



**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI  
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU  
PROIECTUL „ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE D.T.A.C. + D.T.O.E. - lucrări de  
construire tip h) - anexe ale exploatațiilor agricole - EXTINDERE CLĂDIRE CU O  
COPERTINĂ, CONSTRUIRE SILOZURI CEREALE ȘI REZERVOARE  
STOCARE APA”**

**COMUNA CENEI, SAT CENEI, JUDEȚUL TIMIȘ**

**ELABORATOR:**

**VEST MEDICAL IMPACT SRL**

Dr. *[Nume]*

Coordonator colectiv interdisciplinar



Revizie:

Timișoara

Clasificare document:

versiune 01

Nr. 129 din 30.03.2026

Confidențial  
Rezumat public



## 8.REZUMAT

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI  
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU PROIECTUL  
„ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE D.T.A.C. + D.T.O.E. - lucrări de construire tip h) - anexe ale  
exploatațiilor agricole - EXTINDERE CLĂDIRE CU O COPERTINĂ, CONSTRUIRE SILOZURI  
CEREALE ȘI REZERVOARE STOCARE APA”

COMUNA CENEI, SAT CENEI, JUDEȚUL TIMIȘ



TIMISOARA  
Nr. 129 din 30.03.2026

Clasificare document:  
Rezumat public



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,  
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: [contact@vmedicalimpact.ro](mailto:contact@vmedicalimpact.ro), Cod  
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul  
comerțului: J2020000168351 Lista (EESEIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durata  
3 ani



Pagină 122 din  
133

**Denumire proiect:** „ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE D.T.A.C. + D.T.O.E. - lucrări de construire tip h) - anexe ale exploatațiilor agricole - EXTINDERE CLĂDIRI CU O COPERTINĂ, CONSTRUIRE SILOZURI CEREALE ȘI REZERVOARE STOCARE APA” propus în UAT Cenei, satul Cenei, extravilan, FN, județul Timiș, identificat prin Carte Funciară nr. cad. 407480 Cenei, conform Certificatului de urbanism nr. 01 din 11.02.2026, emis de către Primăria Comunei Cenei;

**Titular proiect:** S.C. BERZOVIA FARM S.R.L., CUI: 41581172

- adresa sediului social: București Sectorul 2, Strada Zece Mese, nr. 7, parter, camera 13, scara A, ap. 1

**Proiectant:** ATELIER ARHINFUSION S.R.L, Solca, Suceava; Nr. proiect: 51/2025.

Prin proiect și la solicitarea beneficiarului, conform Certificatului de Urbanism nr. 01 din 11.02.2026, eliberat de Primăria comunei Cenei, județul Timiș se propun următoarele:

- extinderea copertinei existente a clădirii C4 – Depozit, cu o lungime suplimentară de 10,00 m, pentru acoperirea zonei de parcare a utilajelor.
- construirea a 4 silozuri pentru depozitarea cerealelor (C6), cu o capacitate de 2.000 de tone fiecare;
- construirea a 2 rezervoare de stocare apa (C7), cu un volum de cca 900 mc fiecare.

Clădirile existente C1, C2, C3 și C5 NU VOR SUFERI MODIFICĂRI.

#### CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Terenul care face obiectul prezentului proiect este situat în extravilanul comunei CENEI, județul TIMIȘ, Nr. Cad. 407480 (CF sporadic 400068), fiind format dintr-o parcelă cu o suprafață de 75.129 mp, proprietate a beneficiarului S.C. BERZOVIA FARM S.R.L., conform Contractului de vânzare cu nr. 389 / 15.03.2022. Vecinătăți și distanțe minime ale de construcțiilor față de limitele de proprietate:

- la **NORD**: Nr. Cad. 407489 - drum de exploatare:
  - distanța minimă până la limita proprietății: C1 – la 28,33 m;
  - distanța minimă până în ax drum: C1 – la 46,66 m;
- la **EST**: Nr. Cad. 407481- teren proprietate privată (liber de construcții):
  - distanța minimă până la limita proprietății: C4 – la 122,00 m;
- la **SUD**: Nr. Cad. 407479 - teren proprietate privată (liber de construcții) și râul Bega Veche:
  - distanța minimă până la limita proprietății: C7 – la 143,07 m;
- la **VEST**: Nr. Cad. 407475, 407476, 407477 – terenuri proprietate privată (libere de construcții):
  - distanța minimă până la limita proprietății: C7 – la 1,49 m;

Distanțe minime față de clădirile de locuit:

- amplasamentul existent este situat la 200 m spre SE față de prima locuință din satul Cenei, comuna Cenei conform planului de încadrare în zona.

