



**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU
PROIECTUL „OBTINERE AVIZE ȘI ACORDURI AFERENTE, PENTRU
LUCRĂRI DE TIP a), d), f), h) : CONSTRUIRE CAPACITĂȚI DE DEPOZITARE,
CONDIȚIONARE PENTRU PRODUSE AGRICOLE, ANEXE AGRICOLE ÎN
CADRUL S.C. KC TIMIS MANAGEMENT S.R.L.”**

ORAȘ BUZIAȘ, JUDEȚUL TIMIȘ

ELABORATOR :

VEST MEDICAL IMPACT SRL

Dr. ...

Coordonator colectiv interdisciplinar

Semnătură/Stampilă:



Revizie:

TIMIȘOARA

Clasificare document:

versiune 01

Nr. 62 din 17.02.2026

Confidențial
Rezumat public





REZUMAT

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU PROIECTUL „OBTINERE
AVIZE ȘI ACORDURI AFERENTE, PENTRU LUCRĂRI DE TIP a), d), f), h) : CONSTRUIRE
CAPACITĂȚI DE DEPOZITARE, CONDIȚIONARE PENTRU PRODUSE AGRICOLE, ANEXE
AGRICOLE ÎN CADRUL S.C. KC TIMIS MANAGEMENT S.R.L.”

ORAȘ BUZIAȘ, JUDEȚUL TIMIȘ



Revizie:
versiune 01

TIMISOARA
Nr. 62 din 17.02.2026

Clasificare document:
Rezumat public



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35-168-2020-Lista(ESEIS) Avizul nr. 6 / 21.04.2023 durata 3 ani



Pagină 116 din
128

Denumire proiect: „OBTINERE AVIZE ȘI ACORDURI AFERENTE, PENTRU LUCRĂRI DE TIP a), d), f), h): CONSTRUIRE CAPACITĂȚI DE DEPOZITARE, CONDIȚIONARE PENTRU PRODUSE AGRICOLE, ANEXE AGRICOLE ÎN CADRUL S.C. KC TIMIS MANAGEMENT S.R.L.” propus în UAT Buziaș, FN, extravilan, județul Timiș, identificat prin Carte Funciară Nr. 409911 Buziaș, conform Certificatului de urbanism nr. 12 din 25.02.2025, emis de către Primăria Orașului Buziaș

Titularul proiect: KC TIMIS MANAGEMENT S.R.L., CUI: 12930074

- adresa sediului social: Loc. Buziaș, oraș Buziaș, Strada Gării nr. 72, Camera nr.5, județ Timiș.

Proiectant: OPTIM PROJECT MANAGEMENT S.R.L, București; Nr. proiect: 573.

Prin proiect se dorește crearea unor spații de depozitare produse agricole, cu capacitatea de 53.000 tone, precum și investiții pentru conditionarea acestora în vederea depozitării.

Componenta principală a proiectului o reprezintă investiția în spațiile de depozitare și conditionare, în acest sens prin proiect sunt prevăzute spații de depozitare de tip siloz, dar și o hală de depozitare și achiziționate instalații și echipamente automatizate și cu soluții digitale în vederea optimizării fluxurilor tehnologice

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Imobilul este situat în extravilanul localității Buziaș, județul Timiș.

Situația juridică teren:

Conform CF nr. 409911 Buziaș, proprietarul este SC ALSACE FARM SRL, CIF: 12930074, proprietate privată, cota 1/1 asupra A1, fără sarcini. Nu există servituti. În documente, SC ALSACE FARM SRL, și-a schimbat denumirea în KC TIMIS MANAGEMENT SRL.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau zone de protecție a acestora.

VECINĂȚĂȚI :

- la Nord: Teren CFR - Nr.cad.409708
- la Sud: parcele private identificate prin Nr. CAD 406681
- la Est: drum existent de utilitate publică - DE 665, Nr.cad.409723
- la Vest: drum existent de utilitate publică - DE 506/3, Nr.cad.409754

Distanțe până la locuințe, măsurate de la limita de proprietate a amplasamentului:

- La SUD: 2270,00 m;
- La VEST: 2010,00 m;
- La NORD VEST: 1477,00 m;
- La NORD: 4720,00 m;
- La EST: 539,84 m.

ACCES CAROSABILE:

Accesul auto și pietonal se va realiza de pe latura estică a proiectului din drum public acces existent – DE 665. Amplasamentul va avea asigurat acces carosabil și pietonal dintr-o circulație publică în mod direct, drept pentru care nu este cazul unei servituți de trecere.

Terenul nu este situat în arie protejată.

