



8. REZUMAT

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂȚĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU PROIECTUL
„OBTINEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE ȘI ELABORARE PUZ CONSTRUIRE HALĂ DE
PRODUCȚIE CIRCUITE IMPRIMATE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ÎN BAZA AVIZULUI DE
OPORTUNITATE OBTINUT ÎN PREALABIL ”

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STR. CONSTANTIN SILVESTRI NR.15, JUDEȚUL TIMIȘ

Revizie:
versiune 00

TIMIȘOARA
Nr. 394 din 22.09.2025

Clasificare document:
Rezumat public



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel. 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
J35/168/2020 Libra (ESEEIS) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durată 3 ani



Denumire proiect: „OBTINEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE ȘI ELABORARE PUZ CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE CIRCUITE IMPRIMATE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE OBTINUT ÎN PREALABIL”, propus a fi amplasat în orașul Timișoara, strada Constantin Silvestri nr.15, județul Timiș, intravilan, conform extra CF nr. 429786 Timișoara, Nr. Cad. 429786 în baza Certificatului de urbanism nr. CU2024-001531 din 19.06.2024, emis de Primăria Mun. Timișoara.

Titular proiect: DIGITALGATE AMG S.A., CUI 39051689

- adresa sediului social: Municipiul Timișoara, Strada Ardealului nr.2, SAD 1, Etaj 1, județul Timiș

Proiectant: DID STUDIO S.R.L. - Timișoara; Nr. proiect: 12/2024.

Beneficiarul proiectului dorește construirea unei hale de producție circuite imprimate pe un teren constituit dintr-o parcela aparținând DIGITALGATE AMG S.A., conform actelor de proprietate înscrise în cartea funciara.

Acesta este situat în Municipiul Timișoara, CF 429786, zona Freidorf și are suprafața de 8800 mp.

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI

Proiectul se va dezvolta pe un teren constituit dintr-o parcela aparținând DIGITALGATE AMG S.A., conform actelor de proprietate înscrise în Cartea Funciara nr. 429786 Timișoara. Conform extrasului CF și a Certificatului de urbanism nr. CU2024-001531 din 19.06.2024, emis de Primăria Mun. Timișoara, terenul este situat în intravilan. Proprietar: SOCIETATEA DIGITALGATE AMG SA.

VECINĂTĂȚI ȘI ACCESE

Terenul studiat în vederea întocmirii P.U.Z se afla în zona de sud-vest a Municipiului Timișoara, lângă Raul Bega. Suprafața teren: 8800 mp.

Categoria de folosință a terenului este: arabil.

Terenul studiat se învecinează cu:

- Nord-vest– nr.cad. 451413, teren liber în proximitatea canalului Bega
- Nord-est – Str.Constantin Silvestri-asfaltata,nr.cad. 428429
- Sud-est – Str.Constantin Silvestri-drum de pamant,nr.cad. 428429
- Sud-vest -Parcela privata- teren arabil – nr.cad.434513

Cea mai apropiată locuință în prezent se afla la 215 m distanță, măsurată din limita de proprietate, în partea de SE.

La nord-est există propusă prin PUG o zonă de urbanizare pentru locuințe.

Conform PUG-ului Municipiului Timișoara, poziția locuințelor se va stabili prin PUZ-uri inițiate de proprietari/investitori. Având în vedere retragerile necesare pentru construcții, estimăm o distanță minimă de 32.43 m față de prima locuință care poate fi propusă. Față de această zonă s-a propus prin prezentul PUZ o zonă verde tampon între amplasamentul studiat și zona de locuințe.



ACCREDITED

Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
J35/168/2020 Lista (E)SEIS) Aviz nr. 6 / 21.04.2023 durată 3 ani



Distanțele măsurate din limita de proprietate față de clădirile învecinate cu altă destinație decât locuințe sunt de:

- 30.79 m hală industrială pe direcția SSE
- 89.91 m hală industrială pe direcția SSE
- 102.21 m sală evenimente pe direcția SSE
- 66.86 m depozite, pe direcția S

SITUAȚIA EXISTENTA

În prezent, terenul este liber de orice construcții.