#### SITUAȚIE EXISTENTĂ

În prezent, S.C. BERZOVIA FARM S.R.L. la punctul de lucru din comuna Cenei, CF nr. 407480 (imobil înscris în CF sporadic 400068, conform Extrasului de Carte Funciară atașat. Numărul CF a fost schimbat ca urmare a finalizării înregistrării sistematice) funcționează în baza Autorizației de mediu nr. 11476 din



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,  
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod  
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul  
comerțului: J2020000168351 Lista (EESEIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durata  
3 ani



08.08.2013, revizuită la data de 25.01.2017 și 15.03.2024, emisă de APM Timiș, pentru capacitatea maximă de depozitare de 7.000 t, depozitate în 4 silozuri a 1.000 t fiecare și o magazie de 3.000 t. Obiectivul mai include și 1 siloz cu încărcare rapidă (70 t), 4 elevatoare cu cupe, 5 transportoare cu lanț, dispozitiv de curățare cu site și aspirator, curățitor la aspirare, uscător cereale cu coloană (1 ventilator de aspirație și 1 ventilator de recirculare a aerului, capacitatea de uscare a porumbului de 250 t/zi, dotat cu un arzător cu GPL de 1875 kW, consum maxim 3l/h), depozit carburanți (GPL 4x5000 l), cântar basculă, copertină pentru descărcarea cerealelor, mașină de tratare a semințelor (V=180 l, capacitate 375 kg/h).

Pe terenul analizat există o serie de construcții:

- C1 – Casa poarta
- C2 – Gospodărie hidro edilitară
- C3 – Copertina (descărcare cereale)
- **C4 – Depozit**
- C5 – Silozuri metalice

## SITUAȚIE PROPUȘĂ

Prin proiect și la solicitarea beneficiarului, conform Certificatului de Urbanism nr. 01 din 11.02.2026, eliberat de Primăria comunei Cenei, județul Timiș se propun următoarele:

- **extinderea copertinei existente a clădirii C4 – Depozit**, cu o lungime suplimentară de 10,00 m, pentru acoperirea zonei de parcare a utilajelor.
- **construirea a 4 silozuri pentru depozitarea cerealelor (C6)**, cu o capacitate de 2.000 de tone fiecare;
- **construirea a 2 rezervoare de stocare apa (C7)**, cu un volum de cca 900 mc fiecare.

Restul clădirilor existente pe amplasament C1, C2, C3 și C5 **NU VOR SUFERI MODIFICĂRI**.

### C4 - Depozit (P)

Se propune extinderea copertinei existente a clădirii C4-Depozit (P), ce are în prezent o lățime de cca. 7,00 metri, cu o lățime suplimentară de cca. 10,00 metri lățime. Copertina propusă va avea dimensiunile maxime în plan de 60,40 x 10,025 m (suprafața construită de 605,51 mp), pentru acoperirea zonei de parcare a utilajelor.

Copertina va avea structura metalică și învelitoare din panouri sandwich de 8 cm.

Se va păstra panta acoperișului existent.

Nu se va modifica depozitul de cereale existent, păstrându-se capacitatea existentă de stocare a acestuia, de 3.000 de tone.

SUPRAFETE CONSTRUITE	
Situație EXISTENTĂ	Situație PROPUȘĂ
S constr. / Sc. desf.	S constr. / Sc. desf.
<b>1.354,00 mp</b>	<b>1.959,51 mp</b>



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,  
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod  
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul  
comerțului: J2020000168351 Lista (EESEIS) Avizul nr. 6 / 21.04.2023 durată  
3 ani



## DESCRIERE FUNCȚIONALĂ

Clădirea C4 - Depozit, prezintă următoarele funcțiuni:

STRUCTURA FUNCTIONALA- EXISTENTA	
Denumire încăpere	Suprafață (mp)
<b>PARTER</b>	
Depozit cereale	862,90
Atelier mecanic	104,61
Atelier	17,02
<b>TOTAL S. util PARTER</b>	<b>984,53</b>
Copertina 1	34,55
Copertina 2	256,73
<b>TOTAL S. copertine (EXISTENTE)</b>	<b>291,28</b>

STRUCTURA FUNCTIONALA- PROPUSA	
Denumire încăpere	Suprafață (mp)
<b>PARTER</b>	
Depozit cereale	862,90
Atelier mecanic	104,61
Atelier	17,02
<b>TOTAL S. util PARTER</b>	<b>984,53</b>
Copertina 1	34,55
Copertina 2	256,73
Copertina propusa	605,51
<b>TOTAL S. copertine (EXISTENTE + PROPUSE)</b>	<b>896,79</b>

### C6 - SILOZURI DEPOZITARE CEREALE

Se propune construirea a 4 silozuri pentru stocarea cerealelor dispune în linie, cu o capacitate de 2.000 de tone fiecare, respectiv 8.000 de tone în total, amplasate lângă silozurile existente.

Capacitatea de stocare se va mări astfel:

- 4 silozuri de stocare cereale x 1.000 tone fiecare = 4.000 tone – *existent*;
- 1 magazie de stocare cereale = 3.000 tone – *existent*;
- 4 silozuri de stocare cereale x 2.000 tone fiecare = 8.000 tone – *propus*
- **TOTAL = 15.000 tone – existent (7.000 t) + propus (8.000 t)**

### C7 - REZERVOARE STOCARE APA



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,  
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod  
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul  
comerțului: J2020000168351 Lista (ESES) Avizul nr.6/ 21.04.2023 durata  
3 ani



Se propune construirea a 2 rezervoare supraterane pentru stocarea apei, cu diametrul de cca. 15,75 m și înălțimea maximă de 4,10 m de la cota terenului natural, cu un volum de cca. 900 mc fiecare. Apa stocată se va utiliza ulterior în procesele de irigare a culturilor aflate pe terenurile din proprietatea beneficiarului, dar și pentru asigurarea apei pentru stingerea unor eventuale incendii.

## **ALEI CAROSABILE ȘI PLATFORME**

Se vor păstra în mare parte aleile și platformele existente.

Pentru acces la silozurile nou propuse și la rezervoarele de stocare a apei se vor realiza o serie de platforme și alei carosabile dimensionate corespunzător traficului auto și pietonal, și pentru evacuarea eficientă a apelor meteorice. Sunt propuse rigole și guri de preluare dimensionate conform cantității de ape normată.

Pentru eliminarea apei de pe platformele carosabile, accesul carosabil și zona sistematizată au fost create pante pentru scurgerea apelor pluviale dinspre interiorul incintei spre drumurile laterale sau spre zonele verzi pentru infiltrare în sol.

## **SISTEMATIZARE VERTICALĂ**

Se propun lucrări de sistematizare verticală în vederea realizării de accese, circulații pietonale și carosabile optime în incinta, și pentru evacuarea eficientă a apelor meteorice. Sunt propuse rigole și guri de preluare dimensionate conform cantității de ape normată.

La elaborarea soluției de sistematizare verticală s-au avut în vedere următoarele criterii:

- Stabilirea pentru clădiri a unor cote verticale convenabile, corelate cu cele ale terenului amenajat;
- Asigurarea de accese și circulație pietonale și carosabile fluente;
- Reducerea volumului de lucrări de săpături și sistematizare verticală a terenului, pe cât posibil;
- Asigurarea pantelor necesare evacuării apelor de suprafață.

În cadrul amplasamentului studiat s-a propus amenajarea de spații verzi în suprafață rămasă după amenajarea acceselor și a platformelor necesare traficului și clădirilor, spații ce se propun a fi însămânțate cu gazon rezistent la uzură.

## **CONSTRUCTII / INSTALATII GPL**

Pe amplasament există 4 rezervoare de GPL de 5000 l fiecare, conform *Autorizației de mediu nr. 11476 din 08.08.2013*, amplasate pe o platformă betonată. Prin prezentul proiect, pentru respectarea distanțelor de siguranță, se propune relocarea platformei de GPL și poziționarea acestora conform planului de situație anexat.

## **AMENAJARE SPAȚII VERZI**

După realizarea lucrărilor de construcții, zona utilizată pentru organizarea de șantier, zonele afectate de lucrările de săpătură, vor fi nivelate pentru ca vegetația să poată crește.

## **UTILITĂȚI**

**Alimentarea cu energie electrică:** amplasamentul este racordat la rețeaua de energie electrică existentă din zonă. Se va păstra racordul existent.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,  
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod  
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul  
comerțului: J2020000168351 Lista (EESEIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durata  
3 ani



**Alimentarea cu apă:** Pe amplasament există un puț forat și o zonă de gospodărire hidroedilitară, conform Autorizației de gospodărire a apelor nr. 49/04.03.2025 și Autorizației de Mediu nr. 11476 din 08.08.2013. Se va păstra soluția existentă. Rezervoarele de apă vor fi racordate la rețeaua existentă pe amplasament.

**Evacuarea apelor uzate:** Pe amplasament exista un bazin vidanjabil cu volum de 10 mc, conform Autorizației de gospodărire a apelor nr. 49/04.03.2025 și Autorizației de Mediu nr. 11476 din 08.08.2013. Se va păstra soluția existentă. Clădirile propuse (silozuri cereale, copertină și rezervoare apă) nu produc ape uzate.

**Asigurarea apei tehnologice:** nu este cazul.

**Asigurarea agentului termic:** se păstrează soluția existentă de încălzire a spațiilor administrative – convectoare electrice. Clădirile propuse (silozuri cereale, copertină și rezervoare apă) nu necesită agent termic.

**Apele pluviale** – se păstrează soluția existentă, respectiv: apele pluviale posibil impurificate sunt trecute printr-un separator de produse petroliere cu volumul  $V=5,5$  mc, apoi sunt descărcate în rigola stradală.

