

G) REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea d-lor SABAU DAN in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

STUDIUL DE FATA ESTE INTOCMIT CONFORM ORDINULUI MS 119/2014 completat si modificat in 2018 si 2023 si a ORDINULUI MS 1524/2019.

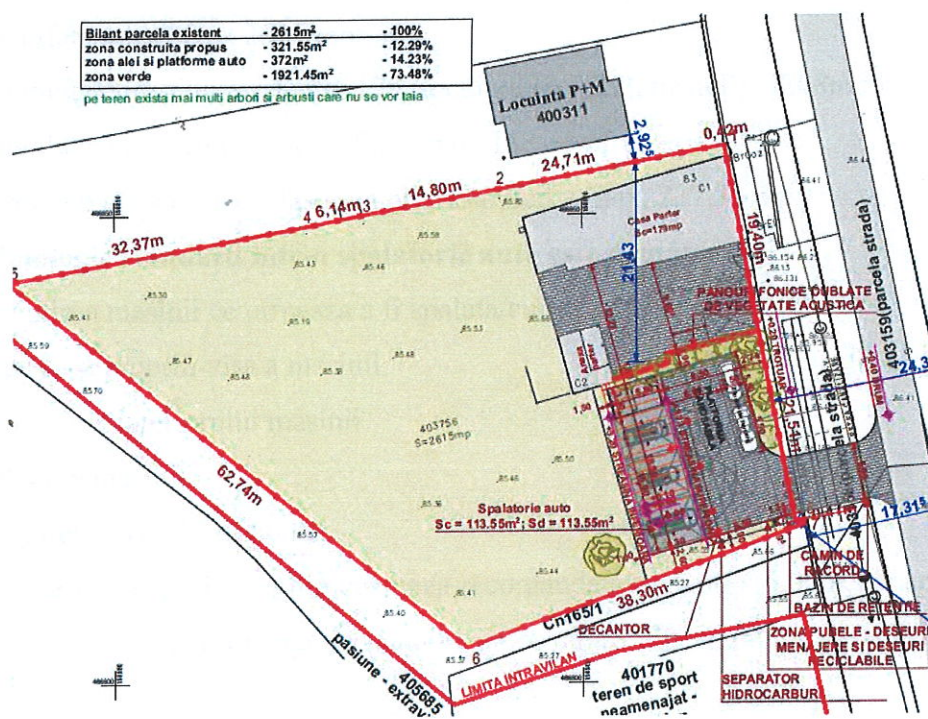
SABAU DAN cu domiciliul in localitatea Parta, nr. 83, judetul Timis, solicita analiza proiectului **“CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO”** in localitatea Parta, nr. 83, judetul Timis.

Terenul, in suprafata de 2576 mp, situat in intravilanul localitatii Parta, conform Certificatului de Urbanism nr 7/120.02.2025, (CF nr. 405685) eliberat de Primaria comunei Parta, are categoria de folosinta curti constructii, este in proprietatea d-lui Sabau Dan si nu este inclus pe lista monumentelor istorice si/sau ale naturii sau in zona de protectie a acestora.

Vecinatati: NORD – locuinta beneficiar la 12.27 m fata de amplasamentul boxelor de spalare; locuinta vecin la distanta de 2.92 m fata de limita de proprietate si 24.35 m fata de amplasamentul boxelor spalatorii; SUD – canal Cn165/1 si teren de sport in proprietatea Comunei Parta; EST –drum, spatii verzi si trotuare, locuinta la 24.34 m fata de limita de proprietate; VEST –canal Cn165/1 si parcela identificata prin CF 405685 – functia pasune.

Beneficiarul detine acordul notarial de constructie a spalatorii auto de la vecinii Muresan Ioan si Muresan Tatiana cu domiciliul in satul Parta, nr. 83A.





**Denumirea lucrării: “CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO” - SPALATORIE AUTO
LA MELISA SRL**

Beneficiarul proiectului doreste realizarea unui punct de spalatorie si cosmetica auto de tip „selfwash / self service”. Constructia va avea regim de inaltime parter si va avea urmatoarele spatii: doua unitati acoperite, o unitate descoperita si un spatiu tehnic pentru adapostirea instalatiilor.

Constructia ocupa la sol o suprafata de maxim 113,55 mp.

Activitatile caracteristice din cadrul proiectului propus sunt activitati de prestare servicii de tip cod CAEN 9531: Reparare si intretinere autovehicule - spalare si cosmetizare auto de tip selfwash;

Terenul se va organiza astfel:

- zona edificabila – va cuprinde cladirea spalatorii propuse, platforma carosabila, rigole, decantor si separator de hidrocarburi. Se va respecta retragerea minime impuse in RLU Parta.

- platforma semicarosabila – se va amenaja in zona din fata a parcelei si va cuprinde accesul, circulatia din incinta si parcare.