ECHIPARE EDILITARA

• GAZE NATURALE

Conform avizului de amplasament, în zona există rețele de distribuție gaze naturale care aparțin sistemului public de distribuție aflat în exploatarea S.C. DELGAZ GRID S.A. Timișoara. Pe strada Constantin Silvestri există o rețea PE100-315-Retea distribuție gaze naturale.

• ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Conform avizului de amplasament emis de distribuitorul de energie electrică există o rețea electrică de joasă tensiune amplasată pe strada adiacentă terenului studiat.

• ALIMENTAREA CU APA SI CANALIZARE

În imediata vecinătate a zonei PUZ există o rețea de alimentare cu apă la 200 m de amplasament și o conductă de canalizare menajeră la 95m distanță. Alimentarea cu apă potabilă a clădirii propuse se va realiza în baza unui aviz eliberat de Aquatim.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Pentru elaborarea acestei documentații s-au studiat planurile urbanistice aprobate în zona amplasamentului și informațiile cu caracter analitic.

Studii de fundamentare cu caracter documentar:

- Destinația conform certificatului de urbanism nr.1531/19.06.2024 (conform Planului Urbanistic General Timișoara) este de teren situat în intravilan, în Zona de Urbanizare UTR UEi- Zonă de activități economice cu caracter industrial. Terenul se află în proximitatea Canalului Bega și e afectat de zona protejată în baza normelor sanitare (stație de epurare) și de propunerea privind modernizări de trasee/ deschideri de străzi.

- Conform PUG Timișoara aprobat prin HCL 457/2023, la NV terenului este propusă o nouă arteră de circulație paralelă cu Bega, însă prin PUG nu s-a definit un profil pentru aceasta. Prin PUZ aprobat prin HCL 168/2024 s-a propus un profil de 15m pentru această arteră, ce leagă Splaiul Sofocle (CF 427976) de str. Rudolf Otto de pe platforma industrială Freidorf.

Conform PUD Parc Industrial Freidorf aprobat prin HCL150/2007 este propusă o dezvoltare a infrastructurii rutiere în zona studiată prin largirea străzii Constantin Silvestri de la SE-ul terenului studiat până la strada Paul Morand, la un profil cu lățimea de 12 m, strada ce face legătura cu platforma industrială Freidorf. În apropiere de aceasta se află și Varianta de Ocolire Timișoara Sud.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@medicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
J35/168/2020 Lista (E)SEIS) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durată 3 ani



Principalele disfuncționalități:

- drumuri subdimensionate, nemodernizate
- lipsa rețele tehnico - edilitare pe teren
- lipsa spațiilor verzi amenajate
- lipsa unei parcelări pe terenul studiat care să reglementeze modul de construire

Priorități:

- modernizarea infrastructurii stradale și a circulațiilor pietonale
- extinderea rețelelor tehnico – edilitare
- organizarea corespunzătoare a spațiilor verzi
- stabilirea unui regulament de urbanism pentru construirea de funcțiuni industriale
- propunerea unor noi accese
- stabilirea aliniamentelor

BILANȚ TERITORIAL

Pe terenul ce a inițiat elaborarea P.U.Z. se propune construirea unei hale industriale pentru producția de circuite imprimate.