**Combustibil:** Pe amplasament exista 4 rezervoare GPL de 5000 l fiecare, pentru alimentarea uscătorului de cereale.

**Deșeurile menajere:** Se va păstra soluția existentă pe amplasament.

## BILANȚ TERITORIAL

**SUPRAFAȚĂ TEREN (NC 407480) = 75.129,00 mp**

- **CLĂDIRI EXISTENTE:**

**C1 - Casa poarta (P+M)**

Sc = 220,00 mp

Sc desf.= 440,00 mp

**C2 - Gospodărie hidroedilitară**

Sc = Sc desf. = 76,00 mp

**C3 - Copertina (descărcare cereale)**

Sc = Sc desf.= 372,00 mp

**C4 - Depozit (P)**

Sc = Sc desf.= 1.354,00 mp

**C5 - Silozuri metalice**

Sc = Sc desf.= 505,00 mp

**Sc TOTAL (EXISTENT)= 2.527,00 mp**

**Sc desf. TOTAL (EXISTENT)= 2.747,00 mp**

- **CLĂDIRI PROPUSE:**



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,  
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod  
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul  
comerțului: J2020000168351 Lista (ESES) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durată  
3 ani



#### **C4 - EXTINDERE Depozit (COPERTINA) (P)**

Sc existent= Sc desf. = 1.354,00 mp

Sc extindere= Sc desf. extindere= 605,51 mp

**Sc total după extindere= Sc desf. total după extindere= 1.959,51 mp**

#### **C6 - Silozuri depozitare cereale**

Sc = Sc desf.= 752,70 mp

#### **C7 - Rezervoare stocare apa**

Sc = Sc desf.= 2 x 194,86 mp= 389,66mp

**Sc TOTAL (PROPUS) = Sc desf. TOTAL (PROPUS) = 1.747,87 mp**

- **Sc. TOTAL (EXISTENT + PROPUS)= 4.274,87 mp**
- **Sc. desf. TOTAL (EXISTENT + PROPUS)= 4.494,87 mp**

P.O.T. existent = 3,36%

**P.O.T. propus = Sc TOTAL (EXISTENT + PROPUS) / S Teren \* 100 = 4.274,87 mp / 75.129.00 mp \* 100 = 5,69%**

C.U.T. existent = 0,03 ADC/mp

**C.U.T. propus = Sc desf. TOTAL (EXISTENT + PROPUS) / S Teren = 4.494,87 mp / 75.129.00 mp = 0,06 ADC/mp**

#### **Amenajări exterioare**

Platforma rezervoare GPL= 123,14 mp

Suprafață alei auto + pietonale (betonate) = 4.322,65 mp

Suprafață alei auto + pietonale (pietruite)= 1.393,69 mp

Suprafață teren neamenajat = 65.014,65 mp

Locuri de parcare: 13 Locuri (exterioare)

**Categoria de importanta (conform HG nr. 776/1997): C**

**Clasa de importanta (conform P100-1/2013): III**

**Nivel de stabilitate la incendiu (conf. P118/2025): II - Risc mic de incendiu.**

#### **NUMĂR UTILIZATORI**

Personal: cca. 8 angajați

#### **PARCARI PROPUSE:**

13 locuri existente.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,  
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod  
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul  
comerțului: J2020000168351 Lista (ESES) Avizul nr. 6 / 21.04.2023 durata  
3 ani

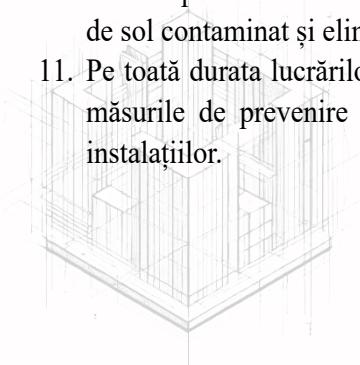


## RECOMANDĂRI ȘI CONDIȚII OBLIGATORII LA REALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA OBIECTIVULUI

Proiectul analizat vizează extinderea unei exploatații agricole existente aparținând S.C. BERZOVIA FARM S.R.L., prin extinderea copertinei existente, construirea a 4 silozuri metalice noi pentru cereale și realizarea a 2 rezervoare de stocare a apei, în incinta amplasamentului agro-industrial din extravilanul comunei Cenei. Obiectivul este amplasat pe un teren cu suprafața de 75.129 mp, într-o zonă deja destinată funcțiunilor agricole, la o distanță de peste 200 m față de primele locuințe din satul Cenei, iar măsurile de mai jos rezultă din inventarierea integrată a condițiilor și recomandărilor formulate în Capitolul 4 pentru factorii aer, apă, sol, zgomot, estetică, siguranță și mediu social.