- zona verde – zona verde se amenajeaza perimetral terenului. Regimul de inaltime al cladirii propuse este de P (parter).

Indicatorii propusi:

Suprafata teren: $St = 2615 \text{ mp}$;

Suprafata constuita existenta: $179 (\text{locuinta P}) + 29(\text{anexa P}) = 208 \text{ mp}$

Suprafata construita propusa: $Sc = \text{max. } 113,55 \text{ mp}$;

Suprafata construita desfasurata propusa: $S_{cd} = \text{max. } 237,30 \text{ mp}$;

Fluxul tehnologic standard intr-o spalatorie auto este urmatorul:

- primirea masinii ce urmeaza a fi spalata/curatata;
- spalarea propriu-zisa a masinii
- curatarea interiorului masinii
- clatirea masinii
- uscarea masinii - optional;

Boxele vor avea fiecare dimensiunea recomandata de $5,00 \times 6,00 \text{ m}$, iar spatiul tehnic $5,80 \times 3,30 \text{ m}$ si vor fi protejate de panouri de separare din aluminiu pe laterale si inspre gradina.

Pentru activitatea de spalatorie auto se vor utiliza aparate profesionale pentru spalarea si cosmetizarea autovehicolelor.

Programul standard pentru exterior include spalare cu spuma activa, clatire, ceara si clatire finala cu apa osmotica, iar pentru interior acest program include aspirare si scuturare/spalare covorase.

Apele reziduale rezultate in urma spalarii cu continut de namol si hidrocarburi, sunt colectate de pe platforma betonata a spalatorii, in prima etapa intr-un canal acoperit cu gratar, situat sub autovehicul, iar de aici prin sifonare sunt trecute in **separatorul de namol, dupa care trec prin separatorul de hidrocarburi**. De aici sunt preluate si deversate in reseaua de canalizare stradala (Partana SA).

Se estimeaza o capacitate intre 3 si 9 autovehicule spalate pe ora, in cazul unei incarcari de 100% a spalatorii, timpul variind in functie de programul ales.

Materiile prime utilizate in cadrul spalatorii auto (spuma activa, ceara, etc) vor fi achizitionate de la distribuitori autorizati si vor fi de tip biodegradabil.

Pe limita zonei desemnate pentru spalatorie se va realiza bariera fonica, din panouri de minim 2 m inaltime dublata de vegetatie – arbori si arbusti de-a lungul limitei laterale din nordul a zonei desemnate pentru spalatorie, pentru protejarea locuintei din incinta.

Accesul auto la spalatorie se va realiza din drumul judetean DJ 693 B.

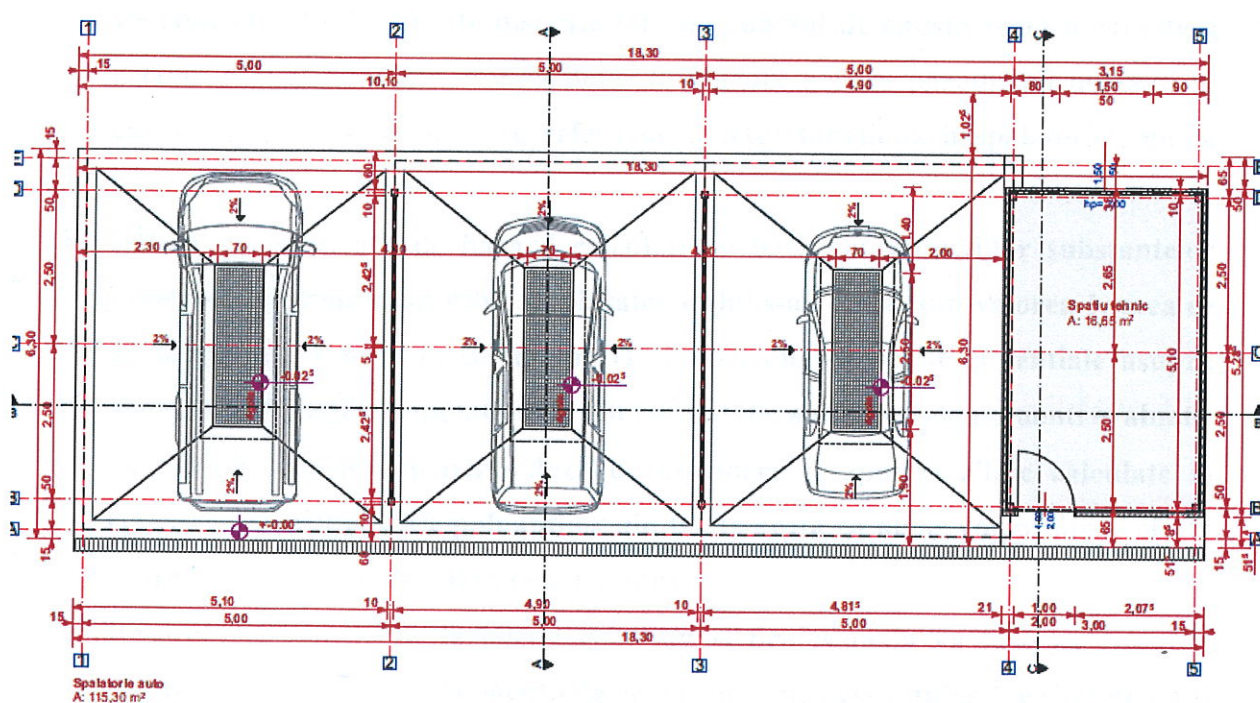
Alimentarea cu apa se va face din reseaua de apa existenta in zona, furnizata de la