Având în vedere proximitatea cu zona de locuințe din partea de est, se va crea spre această o zonă verde tampon, distinctă ca UTR Va-spații verzi cu caracter public nelimitat în proporție de 5% din suprafața totală a terenului.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT	Suprafața
Aria construită	0.00 mp (0.00%)
Suprafața spații verzi neamenajate	8800.00 mp (100.00%)
POT	0.00%
CUT	0.00
SUPRAFATA TEREN	8800.00mp

BILANȚ TERITORIAL TOTAL	Suprafața
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL din care min 25% spații libere și plantate	6468.35 mp (73.50%)
ZONA VERDE distinctă-5% din suprafața totală	440 mp (5 %)
SUPRAFATA CEDATA DOMENIULUI PUBLIC PENTRU DRUMURI SI SPATII VERZI	1891.65 mp (21.49%)
SUPRAFATA TOTALA SPATII VERZI	2057.09 (23.37%)
SUPRAFATA TOTALA TEREN	8800.00mp



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/168/2020 Lista (E)ESEIS) Aviz nr. 6 / 21.04.2023 durată 3 ani



BILANT TERITORIAL parcela Ei ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	Suprafata
SUPRAFATA PARCELA	6468.35 mp
SPATII VERDE AMENAJATE-min 25%	1617.09 mp (25 %)
SUPRAFATA CONSTRUIBILA -maxim	3881.01 mp (60%)
SUPRAFATA DRUMURI, ALEI, PARCAJE	970.25 (15%)
POTmaxim	60%
CUTmaxim	1.20
H maxim	18 m
Regim inaltime maxim	S+P+1

*Spre stradă / spațiul public, în zonele de retragere față de

aliniamente (grădina de fațadă), minim 60% din suprafețe vor fi organizate ca spații verzi după cum se poate observa în planșa PLAN DE MOBILARE.

Regimul de înălțime al construcțiilor propuse va fi de:

- S+P+1E, înălțime maximă de 18 m.

Asadar, conform planșelor anexate, procentul de ocupare a terenului este de maxim 60.00% și coeficientul de utilizare al terenului (CUT) este de maxim 1.20.

Spațiile tehnice și cele destinate parcarilor nu intra în calculul Coeficientului de Utilizare a Terenului (CUT).

Înălțimile maxime sunt calculate de la cota ± 0.00 m.

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

Având în vedere lipsa echipărilor tehnico-edilitare pe parcela studiată, se propune extinderea utilitatilor existente în zonă.

Alimentarea cu apă și canalizare

- Extindere rețea apă

Sursa de apă pentru asigurarea apei potabile pentru construcțiile propuse va fi rețeaua de alimentare cu apă în sistem centralizat a mun. Timisoara, rețea aflată pe strada C-tin Silvestri, la o distanță de cca 200 m față de zona PUZ.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza de la rețeaua ce se va extinde, prin intermediul unui câmin de apometru propus, complet echipat cu contor cu citire la distanță DN50mm.

- Extindere rețea canalizare menajeră

Canalizarea menajeră se va realiza în sistem centralizat prin racordarea parcelei studiate la rețeaua existentă de canalizare menajeră de pe domeniul public pe str. Constanti Silvestri.

Sistemul de canalizare menajeră va cuprinde:

-rețeaua de canalizare exterioară și caminele aferente acesteia;



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
 județ Timiș tel. 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
 unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
 J35/168/2020 Lista (EENEIS) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durată 3 ani



-racordurile de canalizare a instalatiilor de canalizarea interioare, a fiecarei parcelein parte, la canalizarea exterioara;

-caminele de racord la retea de canalizare exterioara;

Executarea retelelor de apa-canal propuse se va face din fondurile beneficiarului si se va executa pe domeniul public.

- Canalizare pluvială

Canalizarea pluvială de pe acoperiș va fi colectată prin jgheaburi și burlane sau prin intermediul receptorilor de terasa, iar prin intermediul unei rețele de canalizare pluviala exterioara va fi dirijată la bazinul de racord canal propus in incinta ce va avea o capacitate de minim 70mc.

Apele pluviale colectate de pe zonele carosabile se vor prelua cu ajutorul caminelor de tip geiger propuse și se vor dirija prin intermediul unei rețele de canalizari pluviala la separatorul de hidrocarburi ce va avea capacitatea de preluare a apelor in caz de ploaie torentiala ($Q=10l/s$, $Q_{tot}=50l/s$ prin by-pass), ce periodic se va igieniza ecologic de catre o firma autorizata.

Alimentarea cu energie termica

Alimentarea cu energie termica se va realiza cu unitati de climatizare in zona de birouri si centrale de tratare a aerului. Solutia se va detalia la faza D.T.A.C. - D.T., in baza acordurilor de la detinatorii de utilitati .

Alimentarea cu energie electrica

Se va realiza racordul de la retea de joasa tensiune de pe strada Constantin Silvestri.

Soluția definitivă se va stabili în baza avizului tehnic de racordare eliberat de distribuitorul de energie electrică.

Instalatii de telecomunicatii

Se va extinde retea de fibra optica pe amplasament pentru realizarea conexiunilor de telecomunicatii si internet.

Gospodarie comunală

Pe amplasament se va amenaja o platforma de colectare a deseurilor. Aceasta va fi împrejmuita, impermeabilizata, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzuta cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, conform OMS 119/2014. Deseurile se vor colecta selectiv si se vor depozita temporar pe amplasament, iar preluarea acestora se va face prin contract cu operatori autorizati.

CONDIȚII OBLIGATORII

1. Faza de construcție

- **Zgomot și vibrații:** Lucrările se vor desfășura numai în intervalul orar 08:00–20:00, pentru a limita disconfortul populației rezidente, respectând valorile-limită de zgomot conform Legii nr. 121/2019 si OMS nr. 119/2014.
- **Praf și emisii:** Utilajele de șantier vor fi dotate cu sisteme de reducere a emisiilor și se vor aplica măsuri de umectare a suprafețelor pentru reducerea pulberilor în suspensie (PM10, PM2,5), conform Legii nr. 104/2011.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@ymedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
J357/168/2020 Lista (E)SEIS) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durată 3 ani



- **Circulație și siguranță:** Transportul materialelor va fi organizat pe rute prestabilite, cu restricționarea traficului greu în proximitatea locuințelor.
- **Protecția apei și solului:** Depozitarea materialelor de construcție se va face pe platforme impermeabile, evitând contaminarea solului și a apelor subterane, conform Legii apelor nr. 107/1996.
- **Gestionarea deșeurilor:** Deșeurile de construcție vor fi colectate selectiv și predate operatorilor autorizați, conform OUG nr. 92/2021.

2. Faza de exploatare

- **Zgomot industrial:** Hala va fi echipată cu sisteme de izolare fonică, astfel încât nivelurile de zgomot la limita proprietății să nu depășească valorile-limită stabilite pentru zone de locuit de OMS nr. 119/2014.
- **Aer:** Emisiile tehnologice (pulberi, vapori chimici, COV) vor fi limitate prin utilizarea celor mai bune tehnici disponibile (BAT), conform Legii nr. 278/2013 și monitorizate periodic conform Legii nr. 104/2011.
- **Apă:** Se interzice evacuarea apelor uzate tehnologice netratate în rețeaua publică; acestea vor fi colectate, tratate și monitorizate conform Legii apelor nr. 107/1996.
- **Deșeuri:** Resturile de producție (metale, soluții chimice, nămoluri) vor fi gestionate în regim de deșeuri periculoase, cu trasabilitate completă, conform OUG nr. 92/2021.
- **Zona de protecție sanitară:** Se va respecta delimitarea zonei de protecție sanitară conform Ordinului 119/2014, astfel încât poluanții fizici, chimici și biologici să nu depășească valorile maxime admise în zonele de locuit.

3. Faza de dezafectare

- **Demontare controlată:** Activitățile se vor desfășura cu reducerea la minimum a zgomotului și prafului, cu respectarea aceluiași limite ca în faza de construcție.
- **Gestionarea deșeurilor rezultate:** Materialele recuperabile vor fi reciclate, iar deșeurile periculoase (uleiuri, soluri contaminate, substanțe chimice) vor fi eliminate conform legislației de mediu în vigoare.
- **Remediarea solului și a apelor subterane:** Înainte de predarea terenului, se va efectua un raport privind starea de referință a solului și a apelor, conform Legii nr. 278/2013.
- **Reintegrarea terenului:** După curățare și ecologizare, terenul va fi readus într-o stare compatibilă cu funcțiuni urbane viitoare, respectând OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Toate cele trei etape ale proiectului trebuie să respecte principiile de **precauție, prevenire și control integrat al poluării**, iar la limita proprietății trebuie asigurate condițiile necesare pentru ca populația din vecinătățile de locuit să nu fie expusă la factori de risc pentru sănătate peste limitele admise legal.

CONCLUZII

Implementarea proiectului „**OBȚINEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE ȘI ELABORARE PUZ CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE CIRCUITE IMPRIMATE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ÎN BAZĂ AVIZULUI DE OPORTUNITATE OBȚINUT ÎN PREALABIL**” propus a fi amplasat în Municipiul Timișoara, strada Constantin Silvestri nr. 15, județul Timiș, intravilan, conform extras CF nr. 429786 Timișoara și în baza Certificatului de urbanism nr. CU2024-001531 din 19.06.2024, emis de către Primăria Municipiului Timișoara prezintă unele riscuri asupra sănătății populației și asupra mediului



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
tunc de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/163/2020 Lista (ESESIS) Avizul nr. 6/21.04.2023 durată 3 ani



urban, fiind necesară o abordare integrată pentru asigurarea sustenabilității și minimizarea impactului negativ asupra sănătății umane a locuitorilor din zona de influență a proiectului.

Implementarea proiectului propus de către DIGITALGATE AMG S.A. implică dezvoltarea unei capacități industriale pe un teren intravilan, ceea ce generează atât oportunități economice, cât și riscuri asupra mediului și sănătății populației din vecinătatea zonei de influență. Evaluarea integrată a factorilor de mediu și sociali evidențiază următoarele concluzii:

Factori de mediu

- **Aer:** Proiectul se va amplasa într-o zonă unde calitatea aerului este deja precară, în special în ceea ce privește particulele fine (PM_{2.5}), cu un Indice de Hazard de fond de 0.72. Deși contribuția suplimentară a halei de producție este estimată a fi redusă datorită implementării unor tehnologii performante de filtrare, orice emisie adițională, oricât de mică, se adaugă unui fond deja încărcat. Prin urmare, funcționarea optimă și mentenanța riguroasă a sistemelor de reținere a poluanților sunt absolut critice pentru a asigura un impact cumulat nesemnificativ și pentru a proteja sănătatea populației. Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 și aplicarea celor mai bune tehnici disponibile (BAT) sunt esențiale pentru a menține concentrațiile sub valorile-limită admise.
- **Zgomot:** Pe baza modelării detaliate, se concluzionează că impactul fonic al proiectului este gestionabil. În faza de construcție, impactul este temporar și controlat, iar în faza de operare, impactul pe termen lung este nesemnificativ, fără a genera disconfort sau riscuri pentru sănătatea populației din zonele învecinate.
- **Apă:** Proiectul prevede o infrastructură complexă pentru managementul apelor, care include extinderea rețelelor publice și implementarea unor sisteme avansate de tratare și control în incintă. Conform Legii apelor nr. 107/1996, apele uzate tehnologice trebuie tratate și monitorizate pentru a preveni contaminarea resurselor de apă potabilă și a minimiza riscul de poluare a apelor subterane și de suprafață.
- **Sol:** În faza de exploatare și dezafectare, pot apărea contaminări ale solului prin scurgeri accidentale de substanțe chimice sau reziduuri industriale. Legea nr. 278/2013 impune realizarea unui raport de referință asupra stării solului și remedierea terenului după închiderea activității.
- **Deșeuri:** Gestionarea deșeurilor periculoase și nepericuloase trebuie realizată conform OUG nr. 92/2021, cu trasabilitate completă, pentru a preveni efectele cumulative asupra mediului și sănătății.

Factori sociali

- **Acces la servicii publice și infrastructură:** Proiectul presupune extinderea rețelelor de utilități (apă, canalizare, electricitate, gaze), contribuind la modernizarea infrastructurii urbane. Totuși, extinderile trebuie să fie dimensionate pentru a nu afecta negativ consumatorii rezidențiali existenți.
- **Siguranța populației:** Stocarea și manipularea substanțelor chimice și a materialelor specifice producției de circuite imprimate generează un risc de incendiu sau de deversări accidentale, care ar putea avea impact asupra mediului și a zonelor învecinate. Implementarea proiectului industrial introduce noi dinamici de trafic și riscuri specifice care necesită un management riguros pentru a garanta siguranța angajaților și a populației din zonă. Este obligatorie elaborarea și implementarea unui plan riguros de securitate și sănătate în muncă, care să includă: instruirea periodică a personalului privind riscurile specifice, dotarea și purtarea obligatorie a Echipamentului Individual de Protecție (EIP) adecvat și proceduri clare de lucru pentru fiecare echipament. Este



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
J35/163/2020 Lista (EISEIS) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani



obligatorie existența unui plan de intervenție în caz de poluări accidentale, cu dotări corespunzătoare (materiale absorbante, neutralizatori) și personal instruit pentru a interveni rapid.

- **Estetica urbană:** Integrarea arhitecturală a halei și împrejmuirea terenului trebuie realizate astfel încât să nu genereze un impact vizual negativ asupra zonelor rezidențiale.
- **Calitatea vieții:** Beneficiile socio-economice (locuri de muncă, dezvoltare economică locală) trebuie echilibrate cu măsurile de protecție a mediului, pentru a evita crearea unui disconfort semnificativ în zonele de locuit adiacente.

Proiectul poate fi implementat în condițiile respectării stricte a cadrului legislativ privind protecția mediului și sănătatea publică, prin aplicarea principiilor de **precauție, prevenire și control integrat al poluării**, cu monitorizare conform normativelor.

În urma evaluării situației descrise, concluziile formulate se referă strict la aceasta și sunt valabile doar pentru actualul amplasament. Orice modificare a caracteristicilor obiectivului poate conduce la modificări ale expunerii, riscului și, implicit, impactului asociat. Analiza cumulată a datelor tehnice, a măsurilor de protecție a mediului și a modelărilor de dispersie a zgomotului demonstrează că *funcționarea viitoare a hale de producție a circuitelor imprimate nu va genera un impact negativ asupra confortului și sănătății populației din viitoarea zonă rezidențială propusă prin PUG la nord-est de amplasament.*

În condițiile respectării integrale a avizelor necesare, măsurilor și a recomandărilor din prezentul studiu, **distanța de protecție sanitară va fi de 15 m de la limita de proprietate a obiectivului studiat**, iar obiectivul poate funcționa în locația propusă. Prin urmare, *se apreciază că activitatea obiectivului analizat în prezentul studiu este nesemnificativă din punct de vedere al impactului asupra sănătății populației.*

Prezentul studiu prospectiv a fost elaborat pe baza documentației puse la dispoziție de către beneficiar. Răspunderea privind planșele desenate, datele și calculele incorporate în memoriul de prezentare PUZ, și RLU revine integral elaboratorilor acestora, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate. Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare. Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație sau conflict apărut între vecini ca urmare a activității obiectivului analizat va fi responsabilitatea exclusivă a beneficiarului. Prezentul studiu nu are rolul de a înlocui acordul prealabil al vecinilor și nu îi revine VEST MEDICAL IMPACT SRL responsabilitatea soluționării acestor probleme. Menționăm însă că studiile și referatele de evaluare a impactului asupra sănătății populației sunt un suport pentru autoritățile locale în luarea deciziilor care să asigure îmbunătățirea calității vieții și protejarea sănătății populației.

Coordonator colectiv interdisciplinar
Dr. Călin Muntean



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vestmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/168/2020 - Lista (EENSEIS) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durată 3 ani