### A. Condiții obligatorii în faza de realizare a obiectivului

1. Organizarea de șantier va fi menținută strict în interiorul amplasamentului, cu delimitarea, împrejmuirea și semnalizarea clară a zonelor de lucru, astfel încât să fie exclus accesul persoanelor neautorizate și să fie prevenite accidentele în zonele de excavație și montaj.
2. Lucrările de construcții, transporturile de materiale și operațiunile cu utilaje grele se vor desfășura cu prioritate în intervalul diurn, cu respectarea perioadelor de liniște, pentru limitarea disconfortului acustic asupra receptorilor sensibili.
3. Circulația utilajelor și autovehiculelor în incintă se va realiza cu viteză maximă de 10 km/h, exclusiv pe traseele amenajate, platformele betonate sau pietruite, pentru reducerea prafului, a zgomotului și a riscului de deteriorare a terenului.
4. Suprafețele de lucru, fronturile de excavație și zonele expuse antrenării eoliene vor fi umectate ori de câte ori condițiile meteorologice o impun, pentru limitarea emisiilor fugitive de pulberi.
5. Autovehiculele care transportă materiale pulverulente ori de umplutură vor circula cu încărcătura acoperită, iar roțile acestora vor fi curățate înainte de ieșirea pe drumul de exploatare și pe DJ 591, pentru a preveni murdărirea carosabilului, resuspensia prafului și riscurile rutiere.
6. Se interzice alimentarea cu carburanți, schimbările de ulei, reparațiile utilajelor și orice alte intervenții cu potențial poluant direct pe solul neprotejat; aceste operațiuni se vor realiza numai în zone controlate, pe suprafețe impermeabile sau prin unități autorizate.
7. Execuția fundațiilor, platformelor și elementelor din beton cu rol de protecție va fi realizată în condiții de etanșitate, astfel încât să fie exclusă infiltrarea necontrolată a laptelui de ciment, a apelor de șantier sau a altor poluanți în sol și subsol.
8. Pe durata șantierului se interzice arderea deșeurilor, a ambalajelor, a resturilor vegetale ori a altor materiale rezultate din lucrări.
9. Deșeurile generate în faza de construire vor fi colectate separat, depozitate temporar în spații organizate și evacuate numai prin operatori autorizați, fără depozitare necontrolată în incintă sau pe terenurile limitrofe.
10. În cazul unor scurgeri accidentale de combustibili, uleiuri sau alte substanțe, titularul va interveni imediat prin izolarea zonei, utilizarea de materiale absorbante și, după caz, îndepărtarea stratului de sol contaminat și eliminarea acestuia ca deșeu, prin operatori autorizați.
11. Pe toată durata lucrărilor vor fi respectate normele de securitate și sănătate în muncă, precum și măsurile de prevenire și stingere a incendiilor aplicabile organizării de șantier și montajului instalațiilor.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,  
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod  
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul  
comerțului: J2020000168351 Lista (EESEIS) Avizul nr.6/ 21.04.2023 durata  
3 ani



## B. Condiții obligatorii în faza de funcționare a obiectivului

1. Sistemele de desprăfuire aferente fluxului tehnologic, inclusiv instalațiile de curățare, aspirație, ciclonul și filtrul tip ecluză, vor funcționa permanent în parametrii proiectați pe durata operațiunilor de recepție, curățare și manipulare a cerealelor.
2. Uscătorul de cereale pe GPL și instalațiile conexe vor fi exploatate numai în condiții de reglaj și mentenanță corespunzătoare, astfel încât arderea să fie completă, iar emisiile atmosferice și riscurile tehnologice să rămână minime.
3. Noile silozuri, ventilatoarele, elevatoarele, transportoarele și echipamentele auxiliare vor fi întreținute preventiv, inclusiv prin verificarea periodică a rulmenților, lanțurilor, reductoarelor, sistemelor antivibrații și a carcaselor fonoabsorbante, pentru prevenirea zgomotelor parazite și a vibrațiilor inutile.
4. Ventilatoarele și echipamentele cu emisie sonoră vor fi menținute în configurația tehnică și poziția prevăzute prin proiect, astfel încât sursa sonoră să nu fie orientată direct către zona locuită.
5. Se va menține limita de viteză de 10 km/h pentru tot traficul intern, iar staționarea cu motorul pornit a camioanelor, tractoarelor și utilajelor în zona cântarului, a punctului de recepție ori a platformelor de așteptare va fi interzisă.
6. Traficul greu aferent obiectivului va fi dirijat pe drumul de exploatare și către DJ 591, evitându-se afectarea inutilă a circulației din zona locuită și menținând accesul neobstrucționat pentru intervențiile de urgență.
7. Platformele betonate, rigolele, zona separatorului de hidrocarburi, platforma rezervoarelor GPL și celelalte suprafețe cu rol de protecție vor fi inspectate periodic, întreținute și reparate prompt, pentru a preveni apariția fisurilor, infiltrațiilor și a poluărilor accidentale ale solului sau apei.
8. Separatorul de produse petroliere și bazinul etanș vidanjabil vor fi exploatate și întreținute corespunzător, iar nămolurile, reziduurile petroliere și apele uzate vor fi evacuate la timp numai prin operatori autorizați, cu păstrarea documentelor de trasabilitate.
9. Este strict interzisă deversarea apelor uzate menajere, a apelor contaminate sau a deșeurilor lichide pe sol, în rigole ori în apele de suprafață.
10. Platforma aferentă rezervoarelor GPL și conductele instalației de alimentare a arzătorului vor fi verificate periodic sub aspectul etanșeității și al respectării condițiilor de siguranță la incendiu și explozie.
11. Sistemele de monitorizare termică ale silozurilor și sistemele de aerare vor fi utilizate permanent, pentru detectarea timpurie a punctelor fierbinți și prevenirea autoîncălzirii masei de cereale.
12. Curățenia incintei va fi menținută permanent, cu îndepărtarea plevei, a prafului depus, a resturilor vegetale și a deșeurilor vizibile, pentru evitarea apariției de zone insalubre, a surselor de praf secundar și a degradării imaginii amplasamentului.
13. Corpurile de iluminat exterioare vor fi orientate către zonele de lucru și exploatate astfel încât să nu producă disconfort prin dispersie luminoasă spre zona rezidențială.
14. Se vor păstra libere și funcționale căile de acces pentru autospecialele de intervenție și se va asigura utilizarea corespunzătoare a rezervelor de apă destinate intervenției în caz de incendiu.

