată implementării proiectului, cu rol de bio-securitate, realizată din plasă de sârmă cu ochiuri rectangulare pe structură de stâlpi metalici poziționați și fixați prin fundații izolate.

UTILITĂȚI

Alimentarea cu apă si canalizare:

Alimentarea cu apa: Pentru personalul angajat se asigura apa îmbuteliata.

Alimentarea cu apă se realizează prin foraj propriu $H_1 = 80\text{ m}$, $\varnothing = 160\text{ mm}$, $Q_{\text{necesar}} = 0,8\text{ l/s}$, apa fiind extrasă cu ajutorul unei pompe sumersibile cu hidrofor montată în puț, apoi va fi înmagazinată într-un bazin subteran de acumulare, $V=5\text{ mc}$, după care va fi distribuită către consumatori (adăpost, abator, grupuri sanitare).

Apa este utilizată pentru adaparea animalelor și pentru funcționarea abatorului (spălare, igienizare, procesare)

Apele uzate menajere:

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare abator ajung într-o fosa septica vidanjabila cu capacitatea de 8 mc.

Apele uzate tehnologice rezultate de la abatorul propus vor fi trecute printr-un separator de grasimi (SG-1), debit nominal 2 l/s , după care vor ajunge într-un tanc septic vidanjabil cu capacitatea de 5 mc.

Rețeaua de canalizare a platformei pentru dejecții consta într-o rigola în care se va deversa purin și apa rezultată din dejecții, rigola se va deversa într-un bazin etans vidanjabil cu o capacitate de 10 mc.

Apele pluviale de pe acoperisurile clădirilor și de pe platformele betonate vor fi colectate în rigole, trecute



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300903,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@ymedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de online în registrul comerțului
J35/168/2020 Lăsa (E/ESEIS) Aviz nr. 6 / 21.04.2023 durată 3 ani



Pagină 96 din 100

printr-un separator de hidrocarburi **SR EN 858 Cl. I** cu debitul de 3 l/s , dupa care vor ajunge in bazinul de retentie cu capacitatea de 18 mc propus a se construi, apa fiind folosita la udarea spatiilor verzi.

Alimentarea cu energie electrică se realizează printr-un bransament la rețeaua de medie tensiune, aflată la o distanță de 460,00 m față de amplasamentul proiectului.

Pe acoperișul adăpostului de animale este prevăzută montarea unor panouri fotovoltaice, având o putere instalată totală de aproximativ 90 kW.

BILANȚ TERITORIAL

BILANȚ TERITORIAL					
"CONSTRUIRE FERMĂ ZOOTEHNICĂ DE CĂTRE BRANGA COSTEL OVIDIU ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALA"					
Com. Satchinez, jud. TIMIȘ, extravilan, CF 412536 – Satchinez, nr. CAD 412536					
SITUAȚIE EXISTENTĂ					
Nr. Crt	Obiect	Regim înălțime	Suprafață		Procent
1	Teren	TOTAL	22947.00 mp		100.000%
		Categorie folosință: Arabil	22947.00		100.000%
		Proprietate	22947.00		100.000%
Clădiri existente					
2	Conform CF		0.00 mp		0.000%
Suprafață construită la sol - TOTAL			0.00 mp	P.O.T. Existent	0.000%
P.O.T. MAXIM CONFOM C.U.			6884.10 mp	P.O.T. Maxim	30.000%
Suprafață verde minimă			4589.40 mp	S. Verde	20.000%
Suprafață construită desfășurată - TOTAL			0.00 mp	C.U.T. Existent	0.000
4	Teren - Bilanț suprafețe	TOTAL TEREN	22947.00		100.000%
		Construcții existente conform CF	0.00		0.000%
		Circulații existente	0.00		0.000%
		Suprafață neafectată	22947.00		100.000%
TOTAL			22947.00 mp		100.000%
SITUAȚIE PROPUȘĂ					
Nr. Crt	Obiect		Suprafață		Procent
1	Teren	TOTAL TEREN	22947.00 mp		100.000%
		Categorie folosință: Curți construcții	22947.00		100.000%
Clădiri existente					
2	Conform CF		0.00 mp		0.00%
Obiective propuse					
3	Zonificare propusă	01. ADAPOST	2748.05 mp		11.976%
		02. ABATOR	219.90 mp		0.958%
		03. PLATFORMA DEJECTII	552.05 mp		2.406%
		04. PLATFORME SI CIRCULATII	3039.00 mp		13.244%
		04.01. PARCAJ	75.00 mp		0.327%
		04. CIRCULATII RUTIERE	2035.00 mp		8.868%
		05. CIRCULATII RUTIERE - PLATFORMA PIETRUITA	929.00 mp		4.048%
		05. SPATIU VERDE	4589.40 mp		20.000%
		06. SUPRAFAȚĂ TEREN NEAFECTATĂ	11798.60 mp		51.417%
REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME - PARTER					
Suprafață construită la sol - TOTAL			3520.00 mp	P.O.T. Propus	15.340%
Suprafață construită desfășurată - TOTAL			3520.00 mp	C.U.T. Propus	0.153
6	Teren - Bilanț suprafețe	TOTAL TEREN	22947.00 mp		100.00%
		Construcții existente	0.00 mp		0.00%
		Construcții propuse	3520.00 mp		15.34%
		Platforme propuse	3039.00 mp		13.24%
		Spațiu verde	4589.40 mp		20.00%
		Suprafață neafectată	11798.60 mp		51.42%
TOTAL			22947.00 mp		100.00%