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Terenul pe care se realizează investiția, este amplasat în vestul Romanieri, în orașul Buziaș, jud. Timiș.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35-168-2020-Lista(ESEIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durată 3 ani



Pagină 117 din
128

Terenul destinat proiectului de investiție este utilizat de către KC TIMIS MANAGEMENT S.R.L., având o suprafață totală de 56.000,00 mp, conform CF 409911 – Buziaș, nr. CAD 409911, extravilan.

Frontul stradal are o lungime însumată de 66,81 m și se poziționează pe latura estică parcelei – având acces din drumul de utilitate publică DE 665.

O particularitate a amplasamentului este vecinătatea sud-vestică (sub 140 m de la limita de proprietate) cu pista Aerodromului utilitar și de agrement AeroWest.

De asemenea la Nord de Gara Buzias imediat dupa traseul caii ferate se constata din cercetarea Google Maps si hartii publice a OCPI existenta unor constructii izolate (cca. 100 m de limita de proprietate a amplasamentului studiat, respectiv 300m de la silozuri).

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Prin proiect se dorește crearea unor spații de depozitare produse agricole, cu capacitatea de 53.000 tone, precum și investiții pentru conditionarea acestora în vederea depozitării.

Componenta principală a proiectului o reprezintă investiția în spațiile de depozitare și conditionare, în acest sens prin proiect sunt prevăzute spații de depozitare de tip siloz, dar și o hală de depozitare și achiziționate instalații și echipamente automatizate și cu soluții digitale în vederea optimizării fluxurilor tehnologice. De asemenea, prin acest proiect sunt vizate investiții în economia circulară, reutilizarea subproduselor din fluxul tehnologic și valorificarea biomasei, astfel s-au prevăzut investiții pentru producerea de furaje, din spartura rezultată în urma conditionării cerealelor și utilizarea biomasei (pleava) pentru asigurarea energiei termice.

Sunt vizate și investițiile în surse regenerabile de energie prin achiziția de panouri fotovoltaice exclusiv pentru autoconsum.

Investiția propusă are ca scop depozitarea și conditionarea cerealelor și oleaginoselor provenite atât de la producători certificați ecologic cât și înregistrați în sistem conventional.

Materia primă care va fi depozitată și conditionată prin prezenta investiție provine în proporție de minim 30% de la terți producători agricoli iar restul de 70% din propria exploatare.

Depozitarea se va face prin construirea a 15 silozuri cu o capacitate de 3000 tone/ siloz dar și a unei hale de depozitare în care se vor putea stoca 7000 tone, cereale și oleaginoase în sistem conventional și 1000 tone cereale și oleaginoase în sistem ecologic. Hală este împartită astfel încât să se poată asigura fluxul necesar depozitării produselor în ambele sisteme.

Obiective construite prevăzute prin proiect:

Nr. Crt.	Denumire Corp	Funcțiune
1	C1	BATERIE COMPLETA SILOZURI, CU TOATE SPATIILE SI ECHIPAMENTELE SPECIFICE FLUXULUI TEHNOLOGIC
2	C2	HALA DEPOZITARE
3	C3	CASA CANTARULUI SI LABORATOR (PARTER) + BIROURI (ETAJUL 1)
4	C4	BAZIN + GOSPODARIE HIDRANTI SI GOSPODARIE APA POTABILA
5	C5	GENERATOR ELECTRIC
6	C6	POST TRAFU
7	IMPREJMUIRE	
8	ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE	
9	UTILITATI	
	-	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
	-	ALIMENTARE CU APA
	-	CANALIZARE (MENAJERA, PLUVIALA, APE UZATE)



Timisoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300003,
judet Timis tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de inregistrare: 42158350. Număr de ordine în registrul comerțului
: J35-168-2020 Lba (ESES) Aviz nr. 6 / 21.04.2023 durata 3 ani



Pagină 118 din
128

Fata de faza SF, pentru o mai buna organizare a proiectului tehnic, s-au redenumit corpurile de cladire astfel:

- **01 ANSAMBLU SILOZURI** devine **C1 BATERIE COMPLETA SILOZURI**
- **02 HALA** devine **C2 HALA DEPOZITARE**
- **03 CASA CANTARULUI SI LABORATOR** devine **C3 CASA CANTARULUI SI LABORATOR + BIROURI**

Apar urmatoarele coduri noi aferente corpurilor de cladiri / platforme din faza SF:

- **C4 BAZIN+GOSPODARIE HIDRANTI SI GOSPODARIE APA POTABILA**
- **C5 GENERATOR ELECTRIC**
- **C6 POST TRAFU**

Retrageri față de limitele de proprietate

Terenul destinat proiectului, se concentrază funcțional pe latura sudică a parcelei, zona fiind determinată de zona de siguranță CFR, construcțiile propuse vor avea o dispunere perpendiculară și paralelă pe latura sudică cu o retragere între 5.12m – 35.42m.

RETRAGERI MINIME FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE	
NORD	59.027m
EST (la frontul stradal)	108.54
SUD (la silozuri)	5.12m
VEST	23.41m

Locuri de parcare

Se propun un numar de 20 de locuri de parcare amplasate in proximitatea cladirii C3 (Casa cantarului si laborator + Birouri)

Lista spatiilor interioare și suprafețele utile ale acestora:

Cladire C1

Cod	Funcțiune	Su [mp]
C1.01	COPERTINA DESCHISA	398.2
C1.02	COPERTINA DESCHISA	323.8
C1.03	CASA CURATORULUI	41.27
C1.04	GROAPA ELEVATOARE	63.87
C1.05	SILOZURI TRANZIT	129.2
C1.06	USCATOR	74.77
C1.07	15 SILOZURI	3130.05
TOTAL C1 Suprafata utila=		4161.16

Cladire C2

Cod	Funcțiune	Su [mp]
C2.01	DEPOZITARE	1470
C2.02	ACCES ACOPERTIT	897.36
C2.03	DEPOZITARE	232.75
C2.04	PROCESARE	161.95
C2.05	CAMERA TEHNICA	12.26



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/ 168/ 2020 Lista (EESSE) Aviz nr. 6 / 21.04.2023 durata 3 ani



Pagină 119 din
128

C2.06	GS	3.24
	TOTAL C2 Suprafata utila=	2777.56

Cladire C3 parter (eligibil)

Cod	Funcțiune	Su [mp]
C3.01.0	Spatiu tehnic	9.81
C3.02.0	Camera Electrica	5.01
C3.03.0	Birou	16.29
C3.04.0	Oficiu angajati	36.05
C3.05.0	Coridor	64.26
C3.06.0	Laborator	16.38
C3.07.0	Camera cantar	23.63
C3.08.0	Arhiva probe	26.58
C3.09.0	Oficiu	2.77
C3.10.0	Zona murdara	8.36
C3.11.0	Vestiar F	5.82
C3.12.0	Vestiar B	5.82
C3.13.0	Depozitare	3.81
C3.14.0	Zona curata	9.05
C3.15.0	Camera E.C.S	2.52
C3.16.0	Terasa acces	12.2
C3.17.0	Terasa acces	3.88
C3.18.0	Terasa acces	11.77
C3.19.0	Terasa acces	7.1
	TOTAL C3 PARTER Suprafata utila=	271.11

Cladire C3 etaj 1 (ne-eligibil)

Cod	Funcțiune	Su [mp]
C3.01.1	Birou	39.45
C3.02.1	Birou	10.99
C3.03.1	Birou	28.97
C3.04.1	Birou	5.67
C3.06.1	Birou C.E.O	17.16
C3.07.1	Hol	38.56
C3.08.1	Birou	16.48
C3.09.1	Grup sanitar	8.74
C3.10.1	Birou	26.13
C3.11.1	Sala sedinta	20.12
C3.12.1	Birou afine	26.71
C3.13.1	Balcon 2	8.09
C3.14.1	Balcon 1	12.69
	TOTAL C3 ETAJ Suprafata utila=	259.76



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/168/2020 Lita (ESEEIS) Avizul nr. 6/21.04.2023 durata 3 ani



Pagină 120 din
128

Cladire C4

Cod	Funcțiune	Su [mp]
C4.01	GOSPODARIE APA POTABILA	10.13
C4.02	GOSPODARIE HIDRANTI	7.31
C4.03	REZERVA DE APA HIDRANTI	45.36
	TOTAL C4 Suprafata utila=	62.8

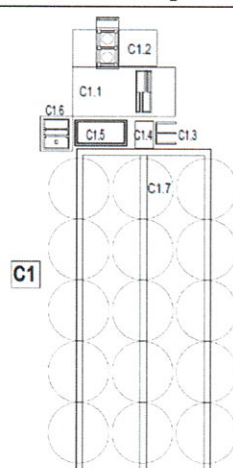
SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJE

C1 - ANSAMBLU SILOZURI

Descriere

Ansamblul de silozuri și spații adiacente se vor desfășura pe o suprafață totală de: **7392.36mp**, astfel:

Platforma silozuri $S_c = 6579.12\text{mp}$
(include C1.07, C1.04, C1.05 C1.06)
Copertina C1.01: $S_c = 445.57\text{mp}$
Copertina C1.02: $S_c = 323.8\text{mp}$
Casa curățătorului C1.03: $S_c = 43.875\text{mp}$



C1 = baterie completa silozuri $\pm 0.00 = 121.10$
C1.1 = copertina deschisa si gropi receptie cereale
C1.2 = copertina deschisa si silozuri descarcare rapida
C1.4 = groapa elevator
C1.5 = silozuri tranzit
C1.6 = uscator
C1.3 = curățător
C1.7 = silozuri $\pm 0.00 = 121.20$

Flux tehnologic general este următorul:

- Recepție cereale (copertina deschisa C1.01)**
 - Cerealele sunt descărcate din mijloace de transport (camioane).
 - Gropile de recepție** preiau masa de cereale în vrac.
- Transport vertical – C1.04**
 - Din gropi, cerealele sunt transportate cu ajutorul unui **elevator vertical** (C1.04)
 - Acest elevator trimite cerealele către curățător, uscător sau direct în silozuri, în funcție de comanda dată.
- Curățare – C1.03 (Camera curățătorului)**
 - Cerealele trec prin curățător (C1.03), unde sunt eliminate impuritățile (paie, praf, pietre etc.).
 - Acesta este un pas esențial pentru protejarea echipamentelor și asigurarea calității depozitării.
- Uscare – C1.06**
 - Dacă este necesar (umiditate ridicată), cerealele sunt direcționate către **uscătorul de cereale** (C1.06).
 - Aici se reduce umiditatea la valori optime pentru depozitare.
- Stocare intermediară – C1.05**
 - După curățare/uscare, cerealele pot trece prin **silozuri de tranziție** (C1.05), care servesc ca tampon între fazele tehnologice.
 - Pot fi folosite și pentru omogenizare înainte de depozitare finală.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/168/2020 Lista (EESIS) Aviz nr. 6/21.04.2023 durată 3 ani



Pagină 121 din
128

6. Depozitare finală – C1.07

- Cerealele sunt stocate în **silozuri** (C1.07)

7. Descarcare – C1.02

- La final, cerealele pot fi descărcate rapid cu ajutorul **silozurilor de descărcare** (copertina deschisa C1.02).
- Aceste silozuri sunt amplasate peste copertina deschisa C1.02, acest spațiu fiind destinat încărcării cerealelor în camioane pentru livrare.

Cele 15 celule însilozare vor fi dispuse pe 3 rânduri a câte 5 celule, ocupand o lungime de 93.70 metri și lățime de 57.70 metri, dimensiuni determinate la limitele geometrice constructive ale acestora. Capacitatea totală va fi de 45000 tone.

Pe langa acestea vor fi necesare urmatoarele spatii care asigura functionarea ansamblului de silozuri:

- Copertină zona 1 si 2 ce protejare zonă descărcare rapida / gropi receptie cereale
- Groapă recepție – 2 buc.
- Încărcare rapidă camioane – 2 buc.
- Groapa si turnul elevator
- Siloz tranzit
- Uscător cereale
- Curatitor
- Conveioare și benzi transportatoare

Silozurile vor fi alimentate prin gropile de descărcare din mijloacele de transport, apoi materialul depozitat fiind transportat în silozuri prin turnul elevator de încărcare la partea superioară, distribuția pe cele 15 celule făcându-se cu benzi transportoare. De asemenea, adiacent turnului elevator se va amplasa un echipament cu scop de curățitor cereale, uscător cereale, 2 silozuri de descărcare rapidă, cameră de control.

UTILITĂȚI

Alimentare cu energie electrică: Pentru alimentarea cu energie electrică va fi instalat în zona organizării de șantier, un Tablou General de Distributie care va fi conectat la rețeaua existentă. În acest tablou va fi instalat echipamentul de măsură.

De la acest tablou vor fi alimentate birourile, vestiarul si zona de lucru (santierul).

Alimentarea cu energie electrică aferentă obiectivului, se propune a se realiza de la un post de transformare aflat în proprietatea beneficiarului, în de tip uscat, montat la exteriorul clădirii, în anvelopa de beton, cu capacitatea de 1000 KVA.

Proiectul tehnic cuprinde montarea a 816 panouri fotovoltaice, mono cristaline, amplasate la exterior, la nivelul terenului, capacitate de 473 kW, montaj pe orientare SUD, unghi de azimut 0°, din aluminiu prefabricate.