15

rețeaua locală de apă rece (Partana SA).

Parcela este dotată cu bransament electric trifazic realizat de Rețele Electrice România SA și energie electrică furnizată de PPC (PUBLIC POWER CORPORATION ROMANIA SA).

Evacuarea gunoierului menajer se face prin stocare în saci de polietilenă în pubelele din incinta imobilului, fiind apoi preluat de către Serviciul Public de Salubritate, conform contractului cu proprietarul. Deseurile menajere se vor colecta selectiv prin contract cu o firmă specializată.



Evaluarea impactului asupra sănătății populației în relație cu proiectul propus s-a făcut prin:

- identificarea potențialilor factori de risc și de disconfort.
- estimarea concentrațiilor de noxe specifice obiectivului și a nivelurilor de zgomot generate.
- calculul dozelor de expunere, a indicilor și coeficienților de hazard pentru nivelul de noxe specifice.

CONCLUZII SI CONDITII OBLIGATORII

- Nivelul de zgomot rezultate din functionarea spalatorii auto la CAPACITATE MAXIMA (3 boxe in functiune + 1 aspirator + trafic asociat) si fara bariera fonica se incadreaza in de limita maxima admisa pentru zone rezidentiale pe timp de zi (55 dB), la cel mai apropiat receptor (casa Nord -beneficiar), dar este peste limita admisa pe timp de noapte (45 dB). Construirea unei bariere fonice (conform proiectului) duce la incadrarea nivelului de zgomot in limita admisa si pe timp de noapte
- Estimările concentratiei noxelor din traficul de incinta ca urmare a functionarii spalatorii auto, la diferite distante fata de punctul de emisie arata o calitate a aerului corespunzatoare standardelor in vigoare pentru parametrii normati in cazul zonelor rezidentiale (se refera la aportul functionarii spalatorii, nu la nivelul de fond existent).
- Indicii si coeficientii de hazard calculati pe baza concentratiilor substantelor periculoase estimate in zona amplasamentului s-au situat sub valoarea 1, ceea ce ne arata ca nu se ia in calcul probabilitatea unei toxicitati potentiale asupra sanatatii grupurilor populationale din vecinatate, a mixturii de poluanti evaluate
- Rezultatele obtinute privind doza de expunere si aportul zilnic calculate la concentratii estimate ale poluantilor din trafic arata ca nu se vor produce efecte asupra starii de sanatate datorita acestora.
- Respectarea normelor de igiena generala si profesionala va face ca riscurile chimice reprezentate de la agentii de curatare sa fie nesemnificative si sa poata fi controlate atat in incinta unitatii, cat si in imprejurimile acesteia.
- Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi si nu se pot cuantifica intr-o forma matematica care sa permita o evaluare de risc
- Concluziile de fata sunt valabile numai in situatia si conditiile evaluate la momentul investigarii locului unde este amplasat obiectivul. Obiectivul poate functiona pe amplasamentul propus fara afectarea starii de sanatate a locuitorilor din vecinatate.

CONDITII OBLIGATORII

- Nu se va recurge la depozitari necontrolate de reziduri solide sau lichide rezultate din procesul de spalare.

- Apa uzata rezultata din procesul tehnologic va fi colectata si tratata conform reglementarilor legale in vigoare
- Se interzice stationarea autovehiculelor in incinta cu motorul pornit.
- Utilizarea exclusiv a produselor de spalare avizate de Ministerul Sanatatii si afisarea la loc vizibil a conditiilor de utilizare a acestora
- **In proiect se propune amenajarea unei bariere din panouri fonoizolante si vegetatie pentru protejarea suplimentara a locuintei existente (locuinta beneficiar). In situatia in care spalatoria nu va functiona in intervalul orar 23-07 panourile fonoizolante nu sunt necesare. Se va crea doar o perdea densa de vegetatie pentru protectie impotriva dispersarii aerosolilor rezultati din procesul de spalare.**

Responsabil lucrare:

Dr. Anca Elena Gurzau CS II, medic primar

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai