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
 județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vestmedicalimpact.ro. Cod
 unic de înregistrare: 42158350, Număr de online în registrul comerțului
 J35/168/2020 Lista (EISEIS) Aviz nr. 6 / 21.04.2023 durata 3 ani



CONDITII OBLIGATORII

1) Cadru general și amplasament

- Respectarea reglementărilor urbanistice aplicabile (conform Certificat de urbanism nr. 39 din 27.08.2025) și încadrarea în destinația agro-zootehnică a terenului extravilan (CF 412536, Satchinez).
- Asigurarea unei zone verzi de minim 20% din suprafața terenului, cu recomandarea unei perdele vegetale perimetrare (direcțiile cu locuințe la distanță < 5 km).
- Este interzisă deversarea apelor tehnologice sau pluviale contaminate în șanțurile de desecare sau pe terenurile învecinate.

2) Apă (freatică și pluvială)

- Platforma de stocare a gunoiului de grajd va fi impermeabilizată, din beton, cu pantă 1–2% și rigole închise conducând spre bazin vidanjabil etanș (capacitate min. 4 luni).
- Separarea fluxurilor de ape pluviale curate (de pe acoperișuri și zone pietruite) de cele cu potențial contaminant – direcționare spre infiltrare controlată sau rigole vegetale.
- Interzisă spălarea utilajelor în aer liber. Alimentarea/întreținerea se face doar pe platforme betonate dotate cu cuvete de retenție.

3) Sol

- Interzisă îngroparea sau arderea deșeurilor: toate categoriile vor fi colectate separat și predate operatorilor autorizați.
- Decaparea stratului vegetal (0–30 cm) în șantier se va face cu stocare temporară acoperită, urmată de refolosire la reamenajare.
- Măsuri contra eroziunii și prafului: umectare zilnică în sezonul cald, viteză ≤ 20 km/h, spălare roți la ieșirea din incintă.

4) Dejecții și mirosuri

- Stocare pe platformă max. 6 luni, cu menținerea crustei naturale și acoperire la ploi.
- Manipularea și vidanjarea să se realizeze doar între 07:00–19:00, evitând calm atmosferic și inversiuni. Fără manipulări în timpul precipitațiilor.
- Registru de reclamații olfactive; dacă se depășesc 3 reclamații validate/lună → activarea măsurilor corective.

5) Biosecuritate și sănătate

- Implementarea unui filtru sanitar la intrarea în fermă, cu trasee separate „curat–murdar”.
- Dotarea personalului cu echipament individual de protecție (EIP): măști, antifoane, ochelari.
- Gestionarea mortalităților: colectare rapidă și predare autorizată; îngroparea/arderea strict interzisă.

6) Planuri de urgență și raportare

- Procedură pentru ploi torențiale: acoperire temporară a platformei, direcționare în retenție, inspecție post-eveniment.
- Procedură pentru deversări accidentale: absorbție, colectare în recipiente, notificarea autorităților și remediere în 48 h.

7) Valorificare agronomică a gunoiului de grajd

- Doar pe terenuri agricole conforme, cu aplicare în perioade uscate și cu respectarea distanțelor față de cursuri de apă și locuințe.
- Interzisă aplicarea pe sol înghețat sau în timpul ploilor.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300063,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de online în registrul comerțului
J35/ 168/ 2020 Lista (EISEIS) Asim nr. 6 / 21.04.2023 durata 3 ani



Aceste condiții obligatorii vizează menținerea impactului global al proiectului sub pragul de risc moderat ($\leq 2/5$), așa cum a fost evaluat în analiza de risc și sănătate publică. Ele sunt în acord cu prevederile Legii 292/2018 și anexei 5E, completate de Codul de bune practici agricole și reglementările de urbanism și igienă publică aplicabile proiectului.