Puterea minimă a modulelor PV va fi de 580 Wp, cu un randament nominal de minimum 21,1% (peste valoarea limită de 20% impusă) în Condiții Standard de Testare (STC), cu o rată de degradare care să asigure o performanță minimă de 84,5% față de nominal după 25 de ani de funcționare.

INSTALATIA DE HVAC: Încălzire si climatizare

Clădirea C3 va fi alimentată cu agent termic dintr-o centrală termică cu funcționare pe peleti, pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră.

Încălzirea spațiilor interioare cu destinația birouri, la nivel de temperatură precizat în standarde (1907/2-2014), se va realiza prin folosirea radiatoarelor tip panou din oțel. Instalația de încălzire cu radiatoare funcționează cu agent termic – apă caldă 70/50 gr. C.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003.
Județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/168/2020 Lista (ESES) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani



Pagină 122 din
128



Alimentare cu apa

Nu exista posibilitatea asigurarii alimentarii cu apa de la rețeaua publica.

Alimentarea cu apă se realizează prin foraj propriu la o adâncime preconizată de 80,0m-100,0m, apa fiind extrasă cu ajutorul unei pompe liniare hidrofor montată în puț, apoi va fi către gospodaria de apa potabila. Înainte de a fi stocată și distribuită către rețelele interioare, apa este tratată prin filtrare (eliminarea gust, miros, culoare), scăderea durității, apoi adăugarea clorului în limita minimă admisă de lege.

Dupa executia putului forat se vor efectua pompari experimentale pentru stabilirea parametrilor hidrogeologici reali ai acviferului captat.

Dupa efectuarea operatiilor de decolmatare – deznisipare si testare hidrogeologica, forajul va fi echipat cu pompa submersibila in vederea exploatarei si se vor recolta probe de apa. Apa captata trebuie sa fie potabila pentru consumul curent.

Qinc = 2,5 l/s pentru alimentarea rezervei de incendiu

Qc = 1,0 l/s pentru alimentarea consumatorilor de apa potabila

Pentru asigurarea parametrilor de debit si presiune necesari consumatorilor interiori de apa se va prevedea o gospodarie de apa potabila amplasata in exteriorul cladirii.

Alimentarea cu apa a statiei de hidrofor se va realiza de la rețeaua exterioara printr-o conducta directionata catre distribuitorul instalatiei. Alimentarea cu apa a rezervoarelor se va realiza mecanic prin intermediul robinetilor cu plutitor si suplimentar acestora se monteaza o electrovana si by-pass pentru cazul in care un robinet cu plutitor se defecteaza sau se detecteaza o scurgere a instalatiei prin intermediul senzorului de inundare.

In camera gospodariei de apa potabile se va monta un sifon de pardoseala pentru preluarea eventualelor scurgeri de apa si preluarea preaplinurilor rezervorului de apa.

In caz de avarie si inundatie se va inchide automat electrovana si se va semnaliza prin BMS avaria reșpectiva. Deasemena se va transmite tot prin BMS urmatoarele semnalizari din cadrul gospodariei:

- Functionare grup pompare;
- senzor de presiune pe distribuitor;
- Semnalizare nivel apa in vasele tampon;
- Semnalizare electrovana inchis/deschis ;
- Semnalizare avarie grup pompare;
- Semnalizare senzor de inundare;

Apa potabila rece va fi distribuita printr-o rețea de tip ramificat de la statia de hidrofor catre consumatorii interiori.

Apa calda menajera va fi preparata local prin intermediul boilerelor, avand capacitatea de 10L.

Prepararea apei calde menajere se va produce la temperatura minima de 45 °C si maxim 60°C.

Alimentarea cu apa a consumatorilor (apa potabila si incendiu) se va face printr-un racord PEHD63, de la putul forat de mare adancime.

Pentru obiectivul propus a se realiza **debitul total** ce trebuie asigurat este de **3.5 l/s**.

Pentru a asigura alimentarea cu apa a santierului, constructorul va decide sa foloseasca urmatoarele solutii:

1. Cisterne mobile / rezervoare temporare alimentate periodic

Se pot închiria sau achiziționa cisterne din plastic alimentar sau metalice (capacitate tipică: 1.000–10.000 litri).

Alimentarea se face prin aducerea apei cu autocisterne de la cea mai apropiată sursă autorizată. Necesită spațiu amenajat (platformă stabilă, eventual acoperită) și protecție împotriva înghețului pe timp rece.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35 168 2020 Lista (ESEEIS) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani



Pagină 123 din
128

2. Foraj de puț provizoriu

Se poate executa un foraj provizoriu și monta o pompă submersibilă.

Este o investiție mai mare la început, dar elimină costurile și logistica transportului de apă.

Trebuie verificată calitatea apei (analize) mai ales dacă se folosește și pentru consum uman

Canalizare

Din cadrul obiectivului se vor evacua la rețelele exterioare următoarele tipuri de ape uzate :

- Ape uzate menajere provenite din functionarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- Ape de condens provenite din functionarea aparatelor de condiționare a aerului;
- Ape uzate provenite din spalarea pardoselilor, din apele accidentale din spatiile tehnice;
- Ape pluviale provenite de la nivelul acoperisurilor si copertinelor;
- Ape pluviale provenite de pe parcare exteriora;

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare, sunt evacuate gravitațional prin rețeaua de canalizare din incinta spre un bazin vidanjabil etans.

Pentru grupurile sanitare, **evacuarea apei uzate menajere** se va face prin intermediul unei rețele de conducte de canalizare.

Prealuarea apelor pluviale se va realiza prin intermediul jgheaburilor si a burlanelor conform proiectului de arhitectura. Aceste ape vor fi dirijate spre platformele exterioare, apoi prin realizarea sistematizării verticale vor fi direcționate gravitațional către canalele colectoare.

Soluția propusă **pentru evacuarea apelor pluviale** constă în realizarea unui sistem de canale colectoare deschise, alcătuit din șanțuri betonate prefabricate de tip R8.

În prezentul proiect nu sunt tratate santurile betonate.

Separatorul de hidrocarburi se dimensionează funcție de debitul ape pluviale colectate de pe suprafețele betonate exterioare, precum parcare, drumuri si alei si invelitori.

Debitul de ape pluviale colectate de pe suprafețele de mai sus, sunt:

$$Q_{total} = 164 \text{ l/s} + 254 \text{ l/s} = 418 \text{ l/s.}$$

Se propun **doua separatoare de hidrocarburi**, fiecare având debitul total $Q=225 \text{ l/s}$.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare, sunt evacuate gravitațional.

BILANȚ TERITORIAL

BILANT SUPRAFETE		
SUPRAFATA TEREN	56000	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA (Calcul POT)	10624.19	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (Calcul CUT)	10909.87	mp

COEFICIENTI URBANISTICI		
POT maxim admis	60%	
CUT maxim admis	1.2	
POT propus	18.97%	
CUT propus	0.195	
Spatiu verde	57.99%	

AMENAJARI EXTERIOARE		
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER CONSTRUCTII	4004.51	mp



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35-168/2020. Lista (EESEIS) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durată 3 ani



Pagină 124 d.
128

C1.01=	445.57		
C1.02=	323.80		
C1.03=	43.875		
C2=	2836.22		
C3=	285.68		
C4 construcție=	69.37		
SUPRAFATA PLATFORME ECHIPAMENTE		6619.68	mp
C1 silozuri=	6579.12		
C4 platforma=	20.07		
C5=	8.00		
C6=	12.5		
SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI AUTO, BORDURI		9715.893	mp
SUPRAFATA ALEI SCARI PODESTE PIETONALE		404.747	mp
SUPRAFATA SANTURI RELUARE APE PLUVIALE		579.723	mp
SUPRAFATA BAZINE DE LINISTIRE		30	mp
SUPRAFATA PANOURI SOLARE		2169	mp
SPATIU VERDE	58.0%	32476.45	mp

În vederea asigurării protecției sănătății populației și a prevenirii disconfortului social, implementarea proiectului se va realiza cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții și măsuri rezultate din evaluarea factorilor de risc analizați în Capitolul 4.

I. CONDIȚII OBLIGATORII

1. Protecția calității aerului

- Instalarea și funcționarea sistemelor de captare și reținere a pulberilor la echipamentele de condiționare și manipulare a produselor agricole.
- Întreținerea periodică a instalațiilor tehnologice pentru menținerea performanței de filtrare.
- Umectarea suprafețelor de lucru în faza de construcție pentru limitarea dispersiei pulberilor.
- Utilizarea utilajelor și mijloacelor de transport conforme normelor europene privind emisiile (minim standard Euro aplicabil).
- Interzicerea arderilor necontrolate și a depozitării neconforme a deșeurilor vegetale.

2. Protecția împotriva zgomotului

- Limitarea activităților generatoare de zgomot în intervalul orar diurn.
- Amplasarea echipamentelor tehnologice astfel încât nivelul de zgomot la limita proprietății să respecte valorile prevăzute de legislația în vigoare.
- Verificarea fonometrică la punerea în funcțiune a instalațiilor.
- Întreținerea periodică a echipamentelor pentru prevenirea creșterii nivelului de zgomot prin uzură.