## C. Recomandări pentru optimizarea funcționării și maximizarea efectelor pozitive

1. Se recomandă înființarea unei perdele vegetale de protecție pe laturile vestică și nordică ale amplasamentului, cu rol multiplu de filtrare a pulberilor, atenuare vizuală și fonică, precum și de integrare peisajeră a noilor silozuri.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,  
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod  
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul  
comerțului: J2020000168351 Lista (EESEIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durata  
3 ani



2. Se recomandă nivelarea și înierbarea suprafețelor rămase libere, astfel încât spațiile neconstruite să funcționeze ca zonă tampon, să reducă ridicarea prafului și să îmbunătățească aspectul general al incintei.
3. Se recomandă dotarea permanentă cu materiale absorbante și kituri de intervenție rapidă pentru incidente de poluare accidentală, precum și instruirea personalului pentru utilizarea acestora.
4. Se recomandă efectuarea de inspecții vizuale suplimentare după fenomene meteo severe sau evenimente seismice, în special pentru rezervoarele de apă, platformele impermeabile și sistemele tehnologice critice.
5. Se recomandă menținerea unui program intern de monitorizare operațională, care să includă verificarea periodică a stării platformelor, a funcționării sistemelor de desprăfuire, a echipamentelor generatoare de zgomot și a instalațiilor de siguranță.
6. Se recomandă utilizarea rezervelor de apă și pentru întreținerea spațiilor verzi de protecție, contribuind la reducerea prafului și la ameliorarea microclimatului local în incintă.

Prin aplicarea cumulativă a condițiilor obligatorii și a recomandărilor de mai sus, realizarea și funcționarea obiectivului se pot desfășura în condiții de compatibilitate sanitară cu vecinătățile, cu menținerea riscurilor asupra sănătății populației la un nivel scăzut sau neglijabil, corespunzător caracterului agro-industrial al amplasamentului și distanței de protecție față de zona locuită din Cenei.

## CONCLUZII

În urma evaluării integrate a factorilor de mediu și a factorilor sociali de disconfort asociați proiectului „ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE D.T.A.C. + D.T.O.E. - lucrări de construire tip h) - anexe ale exploatațiilor agricole - **EXTINDERE CLĂDIRI CU O COPERTINĂ, CONSTRUIRE SILOZURI CEREALE ȘI REZERVOARE STOCARE APA**” propus în UAT Cenei, satul Cenei, extravilan, FN, județul Timiș, identificat prin Carte Funciară nr. cad. 407480 Cenei, conform Certificatului de urbanism nr. 01 din 11.02.2026, emis de către Primăria Comunei Cenei, propus de **BERZOVIA FARM S.R.L.**, rezultă că obiectivul analizat nu generează un impact semnificativ asupra sănătății populației și confortului comunității locale, cu condiția respectării măsurilor tehnice, organizatorice și sanitare prevăzute în prezentul studiu. Analiza a avut la bază evaluarea multicriterială a riscului, simulări de propagare acustică, analiza tehnologică a surselor de emisii și examinarea relației dintre amplasament și receptorii sensibili din vecinătate. În ansamblu, indicatorii analizați se situează la niveluri reduse, controlabile și compatibile cu funcțiunea agro-industrială existentă a amplasamentului.

**Calitatea aerului** - Din punct de vedere al calității aerului, proiectul introduce surse suplimentare de emisii reprezentate în principal de praful organic rezultat din manipularea cerealelor, traficul intern și funcționarea uscătorului pe GPL. Cu toate acestea, evaluarea toxicologică și analiza condițiilor de exploatare arată că expunerea populației din afara incintei rămâne foarte redusă. Valorile analizate pentru poluanții relevanți se mențin sub limitele de referință, iar aerul ambiental din zona Cenei rămâne la un nivel de calitate bună spre moderată, cu risc toxicologic neglijabil pentru populația expusă indirect. Efectele posibile sunt minore, reversibile și localizate predominant în interiorul amplasamentului, fiind reduse suplimentar prin sistemul de desprăfuire, suprafețele betonate și utilizarea GPL-ului ca combustibil cu ardere mai curată.

**Zgomot și vibrații** - În ceea ce privește zgomotul, analiza modelată indică faptul că aportul acustic al obiectivului extins este redus și nu modifică perceptibil fondul sonor existent la nivelul receptorilor din satul Cenei. Valorile maxime estimate la locuințe rămân în intervalul 37–39 dB(A) în scenariul cumulat de șantier și trafic, iar în exploatarea viitoare strict tehnologică valorile rezultate sunt chiar mai mici, de ordinul 20–23 dB(A), ceea ce confirmă faptul că zgomotul rutier existent pe DJ 591 rămâne sursa dominantă. Nu



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,  
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod  
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul  
comerțului: J2020000168351 Lista (EESEIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durata  
3 ani



au fost identificate vibrații cu relevanță sanitară pentru populația din exteriorul amplasamentului, astfel încât impactul acestui factor poate fi apreciat ca neglijabil.

**Calitatea solului** - Referitor la sol, amplasamentul este unul deja antropizat, cu utilizare agro-industrială existentă și cu o structură geotehnică stabilă, adecvată pentru funcțiunea propusă. Riscul principal identificat este cel de poluare accidentală punctuală, asociat operării utilajelor, circulației auto și instalațiilor tehnologice auxiliare. Totuși, prin impermeabilizarea platformelor, utilizarea separatorului de hidrocarburi, existența bazinului etanș și organizarea activităților pe suprafețe controlate, posibilitatea unei afectări a solului este redusă. În consecință, impactul asupra calității solului este apreciat ca scăzut și controlabil, fără consecințe sanitare relevante pentru populația din vecinătate.

**Calitatea apei** - Din punctul de vedere al apei, proiectul nu exercită o presiune semnificativă asupra resurselor locale și nu implică evacuări directe necontrolate în sol sau în emisari naturali. Alimentarea se realizează din foraj propriu, apele uzate menajere sunt colectate într-un bazin vidanjabil etanș, iar apele pluviale de pe suprafețele carosabile sunt trecute prin separator de hidrocarburi înainte de evacuare. Prezența râului Bega Veche la sud de amplasament nu conduce, în condițiile proiectate, la un risc sanitar suplimentar, întrucât măsurile constructive exclud infiltrarea și contaminarea necontrolată. În aceste condiții, impactul asupra calității apei este apreciat ca neglijabil.

**Clima (emisiile de gaze cu efect de seră)** - Sub aspect climatic, proiectul nu se încadrează în categoria instalațiilor cu contribuție majoră la emisiile de gaze cu efect de seră. Sursele relevante sunt reprezentate în principal de consumul de GPL al uscătorului și de traficul auto asociat campaniilor agricole. Aceste emisii au caracter punctual și limitat, iar utilizarea GPL-ului conferă o amprentă atmosferică mai redusă comparativ cu combustibilii solizi sau lichizi mai poluanți. Prin natura investiției, impactul climatic al obiectivului rămâne redus, fără implicații directe asupra stării de sănătate a populației din zona de influență, fiind recomandată doar menținerea unei exploatare eficiente energetic și a unei bune întrețineri a echipamentelor.

**Accesul la servicii publice** - În ceea ce privește accesul la servicii publice și infrastructură, proiectul nu generează o presiune suplimentară semnificativă asupra rețelelor comunei. Funcționarea obiectivului este în mare parte autonomă din perspectiva alimentării cu apă și a gestionării apelor uzate, iar accesul auto este asigurat din drumul județean prin trasee deja compatibile cu profilul agricol al zonei. Traficul de campanie poate determina o creștere sezonieră a circulației de vehicule grele, însă aceasta este temporară și gestionabilă, mai ales în condițiile preluării camioanelor în interiorul incintei, fără blocarea drumului public. Din acest motiv, efectul asupra accesului la servicii publice este apreciat ca minor.

**Estetica mediului** - Din punct de vedere peisagistic, proiectul conduce la accentuarea caracterului agro-industrial al unui amplasament care are deja această funcțiune și această expresie vizuală. Cele patru silozuri noi, cu înălțime de aproximativ 17,66 m, vor deveni elemente verticale vizibile în peisaj, însă acestea se integrează în logica funcțională existentă a bazei de recepție și depozitare. În același timp, suprafața liberă foarte mare din incintă și menținerea unei ample zone neconstruite contribuie la diminuarea presiunii vizuale. În consecință, impactul estetic este unul redus, specific dezvoltărilor agricole de acest tip, fără a produce o degradare majoră a calității mediului vizual pentru populație.

**Pericol de accidente și accidente majore** - În raport cu siguranța populației, proiectul implică riscuri tehnologice specifice unei baze de uscare și depozitare cereale, în special cele asociate atmosferei explozive de praf, instalației GPL și riscului de incendiu. Totuși, aceste riscuri sunt cantonate în incintă, iar distanța de peste 200 m față de cea mai apropiată locuință reprezintă un element de protecție sanitară. Rezerva mare de apă pentru intervenție, monitorizarea termică a silozurilor, verificarea etanșeității instalației GPL și menținerea căilor de acces pentru autospeciale reduc suplimentar probabilitatea producerii unor consecințe



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,  
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod  
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul  
comerțului: J2020000168351 Lista (EESEIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durata  
3 ani



asupra comunității. În aceste condiții, pericolul pentru populația generală este apreciat ca foarte scăzut, fără configurarea unui scenariu plauzibil de accident major cu efecte semnificative în afara amplasamentului.

**Stilul de viață** - Sub aspect social, proiectul are o componentă pozitivă relevantă pentru mediul rural agricol, întrucât contribuie la creșterea capacității de stocare, la valorificarea mai eficientă a producției agricole și la stabilizarea activităților economice locale. În loc să afecteze negativ stilul de viață al populației, extinderea bazei agricole susține continuitatea unei funcțiuni economice deja prezente în teritoriu și poate aduce beneficii indirecte legate de siguranța veniturilor, menținerea locurilor de muncă și consolidarea activităților agricole din zonă. Prin urmare, pentru acest factor, efectul global este favorabil sau, în cel mai conservator scenariu, neglijabil din punct de vedere al disconfortului.

În baza sintezei factorilor fizici de mediu și a factorilor sociali de disconfort, proiectul se încadrează în categoria **risc neglijabil / compatibil sanitar**. Documentația tehnică indică un scor mediu de **1,50/5** pentru factorii fizici de mediu, **1,50/5** pentru factorii sociali, iar evaluarea globală integrată menționează un nivel de risc de aproximativ **1,40**, corespunzător unei compatibilități sanitare foarte bune a obiectivului cu zona analizată.

Per ansamblu, evaluarea arată că proiectul de extindere a bazei BERZOVIA FARM din Cenei nu produce efecte dăunătoare semnificative asupra sănătății publice și nu determină un disconfort social relevant pentru populația din vecinătate. Impacturile identificate sunt fie reduse și strict localizate în incintă, fie temporare și ușor controlabile prin măsurile prevăzute în studiu. Distanța față de zona locuită, specificul extravilan al amplasamentului, autonomia infrastructurală a obiectivului și caracterul deja agro-industrial al sitului susțin concluzia că investiția este compatibilă cu mediul de viață al populației din Cenei și poate fi apreciată favorabil din perspectiva sănătății publice, cu respectarea condițiilor tehnico-sanitare stabilite.

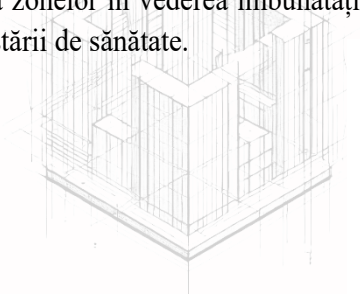
În concluzie, proiectul poate fi implementat și exploatat fără riscuri relevante pentru populația din zona de influență. **Se stabilește o zonă de protecție sanitara (ZPS) fata de teritoriile protejate de 200 m in jurul perimetrului amplasamentului studiat.** Pentru viitor nu se recomanda dezvoltarea zonei rezidențiale în direcția obiectivului de investiție evaluat.

Concluziile formulate se refera strict la situația descrisa și evaluată și sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura în caracteristicile obiectivului poate să conducă la modificări ale expunerii, riscului și implicit impactul asociat acesteia.

Răspunderea privind calculele, datele și informațiile incorporate în memoriul tehnic de arhitectura, memoriul de prezentare Anexa 5E, piesele desenate, revine integral elaboratorilor acestor documentații, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea condițiilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar, VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile de evaluarea impactului asupra sănătății populației (EIS) reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.



**Coordonator colectiv interdisciplinar**

Dr. I.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,  
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod  
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul  
comerțului: J2020000168351 Lista (EISEIS) Avizul nr. 6 / 21.04.2023 durata  
3 ani