CONCLUZII

În urma evaluării factorilor de mediu aer, apă, sol, zgomot și a factorilor sociali ai proiectului „OBTINERE A.C.: LUCRĂRI DE TIP a) CONSTRUCȚII AGRICOLE ȘI ZOOTEHNICE: FERMĂ ZOOTEHNICĂ; LUCRĂRI DE TIP c) ENERGIE ELECTRICĂ; LUCRĂRI DE TIP d) ÎMPREJMUIRI: ÎMPREJMUIRE IMOBIL; SCOATERE TEREN DIN CIRCUITUL AGRICOL; OBTINERE AVIZE ȘI ACORDURI NECESARE” propus a fi amplasat în sat Satchinez, comuna Satchinez, extravilan, extras CF nr. 412536, jud. Timiș, conform Certificatului de urbanism nr. 39 din 27.08.2025, emis de către Primăria Comunei Satchinez pot fi trase următoarele concluzii:

1) Impactul asupra factorilor de mediu

- **Aer și mirosuri.** Emisii specifice zootehniei (NH_3 , urme H_2S , bioaerosoli) cu **impact scăzut** la receptorii >1000 m; posibil **disconfort olfactiv episodic** în zilele de manipulare/vidanjare, controlabil prin măsurile prevăzute și recomandate (platformă impermeabilă, acoperire/umectare, programare diurnă, perdea verde).
- **Apă (freatică și de suprafață).** Fără descărcări în emisar; **bazin vidanjabil etanș și colectarea levigatului** întrerup căile de infiltrație. **Risc scăzut** în regim normal; **scăzut-moderat, episodic** doar în scenarii de defecțiune + ploi torențiale, gestionabil prin planul de urgență și monitorizare amonte/aval.
- **Sol.** Cu platformă betonată, rigole închise și separarea pluvialelor, **riscul de contaminare este scăzut**; controlul prafului și al scurgerilor de carburanți/uleiuri menține integritatea mediului terestru.
- **Zgomot.** La locuințele >1000 m, niveluri simulate: $\approx 40 \text{ dB(A)}$ zi / $\approx 35 \text{ dB(A)}$ noapte, mult sub pragurile igienico-sanitare; **risc scăzut** de tulburări de somn, cu evenimente de vârf rare și diurne.
- **Climă (GES).** Emisii inerente sectorului ($\text{CH}_4/\text{N}_2\text{O}$) – **impact global moderat, non-sanitar local**, ce se atenuează prin bune practici de gestionare a azotului și extinderea spațiilor verzi.

2) Impactul asupra factorilor sociali de disconfort pentru populație

- **Disconfort olfactiv:** posibil **scăzut-episodic**; se gestionează prin calendar de operare, acoperire/umectare, perdea verde recomandată și registru de reclamații.
- **Zgomot:** **scăzut**, preponderent diurn, fără depășiri la receptorii >500 m.
- **Trafic și acces la servicii:** impact **minor**; fluxuri reduse, programate în afara orelor de vârf.
- **Estetică ambientală:** impact **minor**, atenuat de min. **20% spații verzi** și integrarea în UTR agro-industrial.

Analiza a generat un scor global de: 1,7 / 5

(încadrare: risc scăzut – impact minor, gestionabil prin măsurile tehnice și operaționale prevăzute).

Se stabilește o zonă de protecție sanitară de: 500 m față de teritorii protejate (locuințe) și alte funcțiuni sensibile. Distanța minimă existentă până la prima locuință (**peste 4000m**) depășește această valoare, asigurând un **coeficient de siguranță** adecvat.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300063,
judet Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vestmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de online în registrul comerțului
J35/ 168/ 2020 Liba (EISEIS) Aviz nr. 6 / 21.04.2023 durata 3 ani



În configurația propusă prin documentația tehnică și cu respectarea condițiilor obligatorii, proiectul este **compatibil** cu amplasamentul și prezintă **impact global scăzut asupra sănătății populației**, menținându-se în limitele cerute de reglementările igienico-sanitare.

Răspunderea privind planșele desenate, datele și calculele incorporate în Memoriul de prezentare Anexa5E, revine integral elaboratorilor acestora, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare. Beneficiarul proiectului va obține toate avizele și acordurile stabilite de certificatul de urbanism. Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație sau conflict apărut între vecini ca urmare a activității obiectivului analizat va fi responsabilitatea exclusivă a beneficiarului. Prezentul studiu nu are rolul de a înlocui acordul prealabil al vecinilor și nu îi revine VEST MEDICAL IMPACT SRL responsabilitatea soluționării acestor probleme. Menționăm însă că studiile și referatele de evaluare a impactului asupra sănătății populației sunt un suport pentru autoritățile locale în luarea deciziilor care să asigure îmbunătățirea calității vieții și protejarea sănătății populației.

Coordonator colectiv ~~interdisciplinar~~
Dr. Călin Muntean



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vestmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
:J35/ 168/ 2020 Lista (CESEIS) Anul nr. 6 / 21.04.2023 durata 3 ani



Pagină 100 din 100