3. Protecția solului și a subsolului

- Realizarea platformelor tehnologice din materiale impermeabile.
- Colectarea și dirijarea controlată a apelor pluviale.
- Dotarea zonelor de manipulare cu sisteme de retenție pentru prevenirea poluării accidentale.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/168/2020 Lista (EESER) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani



Pagină 125 din
128

- Elaborarea și implementarea unui plan de intervenție în caz de poluare accidentală.

4. Protecția resurselor de apă

- Asigurarea etanșeității bazinelor de colectare a apelor uzate.
- Vidanșarea periodică prin operator autorizat.
- Respectarea condițiilor impuse prin avizul de gospodărire a apelor.
- Interzicerea deversării directe în sol sau în corpurile de apă.

5. Siguranță tehnică și prevenirea accidentelor

- Respectarea normelor PSI și a cerințelor privind securitatea la incendiu.
- Instruirea periodică a personalului privind prevenirea riscurilor tehnologice.
- Menținerea căilor de acces pentru intervenție în stare permanent funcțională.
- Respectarea avizului aeronautic AACR și realizarea balizajului **conform cerințelor autorității competente, dacă este cazul.**

6. Organizarea traficului

- Stabilirea unui program de transport care să evite suprapunerea cu orele de vârf.
- Limitarea vitezei în incintă.
- Menținerea carosabilului curat pentru prevenirea dispersiei prafului.

II. RECOMANDĂRI

1. Integrare peisagistică

- Realizarea unei perdele vegetale perimetrare pentru reducerea impactului vizual și a dispersiei particulelor, cu accent pe laturile de sud și vest ale amplasamentului.
- Utilizarea unor finisaje cromatice adecvate specificului agricol al zonei.

2. Monitorizare preventivă

- Monitorizarea periodică a nivelului de pulberi și zgomot.
- Evaluarea anuală a stării tehnice a instalațiilor.
- Revizuirea periodică a planului de prevenire a riscurilor.

Aplicarea cumulativă a condițiilor obligatorii și a recomandărilor menționate garantează menținerea nivelului de risc în categoria risc scăzut - impact minor (1-2 din 5), fără generarea unui impact semnificativ asupra sănătății populației sau a confortului social.

CONCLUZII

Prezenta evaluare a analizat în mod integrat potențialele efecte ale proiectului „**OBȚINERE AVIZE ȘI ACORDURI AFERENTE, PENTRU LUCRĂRI DE TIP a), d), f), h): CONSTRUIRE CAPACITĂȚI DE DEPOZITARE, CONDIȚIONARE PENTRU PRODUSE AGRICOLE, ANEXE AGRICOLE ÎN CADRUL S.C. KC TIMIȘ MANAGEMENT S.R.L.**”, propus în UAT Buziaș, FN, extravilan, județul Timiș, identificat prin Carte Funciară Nr. 409911 Buziaș, conform Certificatului de urbanism nr. 12 din 25.02.2025, emis de către Primăria Orașului Buziaș, asupra sănătății populației și asupra factorilor sociali de disconfort. Analiza a fost realizată pe baza evaluării factorilor fizici de mediu (aer, zgomot, sol, apă,



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35 168 2020 Libra (ESEEIS) Avizul nr. 6 / 21.04.2023 durata 3 ani



Pagină 126 din
128



climă) și a factorilor sociali (acces la servicii, estetică, risc de accidente, stil de viață), în corelație cu specificul amplasamentului, distanța față de receptorii sensibili și natura activității propuse.

Calitatea aerului - Activitatea analizată are caracter agricol, fără procese industriale generatoare de emisii chimice semnificative. Emisiile identificate sunt reprezentate în principal de pulberi vegetale, emisii din utilaje și trafic intern limitat. Dispersia acestora este favorizată de condițiile climatice locale și de distanța semnificativă față de zonele rezidențiale. Concentrațiile estimate rămân sub valorile-limită prevăzute de legislația națională și de ghidurile OMS, iar indicele de hazard cumulativ se menține la valori neglijabile la receptorii umani. Nu se anticipează efecte respiratorii acute sau cronice asupra populației.

Impactul asupra calității aerului este evaluat ca fiind minor și controlabil prin măsuri tehnice standard.

Zgomot - Sursele de zgomot sunt reprezentate de echipamentele tehnologice și de traficul specific activității agricole. Nivelurile estimate la limita amplasamentului respectă valorile admise, iar distanța față de locuințe asigură atenuarea naturală a propagării sunetului. Nu sunt identificate surse de vibrații cu potențial de afectare a confortului populației. Impactul acustic este considerat redus, fără potențial de perturbare a sănătății sau a stării de confort.

Calitatea solului - Impermeabilizarea controlată a suprafețelor tehnologice și colectarea apelor pluviale reduc riscul de contaminare accidentală. Nu sunt utilizate substanțe periculoase în cantități relevante, iar activitatea nu implică procese chimice generatoare de reziduuri toxice. Riscul asupra solului este limitat la incinta amplasamentului și este gestionabil prin măsuri de prevenție. Nu se identifică efecte asupra terenurilor adiacente sau asupra utilizării agricole a zonei.

Calitatea apei - Sistemul de colectare și stocare a apelor uzate este etanș, iar exploatarea resurselor de apă este limitată și reglementată. Nu sunt prevăzute deversări directe în sol sau în corpurile de apă.

Nu se estimează modificări ale calității apelor subterane sau de suprafață, iar riscul sanitar asociat acestui factor este considerat neglijabil.

Clima (emisii de gaze cu efect de seră) - Emisiile de gaze cu efect de seră generate de activitate sunt reduse și asociate în principal funcționării utilajelor și transportului ocazional. Volumul activității nu determină contribuții semnificative la nivel local sau regional.

Impactul climatic al proiectului este nesemnificativ.

Accesul la servicii publice - Proiectul nu afectează negativ accesul populației la servicii publice, infrastructură sau utilități. Dimpotrivă, poate genera un impact socio-economic pozitiv prin susținerea activităților agricole și crearea de oportunități economice locale.

Estetica mediului - Construcțiile propuse modifică moderat peisajul agricol existent, însă integrarea arhitecturală și implementarea recomandării de ecranare vegetală reduc percepția vizuală a obiectivului. Impactul estetic este local și nu afectează zone protejate sau situri de interes cultural.

Pericol de accidente și accidente majore - Activitatea nu intră sub incidența legislației privind accidentele majore cu substanțe periculoase. Riscurile identificate sunt de natură tehnică (incendiu, manipulare echipamente), fiind gestionabile prin respectarea normelor PSI și a procedurilor operaționale. Nu se identifică scenarii de accident cu potențial de afectare extinsă a populației.

Stilul de viață - Datorită distanței față de zonele rezidențiale și specificului agricol al amplasamentului, proiectul nu determină modificări în rutina zilnică a populației, în percepția siguranței sau în nivelul de confort ambiental. Nu sunt anticipate efecte psihosociale sau modificări ale calității vieții.

Scor global al proiectului - Pe baza evaluării integrate a tuturor factorilor analizați, proiectul înregistrează un: **Scor global: 1,6 / 5. Încadrare: Impact minor, gestionabil prin măsuri standard de protecție.**

Evaluarea multidimensională a factorilor de mediu și sociali demonstrează că proiectul propus: nu generează depășiri ale valorilor-limită sanitare, nu expune populația la riscuri cronice sau acute relevante,



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350; Număr de ordine în registrul comerțului
: J35-168/2020 Lita (ESEIS) Aviz nr. 6 / 21.04.2023 durata 3 ani



Pagină 127 din
128

nu produce disconfort acustic, respirator sau vizual semnificativ, nu afectează resursele de apă sau calitatea solului în afara amplasamentului, nu prezintă potențial de accident major cu impact asupra comunității.

În condițiile implementării măsurilor tehnice și organizatorice prevăzute, obiectivul este compatibil cu protecția sănătății populației și cu menținerea unui nivel adecvat de confort social.

Conform evaluării privind factorii de impact sociali și de sănătate specifici obiectivului rezultă că *funcționarea obiectivului NU poate genera riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației din zona studiată în condițiile analizate. Se stabilește o zona de protecție sanitară de 300 metri de la limita de proprietate a amplasamentului studiat fata de teritoriile protejate existente si viitoare.* Aceasta zona de protecție sanitară (ZPS) se recomandă a fi notată în PUG-ul UAT Buzias.

Concluziile formulate se referă strict la situația descrisă și evaluată și sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natură în caracteristicile obiectivului poate să conducă la modificări ale expunerii, riscului și implicit impactul asociat acestuia.

Răspunderea privind calculele, datele și informațiile încorporate în memoriul tehnic de arhitectura, memoriul de prezentare Anexa 5E, piesele desenate, revine integral elaboratorilor acestor documentații, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea condițiilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar, VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile de evaluarea impactului asupra sănătății populației (EIS) reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Coordonator colectiv interdisciplinar

Dr. ...



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/168/2020 Lbta (EESIS) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durată 3 ani



Pagină 128
128